

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty cổ phần sản xuất Rừng Xanh gia hạn tiến độ
sử dụng đất đối với 467,3 ha đất tại xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo để
thực hiện Dự án đầu tư trồng cao su và quản lý bảo vệ rừng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng
số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của
Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 02 tháng 4 năm 2010 của
UBND tỉnh về việc thu hồi 467,3 ha đất tại tiểu khu 08, xã Ea H'leo, huyện Ea
H'leo của Công ty Lâm nghiệp Chư Phá và cho Công ty TNHH sản xuất Rừng
Xanh thuê diện tích đất nêu trên để thực hiện Dự án đầu tư trồng cao su và quản
lý bảo vệ rừng;*

*Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-TTg ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Thủ
tướng Chính phủ về việc giao quyền Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk nhiệm kỳ
2021-2026;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số
373/TTr-STNMT ngày 31 tháng 10 năm 2025, Công văn số 54/STNMT-QLĐĐ
ngày 06 tháng 01 năm 2025, Công văn số 156/SNNMT-QLĐĐ&ĐĐBĐ ngày 14
tháng 3 năm 2025, Công văn số 1253/SNNMT- QLĐĐ&ĐĐBĐ ngày 24 tháng 4
năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty cổ phần sản xuất Rừng Xanh gia hạn tiền độ sử dụng đất là 24 tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đối với diện tích 467,3 ha đất tại tiểu khu 08, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo (*được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 02/4/2010*) để tiếp tục sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án đầu tư trồng cao su và quản lý bảo vệ rừng.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 62/TL-VPĐKQSDĐ, tỷ lệ 1/25.000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 04/3/2010.

Lý do gia hạn tiền độ sử dụng đất: Căn cứ quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024, khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, theo đề nghị của Công ty cổ phần sản xuất Rừng Xanh tại Công văn số 10/CV-CTY ngày 11/10/2024, Kết luận kiểm tra số 3576/KL-STNMT ngày 26/9/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chi cục Thuế Khu vực XIV xác định khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà Công ty cổ phần sản xuất Rừng Xanh phải nộp cho Nhà nước trong thời gian được UBND tỉnh cho phép gia hạn tiền độ sử dụng đất; gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty cổ phần sản xuất Rừng Xanh để thực hiện theo quy định; theo dõi, đôn đốc và báo cáo UBND tỉnh về kết quả thực hiện việc nộp tiền nêu trên của Công ty cổ phần sản xuất Rừng Xanh.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, theo dõi tiến độ sử dụng đất của Công ty cổ phần sản xuất Rừng Xanh; hết thời gian gia hạn tiền độ sử dụng đất mà Công ty cổ phần sản xuất Rừng Xanh chưa đưa diện tích đất thuộc Dự án đầu tư trồng cao su và quản lý bảo vệ rừng vào sử dụng theo nội dung dự án đầu tư đã được phê duyệt thì tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật; theo dõi, đôn đốc Công ty cổ phần sản xuất Rừng Xanh trong việc thực hiện thủ tục thuê rừng và công tác quản lý, bảo vệ rừng đối với dự án theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính kiểm tra, theo dõi tiến độ thực hiện Dự án đầu tư trồng cao su và quản lý bảo vệ rừng của Công ty cổ phần sản xuất Rừng Xanh, tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định.

4. Công ty cổ phần sản xuất Rừng Xanh có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; nộp khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà đơn vị phải nộp cho Nhà nước trong thời gian được UBND tỉnh cho gia hạn tiền độ sử dụng đất và các khoản tài chính về đất đai theo Thông báo nộp tiền

của Chi cục Thuế Khu vực XIV. Hết thời gian được gia hạn tiền độ sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này mà Công ty cổ phần sản xuất Rừng Xanh vẫn chưa đưa diện tích đất tại tiểu khu 08, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo thuộc Dự án đầu tư trồng cao su và quản lý bảo vệ rừng vào sử dụng theo nội dung dự án đầu tư đã được phê duyệt thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chi Cục trưởng Chi cục Thuế Khu vực XIV; Chủ tịch UBND huyện Ea H'leo; Giám đốc Công ty cổ phần sản xuất Rừng Xanh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Công ty cổ phần sản xuất Rừng Xanh, địa chỉ thôn 1, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo;
- Các phòng: KTTH, CNXD;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-06b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn