

QUYẾT ĐỊNH

**V/v ban hành Danh mục dự án kêu gọi đầu tư
giai đoạn 2016 – 2020 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư 2014;

Căn cứ Công văn số 291/HĐND-VP ngày 08/7/2016 về việc danh mục dự án kêu gọi đầu tư giai đoạn 2016-2020 trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1373/SKHĐT-XTĐT ngày 22/7/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Danh mục dự án kêu gọi đầu tư giai đoạn 2016 – 2020 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, cụ thể:

1. Danh mục dự án kêu gọi đầu tư không thông qua hình thức đấu thầu, đấu giá gồm 77 dự án, với tổng vốn đầu tư dự kiến 8.804 tỷ đồng (có Biểu 1 kèm theo).

2. Danh mục dự án kêu gọi đầu tư theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư gồm 23 dự án, với tổng vốn đầu tư dự kiến 50.013 tỷ đồng (có Biểu 2 kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Triển khai các thủ tục để thực hiện kêu gọi đầu tư đối với các dự án trong danh mục tại Điều 1 theo quy định; thực hiện việc kêu gọi đầu tư đảm bảo phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và các quy định về quản lý đất đai.

- Hàng năm, tổng hợp báo cáo đánh giá việc kêu gọi đầu tư theo danh mục đã được phê duyệt, rà soát, tham mưu UBND tỉnh loại bỏ, bổ sung, cập nhật các dự án vào Danh mục kêu gọi đầu tư giai đoạn 2016-2020 đảm bảo đúng quy định.

2. Đối với các dự án kêu gọi đầu tư theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, giao Bên mời thầu thực hiện việc sơ tuyển trước khi lập kế hoạch lựa

chọn nhà đầu tư để xác định nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu về năng lực tài chính và kinh nghiệm thực hiện dự án đảm bảo khách quan, minh bạch.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng; Kế hoạch và Đầu tư; Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Công Thương; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND huyện, thị xã, thành phố và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Các Phòng: TH, NNMT, KT, KGVX;
- Lưu: VT, CN (VT- 43).

CHỦ TỊCH



Phạm Ngọc Nghị

BIỂU 1: DANH MỤC DỰ ÁN KÊU GỌI ĐẦU TƯ KHÔNG THÔNG QUA ĐẦU GIÁ, ĐẦU THẦU - GIAI ĐOẠN 2016 - 2020

(Kèm theo Quyết định số 2372/QĐ - UBND ngày 12 tháng 8 năm 2016 của UBND tỉnh)

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Nguồn gốc đất	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Dự kiến Quy mô đầu tư	Các quyết định phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng...	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Đơn vị đề xuất
1	2	3	4	5	6	7	8	11	9
I	Lĩnh vực Nông nghiệp (02 dự án)		28		160				
1	Nhà máy sơ chế cây dược liệu Hồng Hoa	Xã Ea H'Leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk	7,3	Đất nhà nước và đất liên kết	150	Trồng cây nguyên liệu và xây dựng nhà máy chế biến	Quyết định số 308/QĐ-UBND, ngày 30/01/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu trung tâm phía Bắc	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Ea H'leo
2	Nuôi trồng thủy sản theo hướng công nghiệp	Thửa số 49, tờ bản đồ số 62, Buôn Văn Kiêu, Xã Cư EaLang, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk	21,0	20 ha đất do Nhà nước, 01 ha đất do người dân sử dụng	10	Đầu tư nuôi cá lồng với quy mô 20 ha mặt nước hồ EaRót	Quyết định số 760/QĐ-UBND, ngày 06/11/2014 của UBND huyện Ea Kar	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Ea Kar
II	Lĩnh vực Công nghiệp (15 dự án)		41,4		385,0				
3	Nhà máy chế biến thức ăn gia súc	Khu công nghiệp Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	5,0	Đất do Nhà nước quản lý	70	20.000-30.000/ năm	QĐ phê duyệt khu công nghiệp Hòa Phú	Không đấu giá, đấu thầu	Ban quản lý Khu công nghiệp Hòa Phú
4	Nhà máy chế biến thức ăn gia súc	Nằm trong Cụm công nghiệp Buôn Châm, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk	4,0	Đất do Nhà nước quản lý	50	Chế biến 40.000 tấn/năm	Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Buôn Châm, Thị trấn Buôn Tráp	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Krông Ana
5	Nhà máy gạch không nung	Cụm Tiểu thủ công nghiệp xã Dang Kang (Thửa đất số 87, tờ bản đồ DC1, tiểu khu 1135), huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk	1,5	Đất do Nhà nước quản lý	35	10 triệu viên/năm	Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 25/4/2014 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Krông Bông	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Krông Bông
6	Nhà máy chế biến tinh bột ngô và thức ăn gia súc	Cụm Tiểu thủ công nghiệp xã Dang Kang (Thửa đất số 87, tờ bản đồ DC1, tiểu khu 1135), huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk	2,0	Đất do Nhà nước quản lý	30	20.000 tấn/năm	Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 25/4/2014 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Krông Bông	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Krông Bông

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Nguồn gốc đất	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Dự kiến Quy mô đầu tư	Các quyết định phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng...	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Đơn vị đề xuất
1	2	3	4	5	6	7	8	11	9
7	Nhà máy sản xuất gỗ ván lạng	Cụm Tiểu thủ công nghiệp xã Dang Kang (Thửa đất số 87, tờ bản đồ DC1, tiểu khu 1135), huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk	3,0	Đất do Nhà nước quản lý	30	2.000 m ³ và 2 triệu bao/năm	Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 25/4/2014 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Krông Bông	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Krông Bông
8	Nhà máy sản xuất phân vi sinh	Cụm Tiểu thủ công nghiệp xã Dang Kang (Thửa đất số 87, tờ bản đồ DC1, tiểu khu 1135), huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk	1,0	Đất do Nhà nước quản lý	30	10.000 tấn/năm	Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 25/4/2014 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Krông Bông	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Krông Bông
9	Nhà máy chế biến hạt nhựa và bao bột	Cụm công nghiệp EaĐar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk	1,0	Đất do Nhà nước quản lý	25	10 tấn hạt/ngày; 1000 bao/ngày	Quyết định số 2061/QĐ-UBND ngày 11/11/2004 của UBND tỉnh Đắk Lắk	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Ea Kar
10	Nhà máy chế biến quặng Fenspat chất lượng cao	Cụm công nghiệp EaĐar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk	3,0	Đất do Nhà nước quản lý	25	30.000 tấn/năm	Quyết định số 2061/QĐ-UBND ngày 11/11/2004 của UBND tỉnh Đắk Lắk	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Ea Kar
11	Nhà máy sản xuất gạch, ngói không nung	- Thửa 124, Tờ bản đồ số 60, thôn 4 Xã EaPai; - Thửa số 205, 214, 197, 187, 175, 236, 230, 256, 242, 235, 241, 259 tờ bản đồ số 21, 22 đồi Cư Pur, xã Cư Huê; - Cụm công nghiệp EaĐar- huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk	11,0	01 ha đất Nhà nước quản lý; 10 ha đất do người dân sử dụng	20	12 triệu viên/năm	Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 27/6/2014 của UBND huyện EaKar	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Ea Kar
12	Nhà máy chế biến nông sản các loại	Cụm công nghiệp EaĐar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk	2,0	Đất do Nhà nước quản lý	15	20.000 tấn/năm	Quyết định số 2061/QĐ-UBND ngày 11/11/2004 của UBND tỉnh Đắk Lắk	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Ea Kar
13	Nhà máy kéo sợi dầu tơ tằm	Cụm công nghiệp EaĐar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk	3,0	Đất do Nhà nước quản lý	15	NĐT đề xuất quy mô phù hợp với diện tích quy hoạch	Quyết định số 2061/QĐ-UBND ngày 11/11/2004 của UBND tỉnh Đắk Lắk	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Ea Kar
14	Nhà máy chế biến sản phẩm thịt từ chăn nuôi	Cụm công nghiệp EaĐar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk	2,0	Đất do Nhà nước quản lý	10	NĐT đề xuất quy mô phù hợp với diện tích quy hoạch	Quyết định số 2061/QĐ-UBND ngày 11/11/2004 của UBND tỉnh Đắk Lắk	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Ea Kar
15	Nhà máy chế biến sản phẩm từ ca cao	Cụm công nghiệp EaĐar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk	1,5	Đất do Nhà nước quản lý	10	NĐT đề xuất quy mô phù hợp với diện tích quy hoạch	Quyết định số 2061/QĐ-UBND ngày 11/11/2004 của UBND tỉnh Đắk Lắk	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Ea Kar

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Nguồn gốc đất	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Dự kiến Quy mô đầu tư	Các quyết định phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng...	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Đơn vị đề xuất
1	2	3	4	5	6	7	8	11	9
16	Xưởng sản xuất, kho và nơi trưng bày sản phẩm sắt, nhôm, Inox...	Cụm công nghiệp Eral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk	0,4	Đất do Nhà nước quản lý	10	NĐT đề xuất quy mô phù hợp với diện tích quy hoạch	Quyết định số 1865/QĐ-UBND, 17/7/2015 của UBND tỉnh về Quy hoạch 1/500 cụm công nghiệp EaRai	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Ea H'leo
17	Nhà máy sản xuất và chế biến nông sản	Cụm công nghiệp EaRai, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk	1,0	Đất do Nhà nước quản lý	10	NĐT đề xuất quy mô phù hợp với diện tích quy hoạch	Quyết định số 1865/QĐ-UBND, 17/7/2015 của UBND tỉnh về Quy hoạch 1/500 cụm công nghiệp EaRai	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Ea H'leo
III	Lĩnh vực xây dựng (01 dự án)		0,6		20,0				
18	Khu dịch vụ phục vụ Cụm công nghiệp Ea Rai, tổng kho hàng hóa	Thôn 5 xã Eral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk	0,6	Đất do Nhà nước quản lý	20	Quy mô theo QĐ phê duyệt quy hoạch của UBND tỉnh	Quyết định số 1865/QĐ-UBND, 17/7/2015 của UBND tỉnh về Quy hoạch 1/500 cụm công nghiệp EaRai	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Ea H'leo
IV	Lĩnh vực Giao thông Vận tải (01 Dự án)		1,5		15,0				
19	Cải tạo, nâng cấp Bến Cát Giang Sơn, Quỳnh Ngọc	Các huyện: Cư Kuin; Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk	1,5	Đất do Nhà nước quản lý	15	Mặt bằng trữ cát, cầu tàu bốc cát, đường xuống bến...	Quy hoạch phát triển Giao thông vận tải tỉnh Đắk Lắk đến năm 2020 và định hướng đến năm 2031	Không đấu giá, đấu thầu	Sở GTVT
V	Lĩnh vực Thương mại - Dịch vụ (19 dự án)		24		490				
20	Chợ trung tâm thị trấn Krông Năng	Tổ dân phố 4, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk	3,1	Đất do Nhà nước quản lý	62	Chợ hạng II	Quyết định số 3859/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đắk Lắk	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Krông Năng
21	Chợ trung tâm huyện Krông Búk	Khu trung tâm huyện, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk	1,6	Đất do Nhà nước quản lý	55	Chợ hạng II	Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 04/01/2010 của UBND tỉnh Đắk Lắk	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Krông Búk
22	Khu thương mại	Trung tâm huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk	2,4	Đất do Nhà nước quản lý	50	Siêu thị, nhà hàng, khách sạn	Quyết định số 360/QĐ-UBND ngày 04/3/2011 của UBND huyện Buôn Đôn	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Buôn Đôn
23	Phổ chợ trung tâm	Vị trí chợ cũ, Thị trấn Ea Đrăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk	1,0	Đất do Nhà nước quản lý	50	Nhà chính 5 tầng	Quyết định số 865/QĐ-UBND, 28/4/2014 của UBND tỉnh về Quy hoạch sử dụng đất đến 2020	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Ea H'leo
24	Siêu thị tổng hợp	Tại vị trí bến xe cũ, Tổ dân phố 10, Thị trấn Ea Đrăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk	0,2	0,13 ha đất do Nhà nước quản lý; 0,07 ha đất do người dân sử dụng	30	Nhà chính 5 tầng	Quyết định số 865/QĐ-UBND, 28/4/2014 của UBND tỉnh	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Ea H'leo

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Nguồn gốc đất	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Dự kiến Quy mô đầu tư	Các quyết định phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng...	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Đơn vị đề xuất
1	2	3	4	5	6	7	8	11	9
25	Chợ Phường Thống Nhất	Tổ dân phố Tân Hà 3, Phường Thống Nhất, Thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk	2,0	Đất do Nhà nước quản lý	30	Chợ hạng III	Quyết định số 1415/QĐ-UBND, ngày 30/6/2014 của UBND tỉnh Đắk Lắk về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020; kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2011-2015 của Phường Thống Nhất	Không đấu giá, đấu thầu	Thị xã Buôn Hồ
26	Chợ Trung tâm EaKar	Thửa số 40, tờ bản đồ số 9, Tổ dân phố 3A, Thị trấn EaKar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk	0,8	Đất do Nhà nước quản lý	25	Hạng II	Quyết định số 648/QĐ-UBND ngày 17/3/2008 của UBND tỉnh	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Ea Kar
27	Nhà chợ lồng A	Thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'Gar, tỉnh Đắk Lắk	0,3	Đất do Nhà nước quản lý	25	Chợ hạng III	Quyết định 3027/QĐ-UBND ngày 30/10/2009 của UBND tỉnh Đắk Lắk	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Cư M'Gar
28	Chợ Pong Drang	Xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk	1,0	Đất do Nhà nước quản lý	30	Hạng II	Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 07/01/2015 của UBND huyện Krông Búk	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Krông Búk
29	Chợ Bình Minh	Thửa số 102, Tờ bản đồ số 60, tổ dân phố 12, Thị trấn EaKnốp, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk	1,8	Đất do Nhà nước quản lý	20	Hạng II	Quyết định số 1554/QĐ-UBND ngày 27/6/2008 của UBND tỉnh	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Ea Kar
30	Trung tâm thương mại	Xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk	1,8	Đất do Nhà nước quản lý	18	Hạng III	Quyết định số 4177/QĐ-UBND ngày 29/11/2014	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Cư Kuin
31	Chợ nông thôn xã Ea Riêng	Xã Ea Riêng, huyện M'Drăk, tỉnh Đắk Lắk	1,5	Đất do Nhà nước quản lý	15	Hạng II	Quyết định số 620/QĐ-UBND, ngày 16/5/2014 của UBND huyện M'Drăk	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện M'Drăk
32	Chợ EaTih	Thửa số 181, Tờ bản đồ số 69, Thôn Trung Hòa, xã EaTih, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk	0,5	Đất do Nhà nước quản lý	15	Hạng III	Quyết định quy hoạch xây dựng nông thôn mới	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Ea Kar
33	Siêu thị	Trung tâm huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk	1,2	Đất do Nhà nước quản lý	15	Hạng II-III	Quyết định số 2536/QĐ-UBND ngày 03/11/2013 của UBND tỉnh Đắk Lắk	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Cư Kuin
34	Chợ Bình Thuận	Thôn Bình Minh, xã Bình Thuận, Thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk	0,6	Đất do Nhà nước quản lý	11	Chợ hạng III	Quyết định số 4672/QĐ-UBND ngày 22/11/2012 của UBND thị xã Buôn Hồ về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng Nông thôn mới xã Bình Thuận	Không đấu giá, đấu thầu	Thị xã Buôn Hồ

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Nguồn gốc đất	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Dự kiến Quy mô đầu tư	Các quyết định phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng...	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Đơn vị đề xuất
1	2	3	4	5	6	7	8	11	9
35	Chợ nông thôn xã Cư A Mung	Xã Cư Amung, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk	0,6	Đất do Nhà nước quản lý	10	Chợ hạng III	Quyết định số 1350/QĐ-UBND, ngày 27/6/2013 của UBND huyện Ea H'leo	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Ea H'leo
36	Siêu thị	Thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'Gar, tỉnh Đắk Lắk	0,4	Đất do Nhà nước quản lý	10	Hạng II	Quyết định 2949/QĐ-UBND ngày 13/12/2012 của UBND tỉnh Đắk Lắk	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Cư M'Gar
37	Chợ nông thôn xã Ea Pil	Xã Ea Pil, huyện M'Drăk, tỉnh Đắk Lắk	0,8	Đất do Nhà nước quản lý	10	Hạng III	Quyết định số 621/QĐ-UBND, ngày 16/5/2014 của UBND huyện M'Drăk	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện M'Drăk
38	Chợ Bình Tân	Tổ dân phố 2, Phường Bình Tân, Thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk	2,0	Đất do Nhà nước quản lý	9	Chợ hạng III	Quyết định số 1737/QĐ-UBND, ngày 18/5/2015 của UBND thị xã về việc phê duyệt điều chỉnh điểm a, điểm b, khoản 10, Quyết định số 2278/QĐ-UBND, ngày 26/5/2011 về phê duyệt quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 công trình: Chợ Phường Bình Tân, thị xã	Không đấu giá, đấu thầu	Thị xã Buôn Hồ
VI	Lĩnh vực văn hóa - thể thao - du lịch (38 dự án)		3.288,4		7.714,7				
39	Điểm du lịch Hồ Ea Kao	Xã Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	100,0	Đất do Nhà nước quản lý	2.500	100 ha	Quyết định số 2625/QĐ-UBND ngày 20/8/2003 của UBND Tỉnh Đắk Lắk	Không đấu giá, đấu thầu	Thành phố Buôn Ma Thuột
40	Khu du lịch sinh thái, sân golf hồ Ea Kao	Xã Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	220,0	Đất do người dân sử dụng	1.050	Xây dựng Khu du lịch sinh thái và sân golf (120 ha)	Quyết định số 249/QĐ-TTg ngày 13/202/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Buôn Ma Thuột đến năm 2025	Không đấu giá, đấu thầu	Thành phố Buôn Ma Thuột
41	Khu du lịch sinh thái Đèo Hà Lan	Phường Bình Tân, Thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk	213,9	100 ha đất do Nhà nước quản lý; 113,92 ha đất do người dân sử dụng	600	Tổ hợp, với diện tích đất xây dựng công trình là 56,3 ha	Quyết định số 623/QĐ-UBND ngày 18/3/2009 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu du lịch Đèo Hà Lan	Không đấu giá, đấu thầu	Thị xã Buôn Hồ

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Nguồn gốc đất	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Dự kiến Quy mô đầu tư	Các quyết định phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng...	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Đơn vị đề xuất
1	2	3	4	5	6	7	8	11	9
42	Buôn văn hoá - Du lịch dân tộc Đăk Lăk - Hồ EaNao	Phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk	60,0	50% diện tích đất do Nhà nước quản lý; 50% diện tích đất do người dân sử dụng	550	Xây dựng Buôn văn hoá mang bản sắc dân tộc (60 ha)	Quyết định số 581/QĐ-UBND, ngày 15/3/2012 của UBND Tỉnh Đăk Lăk về việc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu trung tâm Phường Tân An	Không đấu giá, đấu thầu	Thành phố Buôn Ma Thuột
43	Điểm du lịch hồ Ea Tam	Phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk	189,0	70% diện tích đất do Nhà nước quản lý; 30% diện tích đất do người dân sử dụng	451	Xây dựng cơ sở hạ tầng du lịch (156 ha)	Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 06/01/2011 của UBND Tỉnh Đăk Lăk về việc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu trung tâm Phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk	Không đấu giá, đấu thầu	Thành phố Buôn Ma Thuột
44	Sân tập Golf kết hợp thương mại dịch vụ	Phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk	17,5	40% diện tích đất do Nhà nước quản lý; 60% diện tích đất do người dân sử dụng	425	Xây dựng sân tập Golf và dịch vụ thương mại (17ha)	Quyết định số 1371/QĐ-UBND, ngày 02/8/2005 của UBND Tỉnh Đăk Lăk	Không đấu giá, đấu thầu	Thành phố Buôn Ma Thuột
45	Hạng mục Bể bơi thuộc dự án Khu Liên hợp Thể thao vùng Tây Nguyên	Phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk	3,6	Đất do người dân sử dụng	270	Công trình thể thao cấp 1, có khán đài sức chứa 800 chỗ ngồi	Quyết định số 2013/QĐ-UBND ngày 06/9/2012 của UBND tỉnh Đăk Lăk	Không đấu giá, đấu thầu	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch
46	Khu du lịch sinh thái EaSô	Khu bảo tồn thiên nhiên EaSô, Xã EaSô, huyện Ea Kar, tỉnh Đăk Lăk	1.000,0	Đất do Nhà nước quản lý	200	- Khu hành chính, Khách sạn 100 phòng, kết hợp trung tâm tổ chức hội nghị; khu dịch vụ ăn uống; Khu tham quan giải trí; Khu nghỉ dưỡng resort. Khu phục hồi sinh thái ...	Kế hoạch số 293/ĐK-UBND ngày 14/5/2015 của UBND huyện; Quyết định số 793/QĐ-UBND ngày 18/4/2014 của UBND tỉnh	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Ea Kar
47	Điểm du lịch sinh thái hồ Ea Súp thượng - thác nước suối Ea Khal - Di tích lịch sử văn hóa tháp Yang Prông	Thôn 7 xã Cư M'lan, xã Ea Rôk, huyện Ea Súp, tỉnh Đăk Lăk	44,0	Đất và mặt nước do Nhà nước quản lý	200	Xây dựng điểm du lịch và dịch vụ	Quyết định số 125/QĐ-UBND ngày 06/9/2013 của UBND huyện Ea Súp phê duyệt quy hoạch xây dựng nông thôn mới	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Ea Súp

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Nguồn gốc đất	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Dự kiến Quy mô đầu tư	Các quyết định phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng...	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Đơn vị đề xuất
1	2	3	4	5	6	7	8	11	9
48	Điểm du lịch sinh thái văn hóa Buôn Tring	Phường An Lạc, Thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk	25,0	12 ha đất do Nhà nước quản lý; 13 ha đất do người dân sử dụng	175	Xây dựng khu dịch vụ du lịch	Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 11/5/2010 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thị xã Buôn Hồ đến năm 2025	Không đấu giá, đấu thầu	Thị xã Buôn Hồ
49	Hạng mục Làng vận động viên thuộc Dự án Khu Liên hợp Thể thao vùng Tây Nguyên	Phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	4,2	Đất do người dân sử dụng	161	Nhà ăn tập thể phục vụ 500-800 khách, 02 nhà nghỉ của vận động viên có 500 phòng (tiêu chuẩn 03 sao), 01 hội trường lớn phục vụ 500 khách, 01 khu vui chơi giải trí	Quyết định số 2013/QĐ-UBND ngày 06/9/2012 của UBND tỉnh Đắk Lắk	Không đấu giá, đấu thầu	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch
50	Điểm du lịch Hồ Sen	Thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk	52,0	22 ha đất do Nhà nước quản lý; 29,98 ha đất do người dân sử dụng	156	Đáp ứng nhu cầu vui chơi giải trí cho khoảng 1.500-2.000 người	Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 25/4/2014 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết khu vui chơi giải trí Hồ Sen, Thị trấn Buôn Tráp	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Krông Ana
51	Điểm du lịch Đồi Thông (Cư Dluê)	Phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	117,0	Đất do Nhà nước quản lý	95	Xây dựng điểm du lịch và dịch vụ (117 ha)	Quyết định số 2205/QĐ-UBND, ngày 29/11/2004 của UBND Tỉnh Đắk Lắk về việc Quy hoạch xây dựng chi tiết khu du lịch sinh thái đồi thông Cư Dluê, Phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột	Không đấu giá, đấu thầu	Thành phố Buôn Ma Thuột
52	Khu vui chơi giải trí, nhà hàng khách sạn Hồ trung chuyển trung tâm huyện Ea Súp	Tổ dân phố Hòa Bình, Thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk	24,0	Đất và mặt nước do Nhà nước quản lý	84	Xây dựng Khu vui chơi giải trí và nhà hàng khách sạn	Quyết định số 2578 /QĐ-UBND ngày 17/5/2014 của UBND huyện Ea Súp	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Ea Súp
53	Khu liên hợp thể thao Bắc Đắk Lắk	Phường An Bình, Thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk	11,7	Đất do Nhà nước quản lý	82	Tổ hợp thể thao cấp khu vực	Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 31/8/2012 của UBND tỉnh Đắk Lắk	Không đấu giá, đấu thầu	Thị xã Buôn Hồ

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Nguồn gốc đất	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Dự kiến Quy mô đầu tư	Các quyết định phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng...	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Đơn vị đề xuất
1	2	3	4	5	6	7	8	11	9
54	Điểm du lịch Đồi thông (đồi Téch)	Xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	71,0	Đất do Nhà nước quản lý	66	Xây dựng điểm du lịch và dịch vụ (70 ha)	Quyết định số 4806/QĐ-UBND ngày 03/12/2012 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột về việc Quy hoạch chung xây dựng xã nông thôn mới xã Hoà Thắng	Không đấu giá, đấu thầu	Thành phố Buôn Ma Thuột
55	Khu du lịch sinh thái hồ Ea Bông	Xã Dray Bông, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk	300,0	Đất và mặt nước do Nhà nước quản lý	55	Xây dựng Khu du lịch sinh thái	Quyết định số 5732/QĐ-UBND ngày 18/12/2012 của UBND tỉnh	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Cư Kuin
56	Điểm du lịch thác Krông Kmar	Thị trấn Krông Kmar (số thửa: 37, 37a, 37b, 37c... Tờ bản đồ số 08), một phần nằm trên địa bàn VQG Chư Yang Sin và xã Hòa Sơn, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk	5,0	Đất do Nhà nước quản lý	50	Nâng cấp, sửa chữa hạ tầng kỹ thuật của điểm du lịch.	Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 25/4/2014 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Krông Bông	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Krông Bông
57	Điểm du lịch thác Thủy Tiên, xã Ea Puk	Xã Ea Puk, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk	30,0	Đất do Nhà nước quản lý	50	Khu du lịch sinh thái, thác 03 tầng dài 1,5km	Công văn số 6473/UBND-CN ngày 22/10/2012 của UBND tỉnh Đắk Lắk	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Krông Năng
58	Khu liên hợp thể thao trung tâm huyện	Thị trấn Ea Đrăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk	10,0	Đất do Nhà nước quản lý	50	Quy mô đầu tư 10 ha	Quyết định số 865/QĐ-UBND, 28/4/2014 của UBND tỉnh về Quy hoạch sử dụng đất đến 2020	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Ea H'leo
59	Điểm du lịch thác 7 tầng	Xã Ea Sol, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk	10,0	Đất do Nhà nước quản lý	50	Quy mô đầu tư 10 ha	Quyết định số 865/QĐ-UBND, 28/4/2014 của UBND tỉnh Đắk Lắk	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Ea H'leo
60	Khu thể dục thể thao phường Tân An	Phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	2,0	Đất do Nhà nước quản lý	49	Xây dựng Khu thể dục thể thao (1,96 ha)	Quyết định số 610/QĐ-UBND ngày 16/3/2012 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị mới Km7, Phường Tân An	Không đấu giá, đấu thầu	Thành phố Buôn Ma Thuột
61	Điểm du lịch Hồ Bầu Sen	Tổ dân phố 5, thị trấn Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk	16,0	08 ha đất do Nhà nước quản lý và 08 ha do người dân sử dụng	20	Khu vui chơi giải trí	Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 15/07/2013 của UBND huyện Krông Năng	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Krông Năng
62	Trung tâm Văn Hoá - Thể Thao huyện Krông Búk	Khu trung tâm huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk	1,7	Đất do Nhà nước quản lý	48	Cấp II	Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 04/01/2010 của UBND tỉnh Đắk Lắk	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Krông Búk

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Nguồn gốc đất	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Dự kiến Quy mô đầu tư	Các quyết định phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng...	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Đơn vị đề xuất
1	2	3	4	5	6	7	8	11	9
63	Khu công viên văn hóa thể thao	Phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk	4,1	3,5 ha đất do người dân sử dụng	32	Công viên văn hóa tổng hợp với diện tích 4,05 ha	Quyết định số 4614/QĐ-UBND, ngày 10/12/2014 của UBND thị xã Buôn Hồ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 khu đô thị Đông Nam đường Trần Hưng Đạo thị xã Buôn Hồ	Không đấu giá, đấu thầu	Thị xã Buôn Hồ
64	Nhà thi đấu thể dục thể thao huyện Krông Pắc	Khu Đông Bắc, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	1,1	Đất do Nhà nước quản lý	30	Nhà thi đấu tiêu chuẩn cấp III, khán đài 900 chỗ, sân đường nội bộ 4.642 m2, hàng rào cao 2,15m dài 420m, hệ thống cấp điện nước, PCCC	Quyết định số 235/QĐ-SKHĐT ngày 28/10/2011 của Sở Kế hoạch và Đầu tư phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Krông Pắc
65	Sân Vận động trung tâm huyện Krông Pắc	Thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	4,9	Đất do Nhà nước quản lý	30	Công trình dân dụng cấp III, sân bóng đá trung tâm 60x90m, khán đài 2.048 chỗ ngồi, hệ thống điện nước, PCCC	Quyết định số 233/QĐ-SKHĐT ngày 28/10/2011 của Sở Kế hoạch và Đầu tư phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Krông Pắc
66	Trung tâm Thể dục thể thao huyện	Thị trấn M'Drăk, huyện M'Drăk, tỉnh Đắk Lắk	2,8	Đất do Nhà nước quản lý	24	Cấp II	QĐ số 1188/QĐ-UBND, ngày 13/5/2011 của UBND tỉnh	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện M'Drăk
67	Hạng mục Cùm sân tennis thuộc Dự án Khu Liên hợp Thể thao vùng Tây Nguyên	Phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	5,4	Đất do người dân sử dụng	23	06 sân	Quyết định số 2013/QĐ-UBND ngày 06/9/2012 của UBND tỉnh Đắk Lắk	Không đấu giá, đấu thầu	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch
68	Điểm du lịch thác Đắk Tuôr và khu di tích lịch sử hang đá Đắk Tuôr.	Xã Hòa Phong - Tiểu khu 1180, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk	40,0	Đất do Nhà nước quản lý	20	Phục vụ khoảng 500-700 khách	Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 25/4/2014 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Krông Bông	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Krông Bông
69	Điểm du lịch Thác Ea Druôi, buôn Ngô	Xã Hòa Phong - Tiểu khu 1169-1180, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk	5,0	4,5 ha đất do Nhà nước quản lý; 0,5 ha đất do người dân sử dụng	20	Phục vụ từ 300-500 khách	Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 25/4/2014 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Krông Bông	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Krông Bông

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Nguồn gốc đất	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Dự kiến Quy mô đầu tư	Các quyết định phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng...	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Đơn vị đề xuất
1	2	3	4	5	6	7	8	11	9
70	Điểm du lịch sinh thái vườn Quốc gia Cư Yang Sin	Xã Hòa Phong - Tiểu khu 1169-1180, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk	80,0	Đất do Nhà nước quản lý	20	Phục vụ 500-1000 khách	Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 25/4/2014 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Krông Bông	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Krông Bông
71	Điểm du lịch sinh thái Đập Đông Hồ	Tổ dân phố 9, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk	0,8	Đất do Nhà nước quản lý	20	Du lịch sinh thái	Quyết định số 2499/QĐ-UBND ngày 27/09/2011 của UBND tỉnh Đắk Lắk	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Krông Năng
72	Khu di tích danh lam thắng cảnh Thác Dray K'Náo	Xã Krông Jing, huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk	22,0	Đất do Nhà nước quản lý	18	Phục vụ khoảng 180.000 khách	QĐ số 2054/QĐ-UBND, ngày 20/6/2011 của UBND huyện M'Drắk	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện M'Drắk
73	Khu du lịch sinh thái Hồ Yang Rêh	Thôn 2, xã Yang Rêh, Tiểu khu 1184a, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk	221,0	Đất do Nhà nước quản lý	15	Hạ tầng du lịch và các dịch vụ	Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 25/4/2014 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Krông Bông	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Krông Bông
74	Khu vui chơi giải trí	Tổ dân phố 2, Thị trấn Ea Đrăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk	1,0	Đất do Nhà nước quản lý	10	Khu vui chơi giải trí	Quyết định số 865/QĐ-UBND, 28/4/2014 của UBND tỉnh	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Ea H'leo
75	Khu du lịch sinh thái Ea Chu Kap	Buôn Cuôr Káp - Xã Hòa Thắng - thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	352,9	80% diện tích đất do Nhà nước quản lý; 20% diện tích đất do người dân sử dụng	10	170 ha	Quyết định số 4806/QĐ-UBND ngày 03/12/2012 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột về việc Quy hoạch chung xây dựng xã nông thôn mới xã Hoà Thắng	Không đấu giá, đấu thầu	Thành phố Buôn Ma Thuột
76	Điểm du lịch sinh thái đập Đạt Lý	Thôn 1 - xã Hòa Thuận - thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	20,0	90% diện tích đất do Nhà nước quản lý; 10% diện tích đất do người dân sử dụng	6	20 ha	Quyết định số 4045/QĐ-UBND ngày 10/10/2012 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột về việc Quy hoạch chung xây dựng xã nông thôn mới xã Hoà Thuận	Không đấu giá, đấu thầu	Thành phố Buôn Ma Thuột
VII	Lĩnh vực Môi trường (01 dự án)		40		20				
77	Xây dựng nghĩa trang nhân dân của huyện Eakar	Gồm có 66 thửa thuộc tờ bản đồ số 3,4, Thôn 13, xã EaĐar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk	40	Đất do Nhà nước quản lý	20	Quy mô 60 ngàn ngôi mộ	Quyết định số 648/QĐ-UBND ngày 17/3/2008 của UBND tỉnh Đắk Lắk	Không đấu giá, đấu thầu	Huyện Ea Kar

BIỂU 2: DANH MỤC DỰ ÁN KÊU GỌI ĐẦU TƯ THEO HÌNH THỨC ĐẦU THẦU - GIAI ĐOẠN 2016 - 2020

(Kèm theo Quyết định số 2372 /QĐ - UBND ngày 12 tháng 8 năm 2016 của UBND tỉnh)

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Nguồn gốc đất	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Dự kiến Quy mô đầu tư	Các quyết định phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng...	Đơn vị đề xuất	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	Lĩnh vực xây dựng (18 dự án)		2.070		49.662				
1	Phát triển nhà ở thương mại thuộc Phường Tân Lợi, gồm 04 khu:	Vị trí khu đất chi tiết nằm trong địa giới hành chính của phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	66,71	65 ha đất do Nhà nước quản lý; 1,71 ha đất do người dân sử dụng		04 khu	Quyết định số 1369/QĐ-UBND ngày 02/8/2005 của UBND tỉnh Đắk Lắk	Sở Xây dựng	
1.1	Khu số 1 (Loại nhà ở liên kế thương mại)		1,3		297	Cao 02 - 04 tầng; mật độ xây dựng: 85%			
1.2	Khu số 2	Vị trí khu đất chi tiết nằm trong địa giới hành chính của phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	0,4		64	Nhà ở thương mại (Nhà ở chung cư, cao: 03 tầng, mật độ xây dựng: 55%); Nhà ở liên kế xã hội: cao 01- 03 tầng, mật độ xây dựng: 85%.			
1.3	Khu số 3 (Nhà ở thương mại)		1,0		181	Nhà ở liên kế, cao: 01 - 03 tầng; mật độ xây dựng: 85%			
1.4	Khu đô thị dịch vụ, cụm công nghiệp mở rộng tại khối 9, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột		65,0		10.521	Cao 04 tầng, mật độ xây dựng: 40% - 60%			
2	Khu đô thị Đồi Thủy Văn	Phường Tân An và Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	466,4	Đất do người dân sử dụng	7.000	280 ha	Số 3172/QĐ-UBND ngày 08/12/2010 của UBND Tỉnh Đắk Lắk về việc Phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị mới Đồi Thủy văn và Trung tâm Thể dục thể thao thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	Thành phố Buôn Ma Thuột	Bao gồm các dự án thành phần; Nhà đầu tư có thể nghiên cứu đầu tư tùy dự án thành phần

