

Số: /ĐA-UBND

Buôn Hồ, ngày tháng 11 năm 2024

ĐỀ ÁN

Thành lập Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thị xã Buôn Hồ trên cơ sở hợp nhất Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã và Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Buôn Hồ

Phần I

SỰ CẦN THIẾT VÀ CƠ SỞ PHÁP LÝ

I. SỰ CẦN THIẾT

Nhằm tiếp tục đổi mới hệ thống tổ chức và quản lý, nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động của các đơn vị sự nghiệp công lập và tinh gọn bộ máy, tập trung sắp xếp lại tổ chức các cơ quan đơn vị sự nghiệp, bảo đảm tinh gọn, giảm mạnh đầu mối, khắc phục chồng chéo, dàn trải, trùng lặp về chức năng, nhiệm vụ gắn với việc thực hiện tinh giản biên chế; kiện toàn đội ngũ cán bộ lãnh đạo, quản lý trong công tác chỉ đạo, điều hành, có sự phân công nhiệm vụ cho đội ngũ viên chức, nhân viên hợp lý; đồng thời thuận lợi cho việc thực hiện nhiệm vụ quản lý từ khâu phát triển quỹ đất đến việc thực hiện dự án đầu tư xây dựng được thông suốt, trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã và chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã và Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã là hai đơn vị sự nghiệp công lập, tự chủ về tài chính, tự đảm bảo chi thường xuyên trực thuộc Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ. Chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức bộ máy được thực hiện theo các văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước có thẩm quyền quy định. Chịu sự lãnh đạo, chỉ đạo toàn diện, trực tiếp của Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ; sự quản lý nhà nước về chuyên môn nghiệp vụ của một số Sở, ngành liên quan như: Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải... Từ khi thành lập đến nay, các đơn vị luôn bám sát nhiệm vụ chính trị và yêu cầu thực tiễn của địa phương thực hiện chức năng nhiệm vụ góp phần nâng cấp về cơ sở hạ tầng, tạo quỹ đất làm nền tảng vững chắc cho phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh ổn định và nâng cao đời sống của Nhân dân.

Tuy là hai đơn vị độc lập, nhưng có những chức năng, nhiệm vụ tương đồng như: Cả hai đơn vị đều có nhiệm vụ làm chủ đầu tư dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật, công việc có liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư; là hai đơn vị sự nghiệp có nguồn thu lớn và đã thực hiện cơ chế tự chủ tài chính, tự đảm bảo chi thường xuyên; các cơ quan, sở ngành chỉ đạo về chuyên môn nghiệp vụ cấp trên của hai đơn vị cơ bản là đồng nhất; yêu cầu về trình độ chuyên môn, nghiệp vụ của viên chức hai đơn vị có một số vị trí có sự tương đồng.

Do đó, đề tồn tại song song hai đơn vị sự nghiệp trên có nhiều bất cập như: lãng phí trong sử dụng nhân lực, lao động, công cụ, phương tiện kỹ thuật, công kênh về bộ máy, chi phí lớn về đầu tư trang thiết bị, nâng cao năng lực trình độ tác nghiệp của viên chức, người lao động.

Để khắc phục những hạn chế, bất cập nêu trên, đồng thời thực hiện đúng theo tinh thần, chủ trương của Đảng tại Nghị quyết số 19-NQ/TW, ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng “*Về tiếp tục đổi mới hệ thống tổ chức và quản lý, nâng cao chất lượng và hiệu quả hoạt động của các đơn vị sự nghiệp công lập*” và Chương trình số 26-CTr/TU ngày 21/02/2018 của Tỉnh ủy Đắk Lắk về thực hiện Nghị quyết số 19-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII về “*tiếp tục đổi mới hệ thống tổ chức và quản lý, nâng cao chất lượng và hiệu quả hoạt động của các đơn vị sự nghiệp công lập*”, nên việc hợp nhất Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã và Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã để thành lập Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thị xã Buôn Hồ là cần thiết, nhằm tăng cường hiệu quả trong việc lãnh đạo, chỉ đạo tập trung, thống nhất của cấp ủy và chính quyền về công tác tổ chức, cán bộ; tinh gọn bộ máy (*giảm 01 đơn vị thuộc UBND thị xã*), nâng cao hiệu quả công tác chuyên môn, nghiệp vụ và chất lượng đội ngũ viên chức, người lao động ngày được nâng cao và năng động hơn; việc hợp nhất Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã và Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thực tế của thị xã Buôn Hồ.

Về thực trạng tổ chức bộ máy, hiện nay UBND thị xã có tổng cộng 58 đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc, gồm:

+ Đơn vị sự nghiệp giáo dục công lập có 54 đơn vị gồm: 16 trường Mầm non; 24 trường Tiểu học; 11 trường THCS; 01 trường Tiểu học và THCS; 01 trường PTDT Nội trú THCS và 01 Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên.

+ Đơn vị sự nghiệp khác 04 đơn vị gồm: Trung tâm Truyền thông - Văn hóa - Thể thao thị xã Buôn Hồ, Trạm Khuyến nông, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng (trong đó: có 02 đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm chi thường xuyên là: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã và Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã).

Sau khi hợp nhất Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã và Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã, UBND thị xã còn 57 đơn vị sự nghiệp công lập.

II. CƠ SỞ PHÁP LÝ

- Nghị quyết số 39-NQ/TW ngày 17/4/2015 của Bộ Chính trị về tinh giản biên chế và cơ cấu lại đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức;

- Nghị quyết số 19-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Ban chấp hành Trung ương khóa XII “*về tiếp tục đổi mới hệ thống tổ chức và quản lý, nâng cao chất lượng và hiệu quả hoạt động của các đơn vị sự nghiệp công lập*”;

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 22/11/2019;

- Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;
- Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Nghị quyết số 08/NQ-CP ngày 24/01/2018 của Chính phủ ban hành Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết số 19-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khoá XII về tiếp tục đổi mới hệ thống tổ chức và quản lý, nâng cao chất lượng và hiệu quả hoạt động của các đơn vị sự nghiệp công lập;
- Nghị định số 106/2020/NĐ-CP ngày 10/9/2020 của Chính phủ quy định về vị trí việc làm và số lượng người làm việc trong đơn vị sự nghiệp công lập;
- Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;
- Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;
- Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Nghị định số 29/2023/NĐ-CP ngày 03/6/2023 của Chính phủ quy định về tinh giản biên chế;
- Chương trình số 26-CTr/TU ngày 21/02/2018 của Tỉnh ủy Đắk Lắk về thực hiện Nghị quyết số 19-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII “về tiếp tục đổi mới hệ thống tổ chức và quản lý, nâng cao chất lượng và hiệu quả hoạt động của các đơn vị sự nghiệp công lập”;
- Kế hoạch số 193-KH/TU ngày 16/01/2024 của Tỉnh ủy Đắk Lắk, thực hiện Kết luận số 62-KL/TW, ngày 02/10/2023 của Bộ Chính trị về thực hiện Nghị quyết số 19-NQ/TW, ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII;
- Quyết định số 16/2022/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định phân cấp quản lý cán bộ, công chức, viên chức thuộc UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành kèm theo Quyết định số 16/2022/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của UBND tỉnh;
- Kế hoạch số 48/KH-UBND ngày 21/3/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về triển khai thực hiện Kế hoạch số 193-KH/TU ngày 16/01/2024 của Tỉnh ủy về thực hiện Kết luận số 62-KL/TW ngày 02/10/2023 của Bộ Chính trị về thực hiện Nghị quyết số 19-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII;
- Công văn số 579/SNV-TCBC ngày 29/3/2024 của Sở Nội vụ về việc hướng dẫn sắp xếp, tổ chức lại Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Trung tâm phát triển quỹ đất cấp huyện;
- Thông báo số 831-TB/TU ngày 04/9/2024 Thông báo kết luận của Ban Thường vụ Thị ủy tại kỳ họp lần thứ 107;
- Kế hoạch số 124/KH-UBND ngày 17/4/2024 của UBND thị xã, thực hiện

kế hoạch số 48/KH-UBND ngày 21/3/2024 của UBND tỉnh, triển khai thực hiện Kế hoạch số 193-KH/TU ngày 16/01/2024 của Tỉnh ủy về thực hiện Kết luận số 62-KL/TW ngày 02/10/2023 của Bộ Chính trị về thực hiện Nghị quyết số 19-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII.

Phần II

THỰC TRẠNG VỀ CHỨC NĂNG, NHIỆM VỤ, CƠ CẤU TỔ CHỨC, SỐ LƯỢNG NGƯỜI LÀM VIỆC CỦA BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THỊ XÃ BUÔN HỒ

I. BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THỊ XÃ

1. Vị trí

Ban QLDAĐT XD thị xã Buôn Hồ được thành lập theo Quyết định số 710/QĐ-UBND ngày 25/4/2017 của UBND thị xã Buôn Hồ và được quyền tự chủ tại Quyết định số 4453/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thị xã Buôn Hồ về việc giao quyền tự chủ, tự chịu trách nhiệm về thực hiện nhiệm vụ, tổ chức bộ máy, nhân sự và tài chính của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Buôn Hồ.

Ban QLDAĐT XD thị xã Buôn Hồ là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ, là đơn vị sự nghiệp công lập hoạt động theo cơ chế tự chủ về tài chính, tự đảm bảo chi thường xuyên theo quy định tại Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ Quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập. Có tư cách pháp nhân, được sử dụng con dấu riêng, được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và Ngân hàng thương mại theo quy định của pháp luật. Ban QLDAĐT XD thị xã Buôn Hồ chịu sự chỉ đạo, quản lý trực tiếp và toàn diện của UBND thị xã Buôn Hồ; đồng thời chịu sự kiểm tra, thanh tra và hướng dẫn về chuyên môn của các sở, ban, ngành cấp tỉnh có liên quan.

2. Chức năng

Ban Quản lý dự án được giao làm chủ đầu tư một số dự án và thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý dự án, tham gia tư vấn quản lý dự án khi cần thiết. Bàn giao công trình cho cơ quan, đơn vị quản lý vận hành, khai thác sử dụng; trường hợp cần thiết được người quyết định đầu tư giao thì trực tiếp quản lý vận hành, khai thác sử dụng công trình.

Ban Quản lý dự án được thực hiện tư vấn quản lý dự án đối với dự án khác khi có yêu cầu và thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định tại Điều 70 của Luật Xây dựng. Thực hiện đầu tư hạ tầng, thực hiện quản lý, sử dụng đất tại các cụm công nghiệp trên địa bàn thị xã Buôn Hồ.

Thực hiện các chức năng khác do UBND thị xã giao.

3. Nhiệm vụ và quyền hạn

Thực hiện quyền và nghĩa vụ của chủ đầu tư theo quy định tại Điều 68 của Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014, trực tiếp quản lý đối với những dự án do người quyết định đầu tư giao và thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định tại Điều 69 của Luật Xây dựng.

Sử dụng tư cách pháp nhân của mình và bộ máy chuyên môn trực thuộc có đủ điều kiện, năng lực để tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng. Trường hợp không đủ điều kiện thực hiện, chủ đầu tư được thuê tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện năng lực theo quy định để tham gia quản lý dự án.

a) Có các quyền sau:

- Lập, quản lý dự án khi có đủ điều kiện năng lực theo quy định của Luật Xây dựng;
- Yêu cầu cơ quan, tổ chức có liên quan cung cấp thông tin, tài liệu về lập, quản lý dự án;
- Lựa chọn, ký kết hợp đồng với nhà thầu tư vấn đề lập, quản lý dự án;
- Tổ chức lập, quản lý dự án; quyết định thành lập, giải thể Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng một dự án theo thẩm quyền;
- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

b) Có các nghĩa vụ sau:

- Xác định yêu cầu, nội dung nhiệm vụ lập dự án; cung cấp thông tin, tài liệu cần thiết trong trường hợp thuê tư vấn lập dự án; tổ chức nghiệm thu kết quả lập dự án và lưu trữ hồ sơ dự án đầu tư xây dựng;
- Lựa chọn tổ chức tư vấn lập dự án có đủ điều kiện năng lực theo quy định của Luật Xây dựng;
- Chịu trách nhiệm về cơ sở pháp lý, tính chính xác của các thông tin, tài liệu được cung cấp cho tư vấn khi lập dự án; trình dự án với cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật;
- Lựa chọn tổ chức, cá nhân tư vấn có đủ năng lực, kinh nghiệm để thẩm tra dự án theo yêu cầu của cơ quan, tổ chức thẩm định dự án và của người quyết định đầu tư;
- Tổ chức quản lý thực hiện dự án theo quy định tại Điều 66 của Luật Xây dựng;
- Kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án; định kỳ báo cáo việc thực hiện dự án với người quyết định đầu tư, cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền;
- Thu hồi vốn, trả nợ vốn vay đối với dự án có yêu cầu về thu hồi vốn, trả nợ vốn vay;
- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

c) Đầu tư hạ tầng, thực hiện quản lý, sử dụng đất tại các cụm công nghiệp trên địa bàn thị xã Buôn Hồ.

d) Thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn khác do UBND thị xã, Chủ tịch UBND thị xã giao, ủy quyền hoặc theo quy định của pháp luật.

4. Cơ cấu tổ chức, số lượng biên chế và hợp đồng lao động

a) Cơ cấu tổ chức

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã gồm: Giám đốc; Phó Giám đốc và các bộ phận chuyên môn nghiệp vụ: Bộ phận Kế hoạch – Tài chính – Tổng hợp; Bộ phận Giao thông – Thủy Lợi và Hạ tầng kỹ thuật; Bộ phận Dân dụng – Công nghiệp và Hạ tầng kỹ thuật.

b) Thực trạng số lượng biên chế và hợp đồng lao động

- Biên chế: 02 người. Trong đó: 01 Giám đốc, 01 Phó Giám đốc.
- Hợp đồng lao động: 15 người.
- Cơ cấu:
 - + Nam: 13, nữ: 04.
 - + DTTS: 01.
 - + Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ: 02, Đại học: 15.
 - + Trình độ lý luận chính trị: Cao cấp: 02, Trung cấp: 01.

(Chi tiết tại Phụ lục số I)

5. Về cơ sở vật chất, trang thiết bị làm việc

a) Cơ sở vật chất: Trụ làm việc tại số 11 Lê Hồng Phong, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

b) Trang thiết bị làm việc:

- + 02 phần mềm kế toán
- + 7 tủ đựng hồ sơ, tài liệu
- + 20 kệ sắt để tài liệu, hồ sơ
- + 09 máy tính xách tay
- + 07 máy vi tính để bàn
- + 09 máy in
- + 01 bộ bàn họp
- + 17 bộ bàn ghế làm việc cá nhân
- + 01 kết sắt
- + 02 máy photo
- + 01 máy scan
- + 01 máy điều hòa

c) Về tài chính

- Kinh phí chi cho hoạt động của đơn vị hàng năm tự đảm bảo 100% hoạt động.

Dự toán thu chi năm 2023 của Ban QLDA ĐTXD thị xã Buôn Hồ được phê duyệt: 4.433.015.798 đồng

- + Tổng nguồn thu thực tế trong năm 2023: 4.282.054.000 đồng.
- + Tổng số đã sử dụng trong năm 2023: 3.860.157.798 đồng.
- + Chuyển qua năm 2024 sử dụng: 572.858.000 đồng

(Chi tiết tại Phụ lục số II)

6. Tình hình hoạt động của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã năm 2023

Trong năm 2023, Ban Quản lý dự án được giao quản lý 47 công trình (trong đó: công trình chuyển tiếp từ năm 2022 sang năm 2023: 11 công trình, công trình năm 2023: 36 công trình), với tổng mức đầu tư 222.855 triệu đồng; trong đó công trình hoàn thành nghiệm thu đưa vào sử dụng 21 công trình, với tổng mức đầu tư

76.804 triệu đồng; các công trình đang thi công chuyển tiếp sang năm 2024 tiếp tục thực hiện 15 công trình, với tổng mức đầu tư 127.100 triệu đồng; đã phê duyệt quyết toán được: 11 công trình, tổng mức đầu tư: 18.951 triệu đồng.

Giá trị giải ngân năm 2023: 94.590.904.000 đồng/109.445.941.000 đồng, đạt 86,43% so với kế hoạch vốn.

II. TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THỊ XÃ

1. Vị trí

Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Buôn Hồ (sau đây gọi tắt là Trung tâm) được thành lập theo Quyết định số 1377/QĐ-UBND ngày 20/06/2018 của UBND tỉnh Đắk Lắk, trên cơ sở chuyển giao các Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất trực thuộc Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk, Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Đắk Lắk về Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố quản lý.

Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Buôn Hồ trực thuộc Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ, là đơn vị sự nghiệp công lập hoạt động theo cơ chế tự chủ về tài chính, tự đảm bảo chi thường xuyên theo quy định tại Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ Quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập (Quyết định số 4968/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND thị xã Buôn Hồ về việc giao quyền tự chủ, tự chịu trách nhiệm về tài chính giai đoạn 2022-2026 đối với Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Buôn Hồ). Trung tâm chịu sự chỉ đạo, quản lý trực tiếp, toàn diện của UBND thị xã về tổ chức, hoạt động; đồng thời chịu sự hướng dẫn về chuyên môn nghiệp vụ của các cơ quan quản lý nhà nước chuyên ngành. Trung tâm có tư cách pháp nhân, có con dấu và tài khoản riêng được mở tại Kho bạc Nhà nước và Ngân hàng thương mại theo quy định của pháp luật.

2. Chức năng

Tạo lập, phát triển, quản lý, khai thác quỹ đất; tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và thực hiện các dịch vụ khác trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thị xã theo quy định của pháp luật.

3. Nhiệm vụ, quyền hạn

a) Nhiệm vụ

- Lập kế hoạch tổ chức thực hiện việc thu hồi đất theo kế hoạch sử dụng đất hàng năm của UBND thị xã để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Lập, tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với các dự án do UBND thị xã thu hồi đất theo thẩm quyền quy định của luật Đất đai; các dự án thuộc thẩm quyền thu hồi đất của UBND tỉnh, ủy quyền cho UBND thị xã ký theo quy định.

- Lập dự án đầu tư và tổ chức xây dựng cơ sở hạ tầng khu đất, tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khi được UBND thị xã giao.

- Tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng tạo lập và phát triển quỹ nhà, đất tái định cư để phục vụ Nhà nước thu hồi đất và phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương khi được UBND thị xã giao.

- Thực hiện việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng, quỹ đất nhận chuyển nhượng nhưng chưa có dự án đầu tư hoặc chưa đấu giá quyền sử dụng đất; đất đã thu hồi và thuộc trách nhiệm quản lý của Trung tâm phát triển quỹ đất theo quy định của Luật đất đai.

- Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Lập phương án sử dụng, khai thác quỹ đất được giao quản lý nhưng chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất.

- Thực hiện các dịch vụ trong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; đấu giá quyền sử dụng đất; dịch vụ tư vấn xác định giá đất, trừ các trường hợp Nhà nước định giá đất; cung cấp thông tin về địa điểm đầu tư, giá đất và quỹ đất cho các tổ chức, cá nhân theo yêu cầu.

- Được cung cấp hồ sơ, bản đồ, thông tin, số liệu đất đai, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

- Liên doanh, liên kết, hợp tác với các tổ chức kinh tế, cá nhân để thực hiện nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước; quy định của pháp luật về cơ chế tự chủ đối với đơn vị sự nghiệp công lập và quy định của pháp luật khác có liên quan.

- Được ký hợp đồng thuê các tổ chức, cá nhân làm tư vấn hoặc thực hiện các nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật.

b) Quyền hạn

- Được cung cấp các văn bản về chính sách, pháp luật của Nhà nước và các tài liệu khác liên quan đến nhiệm vụ được giao;

- Tư vấn, cung cấp dịch vụ thuộc các lĩnh vực phù hợp với chức năng, nhiệm vụ được giao cho tổ chức và cá nhân.

- Liên doanh, liên kết, hợp tác với tổ chức kinh tế, cá nhân để thực hiện nhiệm vụ, dịch vụ theo quyết định của cấp có thẩm quyền.

- Thuê tư vấn, thực hiện các công việc thuộc chức năng, nhiệm vụ được giao.

4. Cơ cấu tổ chức, số lượng biên chế và hợp đồng lao động

a) Cơ cấu tổ chức

- Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Buôn Hồ gồm: Giám đốc và 02 Phó Giám đốc và các bộ phận chuyên môn, nghiệp vụ: Bộ phận Hành chính - Tổng hợp; Bộ phận Bồi thường, Giải phóng mặt bằng; Bộ phận Quản lý và Phát triển quỹ đất.

b) Thực trạng số lượng biên chế và hợp đồng lao động

- Biên chế: 08 người.

+ 01 Giám đốc.

+ 02 Phó Giám đốc.

+ Nhân viên: 05

- Hợp đồng lao động: 01 người.

- Cơ cấu:

+ Nam: 07, nữ: 02.

+ DTTS: 0.

+ Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ: 01, Đại học: 07, Trung cấp: 01.

+ Trình độ lý luận chính trị: Cao cấp: 0, Trung cấp: 04.

(Chi tiết tại Phụ lục số III)

5. Về tài chính, tài sản

a) Cơ sở vật chất: Trụ sở làm việc tại số 488 Hùng Vương, phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

b) Về tài chính

- Kinh phí chi cho hoạt động của đơn vị hàng năm tự đảm bảo 100% hoạt động.

Dự toán thu chi năm 2023 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Buôn Hồ được duyệt: 4.037.142.104 đồng.

+ Tổng nguồn thu thực tế trong năm 2023: 3.025.142.104 đồng.

+ Tổng số đã sử dụng trong năm 2023: 2.291.978.104 đồng

+ Chuyển qua năm 2024 sử dụng: 733.164.000 đồng

c) Về tài sản cố định

- Tổng nguyên giá tài sản cố định: 212.800.000 đồng;

- Đã khấu hao: 151.680.000 đồng.

- Giá trị còn lại: 61.120.000 đồng.

(Chi tiết tại Phụ lục số IV)

6. Tình hình hoạt động của Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã năm 2023

- Trong năm 2023, Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã đã tiếp nhận 06 dự án và 01 dự án của năm 2022 chuyển sang (UBND thị xã đã phê duyệt phương án bồi thường), nâng tổng số tiếp nhận 07 công trình, dự án.

- Lập 06 phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các công trình, dự án, trong đó UBND thị xã đã phê duyệt có 02 phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đã chi trả tiền và bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thi công); 04 công trình còn lại đang hoàn thiện việc lập phương án và trình UBND thị xã phê duyệt theo quy định.

- Phối hợp với UBND các phường, xã thực hiện chi trả tiền bồi thường hỗ trợ cho các hộ dân trúng giải tỏa các dự án trên địa bàn thị xã gồm 26/26 đối tượng với tổng số tiền 59.582.355.346 đồng. Đồng thời tiếp tục vận động các hộ còn lại thuộc dự án đã phê duyệt nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng cho Nhà nước (32 hộ thuộc công trình: Khu dân cư đô thị Tây Bắc II, phường An Lạc, công trình chuyển tiếp năm 2022).

- Tham mưu UBND thị xã Buôn Hồ tổ chức đấu giá thành 03/08 ki-ốt với số tiền 214.800.000 (tăng 6.000.000 đồng so với giá khởi điểm 208.800.000 đồng (đối với 05 ki-ốt còn lại tổ chức đấu giá nhưng không có tổ chức, cá nhân đăng ký hồ sơ tham dự đấu giá).

- Khảo sát giá đất cụ thể để bán đấu giá quyền sử dụng đất và tính bồi thường các dự án tại các khu đất trên địa bàn thị xã theo kế hoạch.

- Thực hiện tổ chức việc đấu giá quyền sử dụng đất, cho thuê đất và thuê kết theo Kế hoạch số 208/KH-UBND ngày 05/10/2023 của UBND thị xã Buôn Hồ về kế hoạch thu tiền sử dụng đất giai đoạn 2023-2025.

Phần III

NỘI DUNG VÀ PHƯƠNG ÁN HỢP NHẤT BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THỊ XÃ

I. MỤC TIÊU, PHẠM VI HOẠT ĐỘNG VÀ ĐỐI TƯỢNG QUẢN LÝ

1. Mục tiêu

- Việc hợp nhất Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã và Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã nhằm giảm đầu mối và giảm kinh phí chi thường xuyên; khắc phục sự chồng chéo, dàn trải, trùng lặp về chức năng, nhiệm vụ và những hạn chế trong quá trình hoạt động của từng đơn vị; sử dụng hiệu quả và hợp lý cơ sở vật chất, trang thiết bị, đội ngũ viên chức của các đơn vị; đảm bảo đội ngũ viên chức, người lao động của hai đơn vị sau khi hợp nhất thực hiện tốt nhiệm vụ được giao. Đồng thời thực hiện tinh giản biên chế gắn với cơ cấu lại, nâng cao chất lượng đội ngũ viên chức, đáp ứng yêu cầu xây dựng và phát triển của thị xã trong tình hình mới.

- Đảm bảo nguyên tắc Đảng thống nhất lãnh đạo việc đổi mới, sắp xếp và quản lý tổ chức bộ máy, biên chế; nguyên tắc tập trung dân chủ, khách quan, công khai, minh bạch và theo quy định của pháp luật. Được tiến hành trên cơ sở rà soát, sắp xếp lại tổ chức, tài chính, tài sản, cơ sở vật chất và thực hiện đánh giá, phân loại viên chức trong cơ quan, đơn vị.

- Tinh giản biên chế gắn với cơ cấu lại, nâng cao chất lượng, sử dụng hiệu quả đội ngũ viên chức đáp ứng yêu cầu xây dựng và phát triển địa phương trong tình hình mới.

- Có biện pháp giải quyết chế độ, chính sách đối với viên chức, người lao động (nếu có) sau khi sắp xếp, kiện toàn lại tổ chức bộ máy, nhân sự đúng quy định và đảm bảo quyền lợi cho viên chức, người lao động (nếu có).

- Phát huy tính chủ động trong việc tham mưu cho UBND thị xã về công tác phát triển quỹ đất và quản lý các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn.

2. Phạm vi hoạt động

Trên địa bàn thị xã Buôn Hồ.

3. Đối tượng quản lý

- Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng - công nghiệp, giao thông cầu, đường bộ, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật;

- Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng - công nghiệp, giao thông cầu, đường bộ, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật;

- Tư vấn hoạt động đấu thầu;

- Đấu giá quyền sử dụng đất;

- Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

- Đầu tư hạ tầng, thực hiện quản lý, sử dụng đất tại các cụm công nghiệp trên địa bàn thị xã;
- Cung cấp các dịch vụ tư vấn khác liên quan đến lĩnh vực xây dựng cơ bản;
- Thực hiện các công tác quy hoạch;
- Thẩm định các dự án được ủy quyền, phân cấp thuộc chức năng, nhiệm vụ của chủ đầu tư.

II. TÊN GỌI, LOẠI HÌNH, VỊ TRÍ, CHỨC NĂNG, NHIỆM VỤ, QUYỀN HẠN VÀ CƠ CẤU TỔ CHỨC CỦA ĐƠN VỊ SAU KHI HỢP NHẤT

1. Tên gọi và loại hình

- **Tên gọi:** Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thị xã Buôn Hồ (sau đây gọi tắt là Ban).
- **Loại hình:** Đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên.

2. Vị trí

Là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ. Chịu sự chỉ đạo, quản lý trực tiếp, toàn diện của UBND thị xã về tổ chức, hoạt động; đồng thời chịu sự hướng dẫn về chuyên môn nghiệp vụ của các cơ quan quản lý nhà nước chuyên ngành.

Có tư cách pháp nhân, có con dấu và tài khoản riêng được mở tại Kho bạc Nhà nước và Ngân hàng thương mại theo quy định của pháp luật.

3. Chức năng

Thực hiện chức năng của chủ đầu tư và tổ chức quản lý thực hiện các dự án xây dựng theo phân công của UBND thị xã Buôn Hồ và theo quy định của pháp luật; đầu tư hạ tầng, thực hiện quản lý, sử dụng đất tại các cụm công nghiệp trên địa bàn thị xã; thực hiện giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, phát triển quỹ đất; thực hiện các chức năng khác do UBND thị xã giao theo quy định của pháp luật, cụ thể:

a) Quản lý dự án đầu tư xây dựng

- Làm chủ đầu tư các dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công, vốn Nhà nước ngoài đầu tư công do Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã quyết định đầu tư, trừ các trường hợp do Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã quyết định giao cho cơ quan, tổ chức khác làm chủ đầu tư.
- Tiếp nhận và quản lý sử dụng vốn để đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật.
- Tuân thủ việc thực hiện quyền, nghĩa vụ của chủ đầu tư, Ban quản lý dự án quy định tại Điều 68, Điều 69 của Luật Xây dựng năm 2014 và quy định của pháp luật có liên quan.
- Thực hiện các chức năng khác khi được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã giao và tổ chức thực hiện các nhiệm vụ quản lý dự án đầu tư xây dựng.

- Thực hiện bàn giao công trình xây dựng hoàn thành cho cơ quan, đơn vị quản lý vận hành, khai thác sử dụng hoặc trực tiếp quản lý vận hành, khai thác sử dụng công trình hoàn thành theo yêu cầu của người quyết định đầu tư.

b) Phát triển quỹ đất

- Tạo lập, phát triển quản lý, khai thác quỹ đất.
- Tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.
- Nhận chuyển nhượng Quyền sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

- Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và thực hiện các dịch vụ khác.

c) Đầu tư hạ tầng, thực hiện quản lý, sử dụng đất tại các cụm công nghiệp trên địa bàn thị xã Buôn Hồ.

