

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt giá khởi điểm tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 210, tờ bản đồ số 15, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ, về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 và Thông tư số 10/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của UBND tỉnh, ban hành Bảng giá và quy định Bảng giá các loại đất áp dụng trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố của tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2020 – 2024; Quyết định số



29/2020/QĐ-UBND ngày 09/10/2020 của UBND tỉnh bãi bỏ một số nội dung của Quyết định và Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2404/QĐ-UBND ngày 05/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 210, tờ bản đồ số 15, diện tích 360,1 m² tại phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 357/TTr-STC ngày 19/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 210, tờ bản đồ số 15, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, cụ thể như sau:

- Vị trí: Thửa đất số 210, tờ bản đồ số 15, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Mục đích sử dụng: Đất ở.

- Thời hạn sử dụng: Ổn định lâu dài.

- Diện tích: 360,1 m².

- Giá đất ở do UBND tỉnh quy định: 6.500.000 đồng/m².

- Giá đất ở đề nghị phê duyệt: 16.504.000 đồng/m².

- Hệ số điều chỉnh giá đất: 2,54 lần.

- Giá khởi điểm: **5.943.000.000 đồng** (Năm tỷ, chín trăm bốn mươi ba triệu đồng).

Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có) và có giá trị đến hết ngày 30/6/2021. Sau khi nhận quyết định phê duyệt giá khởi điểm của UBND tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk khẩn trương triển khai đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện, nếu giá đất trên không còn phù hợp với giá đất phổ biến trên thị trường (tăng hoặc giảm) trong điều kiện bình thường, Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk có trách nhiệm lập phương án, gửi cơ quan có chức năng xác định giá khởi điểm để xem xét, đề xuất UBND tỉnh quyết định. Hàng năm (hoặc đột xuất), báo cáo kết quả đấu giá quyền sử dụng đất về Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

Điều 2. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ được giao, lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 210, tờ bản đồ số 15, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột đảm bảo phù hợp với giá trị thực tế trên thị trường, đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ và các văn bản hướng dẫn khác có liên quan.