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Nguồn gốc đất	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Dự kiến Quy mô đầu tư	Các quyết định phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng...	Đơn vị đề xuất	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	Khu đô thị trung tâm Phường Thành Nhất	Phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	266,5	60% diện tích đất do Nhà nước quản lý; 40% diện tích đất do người dân sử dụng	4.000	160 ha	Quyết định số 1371/QĐ-UBND ngày 02/8/2005 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị mới trung tâm Phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 24/02/2011 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc Điều chỉnh	Thành phố Buôn Ma Thuột	
4	Khu đô thị Đông Bắc Tân An	Phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	262,5	Đất do Nhà nước quản lý	3.950	158 ha	Quyết định số 918/QĐ-UBND ngày 14/5/2013 của UBND Tỉnh Đắk Lắk về việc Phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị Đông Bắc Tân An, Phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	Thành phố Buôn Ma Thuột	
5	Khu đô thị Bắc Tân Lợi	Phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	238,4	80% diện tích đất do Nhà nước quản lý; 20% diện tích đất do người dân sử dụng	3.575	143 ha	Quyết định số 951/QĐ-UBND ngày 02/5/2012 của UBND Tỉnh Đắk Lắk về việc Phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị Bắc Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột	Thành phố Buôn Ma Thuột	
6	Phát triển nhà ở thương mại thuộc Phường Ea Tam, gồm 04 khu:	Vị trí khu đất nằm trong địa giới hành chính của Phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk		Đất do người dân sử dụng		04 khu	Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 06/01/2011 của UBND tỉnh Đắk Lắk	Sở Xây dựng	
6.1	Khu số 1 (loại nhà ở biệt thự phố)		7,7		350	Tầng cao: 02-03 tầng, mật độ xây dựng: 20%,			
6.2	Khu số 2 (loại nhà ở chung cư và nhà ở biệt thự)		10,8		1.696	Loại nhà ở chung cư: cao 05- 09 tầng, mật độ xây dựng: 30%; nhà ở biệt thự: cao 2 - 3 tầng, diện tích đất: 1,21 ha, mật độ xây dựng:			
6.3	Khu số 3 (loại nhà ở biệt thự cao cấp)		15,2		692	Tầng cao: 02-03 tầng, mật độ xây dựng: 20%.			
6.4	Khu số 4 (loại nhà ở biệt thự vườn)		11,4		519	Tầng cao: 02-03 tầng, mật độ xây dựng: 20%			

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Nguồn gốc đất	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Dự kiến Quy mô đầu tư	Các quyết định phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng...	Đơn vị đề xuất	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	Khu đô thị Km7 - Tân An	Phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	216,9	Đất do Nhà nước quản lý	3.250	130 ha	Quyết định số 610/QĐ-UBND ngày 16/3/2012 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị mới Km7, Phường Tân An	Thành phố Buôn Ma Thuột	
8	Phát triển nhà ở thương mại thuộc phường Tự An	Vị trí khu đất chi tiết nằm trong địa giới hành chính của phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk		Đất do người dân sử dụng		XD nhà ở thương mại	Quyết định số 3172/QĐ-UBND ngày 08/12/2010 của UBND tỉnh Đắk Lắk	Sở Xây dựng	
8.1	Khu số 2 (Loại nhà ở chung cư)		10,2		1.143	Cao 05 tầng; mật độ xây dựng: 30%			
8.2	Khu số 3 (Loại nhà ở liên kế vườn)		11,2		1.779	Cao: 03 tầng; mật độ xây dựng: 70%			
9	Khu đô thị trung tâm Phường Tân Lợi	Phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	131,8	80% diện tích đất do Nhà nước quản lý; 20% diện tích đất do người dân sử dụng	1.975	79 ha	Quyết định số 1369/QĐ-UBND ngày 02/8/2005 của UBND Tỉnh Đắk Lắk về việc Quy hoạch chi tiết khu đô thị mới trung tâm Phường Tân Lợi, Thành phố Buôn Ma Thuột	Thành phố Buôn Ma Thuột	
10	Phát triển nhà ở thương mại thuộc Phường Tân An, Thành phố. Buôn Ma Thuột, gồm 10 khu:	Vị trí khu đất chi tiết nằm trong địa giới hành chính của phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	8,41	0,46 ha đất do Nhà nước quản lý; 7,95 ha đất do người dân sử dụng		10 khu	Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 13/01/2012 của UBND tỉnh Đắk Lắk	Sở Xây dựng	
10.1	Khu số 1 (Nhà chung cư)		1,6		226	Cao 05 tầng, mật độ xây dựng: 40%			
10.2	Khu số 2 (Chung cư)		1,4		197	Cao 05 tầng, mật độ xây dựng: 40%			
10.3	Khu số 3 (Loại nhà ở liên kế)		1,0		163	Cao 03 tầng, mật độ xây dựng 80%			
10.4	Khu số 4 (Loại nhà ở liên kế)		0,8		140	Cao 03 tầng, mật độ xây dựng 80%			
10.5	Khu số 5 (Loại nhà ở liên kế)		0,7		116	Cao 03 tầng, mật độ xây dựng 80%			
10.6	Khu số 6 (Loại nhà ở liên kế)	Vị trí khu đất chi tiết nằm trong địa giới hành chính của phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	0,8		128	Cao 03 tầng, mật độ xây dựng 80%			
10.7	Khu số 7 (Loại nhà ở liên kế)		0,7		123	Cao 03 tầng, mật độ xây dựng 80%			
10.8	Khu số 8 (Loại nhà ở liên kế)		0,7		123	Cao 03 tầng, mật độ xây dựng 80%			