4. Nhiệm vụ và quyền hạn

Thực hiện các nhiệm vụ quyền hạn theo quy định hiện hành, cụ thể như sau:

a) Thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư gồm:

- Lập kế hoạch dự án: Lập, trình phê duyệt kế hoạch thực hiện dự án hàng năm, trong đó phải xác định rõ các nguồn lực sử dụng, tiến độ thực hiện, thời hạn hoàn thành, mục tiêu chất lượng và tiêu chí đánh giá kết quả thực hiện;

- Tổ chức thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng: Thực hiện các nội dung có liên quan đến quy hoạch xây dựng, sử dụng đất đai, tài nguyên, hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ cảnh quan, môi trường, phòng chống cháy nổ trong quá trình triển khai xây dựng công trình; tổ chức lập dự án, trình thẩm định, phê duyệt dự án theo quy định; tiếp nhận, giải ngân vốn đầu tư và thực hiện các công việc chuẩn bị dự án khác;

- Các nhiệm vụ thực hiện dự án: Thuê tư vấn thực hiện khảo sát, thiết kế xây dựng và trình thẩm định, phê duyệt hoặc tổ chức thẩm định, phê duyệt thiết kế, dự toán xây dựng (*theo phân cấp*); chủ trì, phối hợp với cơ quan, tổ chức liên quan thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư (*nếu có*); thu hồi, giao nhận đất để thực hiện dự án; tổ chức lựa chọn nhà thầu và ký kết hợp đồng xây dựng; giám sát quá trình thực hiện; giải ngân, thanh toán theo hợp đồng xây dựng và các công việc cần thiết khác;

- Các nhiệm vụ kết thúc xây dựng, bàn giao công trình để vận hành, sử dụng: Tổ chức nghiệm thu, bàn giao công trình hoàn thành; vận hành chạy thử; quyết toán, thanh lý hợp đồng xây dựng, quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình và bảo hành công trình;

- Các nhiệm vụ quản lý tài chính và giải ngân: Tiếp nhận, giải ngân vốn theo tiến độ thực hiện dự án và hợp đồng ký kết với nhà thầu xây dựng; thực hiện chế độ quản lý tài chính, tài sản của Ban Quản lý dự án theo quy định.

b) Thực hiện các nhiệm vụ quản lý dự án gồm:

- Tổ chức thực hiện các nội dung quản lý dự án theo quy định;

- Phối hợp hoạt động với tổ chức, cá nhân tham gia thực hiện dự án để đảm bảo yêu cầu về tiến độ, chất lượng, chi phí, an toàn lao động và bảo vệ môi trường;

- Thực hiện các nhiệm vụ quản lý dự án khác do người quyết định đầu tư, chủ đầu tư giao hoặc ủy quyền thực hiện.

c) Tư vấn quản lý dự án theo hợp đồng ký kết với các chủ đầu tư khác khi được yêu cầu, phù hợp với năng lực hoạt động của đơn vị, hoạt động tư vấn quản lý dự án thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng.

d) Giám sát thi công xây dựng công trình và tham gia hoạt động tư vấn lĩnh vực xây dựng khi có đủ điều kiện năng lực hoạt động theo quy định của pháp luật.

đ) Thực hiện các nhiệm vụ giải phóng mặt bằng và phát triển quỹ đất, gồm:

- Lập kế hoạch tổ chức thực hiện việc thu hồi đất theo kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thị xã để bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Lập, tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

- Lập dự án đầu tư và tổ chức xây dựng kết cấu hạ tầng trên đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khi được cơ quan có thẩm quyền giao;

- Tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng tạo lập và phát triển quỹ nhà, đất tái định cư để phục vụ Nhà nước thu hồi đất và phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương khi được cơ quan có thẩm quyền giao;

- Thực hiện việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng, quỹ đất nhận chuyển nhượng nhưng chưa có dự án đầu tư hoặc chưa đấu giá quyền sử dụng đất; đất đã thu hồi và thuộc trách nhiệm quản lý theo quy định của Luật Đất đai;

- Tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện các dịch vụ trong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; đấu giá quyền sử dụng đất; dịch vụ tư vấn xác định giá đất, trừ các trường hợp Nhà nước định giá đất; cung cấp thông tin về địa điểm đầu tư, giá đất và quỹ đất cho các tổ chức, cá nhân theo yêu cầu.

e) Thực hiện hoạt động tư vấn quản lý dự án theo quy định pháp luật.

g) Quản lý tổ chức bộ máy, nhân sự, tài chính, tài sản, hồ sơ, tài liệu, thông tin dữ liệu và các vấn đề khác có liên quan của Ban Quản lý dự án; thực hiện chế độ tiền lương và các chế độ, chính sách đãi ngộ, đào tạo, bồi dưỡng, khen thưởng, kỷ luật đối với viên chức, người lao động của Ban Quản lý dự án theo quy định của pháp luật và phân cấp về tổ chức bộ máy, cán bộ, công chức, viên chức của UBND thị xã.

h) Thực hiện giám sát đánh giá đầu tư theo quy định của pháp luật; công tác thông tin, báo cáo, thống kê định kỳ hoặc đột xuất về tình hình thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Ban Quản lý dự án được giao theo quy định.

i) Đầu tư hạ tầng, thực hiện quản lý, sử dụng đất tại các cụm công nghiệp trên địa bàn thị xã Buôn Hồ.

k) Thực hiện các nhiệm vụ khác do UBND thị xã giao và quy định khác của pháp luật.

5. Cơ cấu tổ chức

a) Ban Giám đốc

- Ban Giám đốc bao gồm: 01 Giám đốc và 02 Phó giám đốc (*đảm bảo phù hợp với quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 6 Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ*).

Giám đốc là người đứng đầu, trực tiếp quản lý, điều hành mọi hoạt động và chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước UBND thị xã, Chủ tịch UBND thị xã về toàn bộ hoạt động của đơn vị.

Các Phó Giám đốc: có trách nhiệm giúp Giám đốc theo dõi, điều hành một số mặt công tác, chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Giám đốc về nhiệm vụ được phân công; khi Giám đốc vắng mặt, một Phó Giám đốc được ủy quyền điều hành các hoạt động của đơn vị.

- Việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại Giám đốc, Phó giám đốc do Chủ tịch UBND thị xã quyết định theo quy định của pháp luật và phân cấp quản lý cán bộ, công chức, viên chức sau khi có ý kiến thống nhất của Ban Thường vụ Thị ủy.

Việc bổ nhiệm lại, điều động, luân chuyển, miễn nhiệm, cách chức, cho từ chức, đánh giá, khen thưởng, kỷ luật, cho nghỉ hưu và thực hiện các chế độ chính sách đối với các chức danh lãnh đạo thực hiện theo quy định của pháp luật.

Tiêu chuẩn, điều kiện bổ nhiệm Giám đốc, Phó giám đốc thực hiện theo quy định hiện hành.

b) Các bộ phận chuyên môn, nghiệp vụ: 03 bộ phận (Không tương đương cấp phòng trực thuộc).

- + Bộ phận Tài chính – Tổng hợp;
- + Bộ phận Quản lý dự án;
- + Bộ phận Phát triển quỹ đất.

Giám đốc triển khai cụ thể nhiệm vụ từng bộ phận chuyên môn, nghiệp vụ nêu trên. Mỗi bộ phận gồm có trưởng bộ phận và các viên chức, nhân viên chuyên môn, nghiệp vụ. Việc tổ chức tuyển dụng viên chức thực hiện theo quy định của pháp luật; việc tuyển dụng người làm việc hợp đồng do Giám đốc thực hiện theo thẩm quyền.

Việc ký kết hợp đồng lao động, bố trí vị trí việc làm, sắp xếp, phân công công tác, cho thôi việc đối với người làm việc do Giám đốc quyết định và thực hiện theo quy định của pháp luật.

III. CƠ CHẾ TÀI CHÍNH, CƠ CHẾ HOẠT ĐỘNG VÀ MỨC ĐỘ TỰ CHỦ TÀI CHÍNH

1. Cơ chế tài chính

Là đơn vị sự nghiệp công lập thực hiện cơ chế tự chủ tài chính theo quy định của Chính phủ tại Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập (*nếu có sự thay đổi về cơ chế tài chính đối với đơn vị sự nghiệp công lập do Chính phủ quy định thì đơn vị sẽ điều chỉnh cơ chế tài chính cho phù hợp*).

2. Cơ chế hoạt động và mức độ tự chủ tài chính

a) Cơ chế hoạt động

Chịu sự chỉ đạo, quản lý trực tiếp, toàn diện của UBND thị xã Buôn Hồ; đồng thời chịu sự hướng dẫn, thanh tra, kiểm tra về chuyên môn, nghiệp vụ của cơ

quan Nhà nước có thẩm quyền.

Làm việc theo chế độ thủ trưởng, bảo đảm sự chỉ đạo điều hành thống nhất của Giám đốc đối với tất cả các hoạt động của đơn vị.

Lãnh đạo đơn vị điều hành theo theo nguyên tắc tập trung dân chủ, mọi hoạt động của Ban Giám đốc phải đảm bảo theo chủ trương, đường lối, sự lãnh đạo của Đảng; tuân thủ đúng quy định của pháp luật; sự chỉ đạo, điều hành của UBND thị xã, Chủ tịch UBND thị xã; bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng cho viên chức và người lao động. Chịu trách nhiệm báo cáo định kỳ hoặc đột xuất với Chủ tịch UBND thị xã về các hoạt động, kết quả công tác của đơn vị.

Giải quyết công việc theo đúng phạm vi, thẩm quyền và trách nhiệm, tuân thủ trình tự, thủ tục và thời gian theo quy định của pháp luật; thực hiện chương trình, kế hoạch công tác và Quy chế tổ chức và hoạt động, Quy chế làm việc của đơn vị; đồng thời thường xuyên đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, lề lối làm việc theo hướng công khai, minh bạch, có hiệu quả.

Đề cao sự phối hợp công tác, trao đổi thông tin trong giải quyết công việc và trong mọi hoạt động theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được pháp luật quy định.

Trưởng các bộ phận có trách nhiệm quản lý, tham mưu, giúp Ban Giám đốc thực hiện các công việc thuộc chức năng, nhiệm vụ được giao và chịu trách nhiệm trước Giám đốc và trước pháp luật về các vấn đề thuộc chức năng, nhiệm vụ và đề xuất của mình.

Viên chức, người lao động chịu sự phân công, chỉ đạo của Giám đốc, Trưởng bộ phận và chịu trách nhiệm trước pháp luật về thực hiện các nhiệm vụ được giao. Trong trường hợp Ban Giám đốc trực tiếp điều động, phân công các nhân viên thực hiện các công việc đột xuất thì nhân viên đó phải báo cáo Trưởng bộ phận biết để theo dõi, kiểm tra.

b) Mức độ tự chủ tài chính

Là đơn vị sự nghiệp công lập hoạt động theo cơ chế tự chủ về tài chính, tự đảm bảo chi thường xuyên (*là đơn vị nhóm 2*) theo quy định tại Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập.

IV. BÁO CÁO GIẢI TRÌNH VỀ VIỆC ĐÁP ỨNG CÁC TIÊU CHÍ, ĐIỀU KIỆN ĐỂ HỢP NHẤT HAI ĐƠN VỊ SỰ NGHIỆP

1. Về nguyên tắc hợp nhất

Đối chiếu với quy định tại Điều 4 Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập thì việc hợp nhất Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã và Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã để thành lập đơn vị mới đảm bảo nguyên tắc của việc tổ chức lại đơn vị sự nghiệp công lập, cụ thể:

- Bảo đảm đúng điều kiện, trình tự, thủ tục và thẩm quyền được quy định tại Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ; bảo đảm một đơn vị sự nghiệp công lập có thể cung ứng nhiều dịch vụ sự nghiệp công cùng loại.

- Đơn vị sự nghiệp công lập sau khi hợp nhất *tự bảo đảm chi thường xuyên*.

- Việc hợp nhất đơn vị sự nghiệp công lập không làm tăng thêm số lượng người hưởng lương từ ngân sách nhà nước đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, bảo đảm thực hiện đúng quy định về số lượng cấp phó của đơn vị và thực hiện tinh giản biên chế theo quy định.