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Nguồn gốc đất	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Dự kiến Quy mô đầu tư	Các quyết định phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng...	Đơn vị đề xuất	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10.9	Khu số 9 (Loại nhà ở liên kế)		0,7		118	Cao 03 tầng, mật độ xây dựng: 80%		Số Xây dựng	
10.10	Khu số 10 (nhà ở thương mại kết hợp nhà ở xã hội)		0,5		144	Cao 05 tầng, mật độ xây dựng: 60%			
11	Phát triển nhà ở thương mại thuộc Phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột , gồm 07 khu:	Vị trí khu đất nằm trong địa giới hành chính của Phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	17,55	Đất do người dân sử dụng		07 khu	Quyết định số 1371/QĐ-UBND ngày 02/8/2005 của UBND tỉnh Đắk Lắk và điều chỉnh tại Quyết định 496/QĐ-UBND ngày 24/02/2011 của UBND tỉnh Đắk Lắk	Số Xây dựng	
11.1	Khu số 1 (Nhà ở liên kế)		2,3		110	Cao: 03 tầng, mật độ xây dựng: 35%			
11.2	Khu số 2 (Nhà ở chung cư)		1,8		145	Cao 05 tầng, mật độ xây dựng: 30%			
11.3	Khu số 3 (Nhà ở chung cư)		1,9		153	Cao 05 tầng, mật độ xây dựng: 30%			
11.4	Khu số 4 (Nhà ở liên kế xã hội)		3,1		695	Cao 01-03 tầng, mật độ xây dựng: 85%			
11.5	Khu 5 (Nhà ở liên kế)		3,2		180	Cao 03 tầng, mật độ xây dựng: 35%			
11.6	Khu 6 (Nhà ở liên kế)		3,4		190	Cao 03 tầng, mật độ xây dựng: 35%			
11.7	Khu 7 (Nhà ở liên kế)		1,9		105	Cao 03 tầng, mật độ xây dựng: 35%			
12	Khu đô thị phía Bắc đường vành đai phía Tây	Phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	95,5	Đất do Nhà nước quản lý	1.433	57,3 ha	Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 13/01/2012 của UBND Tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị phía bắc đường vành đai phía Tây phường Tân An	Thành phố Buôn Ma Thuột	
13	Phát triển nhà ở thương mại thuộc Phường Khánh Xuân, gồm 05 khu:	Vị trí khu đất chi tiết nằm trong địa giới hành chính của Phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	14,8	Đất do người dân sử dụng		05 khu	Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 02/8/2005 của UBND tỉnh Đắk Lắk	Số Xây dựng	
13.1	Khu số 1 (nhà ở chung cư)		3,2		352	Tầng cao: 05 tầng, mật độ xây dựng: 30%			
13.2	Khu số 2 (nhà ở chung cư)		2,7		292				
13.3	Khu số 3 (nhà ở chung cư)		2,3		247				
13.4	Khu số 4 (nhà ở biệt thự)		5,2		413	Tầng cao: 02 tầng, mật độ			

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Nguồn gốc đất	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Dự kiến Quy mô đầu tư	Các quyết định phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng...	Đơn vị đề xuất	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13.5	Khu số 5 (nhà ở biệt thự)		1,5		72	xây dựng: 50%			
14	Khu đô thị dịch vụ cụm công nghiệp Tân An	Phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	90,1	Đất do Nhà nước quản lý	1.350	54 ha	QĐ số 2425/QĐ-UBND ngày 22/9/2010 và số 2157/QĐ-UBND ngày 19/9/2012 của UBND tỉnh Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đô thị dịch vụ cụm công nghiệp Tân An, Tp BMT	Thành phố Buôn Ma Thuột	
15	Khu đô thị Đông- Bắc phường Tân Lập	Phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	81,0	Đất do người dân sử dụng	1.200	48 ha	Quy hoạch 1/200 đang trình thẩm định phê duyệt	Thành phố Buôn Ma Thuột	
16	Khu Trung tâm thương mại, khu dân cư đô thị	Phường An Bình, Đạt Hiếu, Thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk	15,0	Đất do người dân sử dụng	105	Siêu thị loại I hoặc loại II + khu dân cư >500 dân	Quyết định số 3027/QĐ-UBND ngày 19/12/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị Thương mại-Dịch vụ, ở, kết hợp với chỉnh trang đô thị thị xã Buôn Hồ	Thị xã Buôn Hồ	
17	Khu dân cư đô thị mới	Phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk	15,0	Đất do Nhà nước quản lý	105	1000 dân	Quyết định số 916/QĐ-UBND ngày 13/5/2013 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị mới phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ	Thị xã Buôn Hồ	
18	Nhà ở xã hội tại đường Y Ôn, thành phố Buôn Ma Thuột	Tại đường Y Ôn, thành phố Buôn Ma Thuột	0,5	Đất do Nhà nước quản lý	48	02-04 tầng	Quyết định quy hoạch tỉ lệ 1/500 của UBND thành phố BMT số 6923/QĐ-UBND ngày 15/12/2015	Sở Xây dựng	
II	Lĩnh vực Thương mại - Dịch vụ (04 dự án)		3		312				
19	Trung tâm thương mại phức hợp	Phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	2,1	Đất do người dân sử dụng	210	Hạng II	Quyết định số 178/QĐ-UBND ngày 13/01/2013 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư tổ dân phố 4, Phường Tân Lập	Thành phố Buôn Ma Thuột	Hiện trạng là khu dân cư và Công trình công cộng

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Nguồn gốc đất	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Dự kiến Quy mô đầu tư	Các quyết định phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng...	Đơn vị đề xuất	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20	Cửa hàng trưng bày và dịch vụ bảo dưỡng ô tô	38 đường Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	0,2	Đất do Nhà nước quản lý	15	4 tầng	Quyết định số 581/QĐ-UBND ngày 15/3/2012 của UBND tỉnh về việc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu trung tâm Phường Tân An	Thành phố Buôn Ma Thuột	
21	Cụm nhà hàng sinh thái & dịch vụ thương mại du lịch văn hoá Tây Nguyên	Lô E khu TMDV thuộc đồ án nhà ở Phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	0,3	Đất do Nhà nước quản lý	33	02 tầng	Quyết định số 3421/QĐ-UBND ngày 27/11/2009 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) khu nhà ở xã hội, nhà công vụ và nhà ở thương mại Phường Tân Lợi	Thành phố Buôn Ma Thuột	
22	Trung tâm trưng bày và dịch vụ bảo hành, bảo trì sửa chữa ô tô	Đường Đoàn Khuê, phường Tân An, Thành phố Buôn Ma Thuột	0,4	Đất do Nhà nước quản lý	54		Quyết định số 1744/QĐ-UBND ngày 8/7/2015 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư tổ dân phố 4, Phường Tân Lập	Sở KHĐT	Đất sạch
III	Lĩnh vực Y tế - Giáo dục (01 dự án)		0,78		39				
23	Trường Mầm non	Phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	0,78	Đất do Nhà nước quản lý	39	Quy mô 275-325 trẻ	Quyết định số 2704/QĐ-UBND, 9/10/2002 và QĐ số 1744/QĐ-UBND ngày 08/7/2015 của UBND tỉnh về việc Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu dân cư km4-km5, Phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột	Thành phố Buôn Ma Thuột	Đất sạch