2. Về điều kiện hợp nhất đơn vị sự nghiệp công lập

Đối chiếu với quy định tại Khoản 2 Điều 5 Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập thì việc hợp nhất Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã và Trung tâm Phát triển quỹ đất thị đáp ứng đủ các tiêu chí, cụ thể:

- Việc hợp nhất Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã và Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động, tinh gọn bộ máy, giảm mạnh đầu mối, khắc phục chồng chéo, dàn trải, trùng lặp về chức năng, nhiệm vụ gắn với việc thực hiện tinh giản biên chế; kiện toàn đội ngũ cán bộ lãnh đạo, quản lý trong công tác chỉ đạo, điều hành, có sự phân công nhiệm vụ hợp lý cho đội ngũ viên chức, nhân viên; đồng thời, thuận lợi cho việc thực hiện nhiệm vụ quản lý từ khâu phát triển quỹ đất đến việc thực hiện đầu tư xây dựng dự án được thông suốt.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã và Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã là hai đơn vị sự nghiệp công lập, tự chủ về tài chính, tự đảm bảo chi thường xuyên. Sau khi hợp nhất, đơn vị vẫn thực hiện tự chủ về tài chính, tự đảm bảo chi thường xuyên nên đáp ứng điều kiện không làm giảm mức độ tự chủ về tài chính hiện có của đơn vị.

V. DỰ KIẾN VỀ NHÂN SỰ, VỊ TRÍ VIỆC LÀM, SỐ LƯỢNG NGƯỜI LÀM VIỆC VÀ CƠ CẤU VIÊN CHỨC THEO CHỨC DANH NGHỀ NGHIỆP

1. Phương án xử lý tổ chức bộ máy, nhân sự (dôi dư)

Trên cơ sở giữ nguyên hiện trạng về nhân sự của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã và Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã khi chưa hợp nhất, gồm: Biên chế: 10 người; lao động hợp đồng: 18 người.

Đối với nhân sự lãnh đạo của đơn vị: Trên cơ sở nguồn nhân sự lãnh đạo hiện có, thực hiện sắp xếp, điều chuyển, bố trí phù hợp với vị trí việc làm và theo quy hoạch được Thị ủy phê duyệt. Sau khi hợp nhất, đơn vị có **02 Phó giám đốc (đảm bảo phù hợp với quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 6 Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020)**. Thực hiện điều chuyển **02 Lãnh đạo đến cơ quan, đơn vị khác hoặc chuyển xuống làm chuyên viên**. Thực hiện lộ trình tinh giản theo kế hoạch giai đoạn được phê duyệt.

Sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đề án hợp nhất, đơn vị sau khi hợp nhất có trách nhiệm xây dựng Đề án vị trí việc làm để làm cơ sở xác định số lượng người làm việc phù hợp với yêu cầu về thực hiện nhiệm vụ được giao. Đồng thời thực hiện sắp xếp nhân sự và tinh giản theo quy định.

Hàng năm, đơn vị sau hợp nhất phải xây dựng kế hoạch số lượng người làm việc trên cơ sở đề án vị trí việc làm và cơ cấu viên chức theo chức danh nghề nghiệp đã được xây dựng và phê duyệt theo quy định.

Trong quá trình hoạt động căn cứ vào nhu cầu công việc, vị trí việc làm gắn với

chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức, phạm vi hoạt động và khả năng tự chủ về tài chính, tự đảm bảo chi thường xuyên, đơn vị xây dựng kế hoạch tuyển dụng, sử dụng, quản lý người lao động, thuê hợp đồng lao động để thực hiện nhiệm vụ theo quy định của pháp luật.

2. Vị trí việc làm:

2.1. Vị trí việc làm lãnh đạo, quản lý: 02 vị trí.

a) Giám đốc (biên chế);

b) Phó Giám đốc (biên chế);

2.2. Vị trí việc làm chức danh nghề nghiệp chuyên ngành: 03 vị trí.

a) Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Giao thông – Thủy Lợi và hạ tầng kỹ thuật;

b) Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Dân dụng – Công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật;

c) Phát triển quỹ đất và bồi thường giải phóng mặt bằng.

2.3. Vị trí việc làm chức danh nghề nghiệp chuyên môn dùng chung: 08 vị trí.

a) Kế toán trưởng (biên chế);

b) Chuyên viên về Hành chính - Văn phòng;

c) Chuyên viên về tổ chức bộ máy;

d) Chuyên viên về quản lý nguồn nhân lực;

e) Chuyên viên về thi đua, khen thưởng;

f) Kế toán viên;

g) Văn thư viên;

h) Cán sự thủ quỹ.

2.4. Vị trí việc làm hỗ trợ, phục vụ: 02 vị trí.

a) Nhân viên Bảo vệ;

b) Nhân viên Phục vụ.

3. Dự kiến số lượng người làm việc, cơ cấu viên chức theo chức danh nghề nghiệp và hạng chức danh nghề nghiệp tối thiểu sau khi được hợp nhất

Thực hiện Nghị định số 106/2020/NĐ-CP ngày 10/9/2020 của Chính phủ về vị trí việc làm và số lượng người làm việc trong đơn vị sự nghiệp công lập, dự kiến số lượng người làm việc sau khi hợp nhất là 28 người, cụ thể như sau:

3.1 Vị trí việc làm lãnh đạo, quản lý: 02 vị trí, 03 viên chức.

a) Giám đốc: 01 vị trí, 01 viên chức.

b) Phó Giám đốc: 01 vị trí, 02 viên chức.

3.2 Vị trí việc làm chức danh nghề nghiệp chuyên ngành: 03 vị trí, 17 viên chức hoặc người làm việc; **hạng chức danh nghề nghiệp tối thiểu:** hạng III.

a) **Bộ phận Quản lý dự án:** 11 người

+ Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Giao thông – Thủy Lợi và hạ tầng kỹ thuật: 06 viên chức hoặc người làm việc.

+ Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Dân dụng – Công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật: 05 viên chức hoặc người làm việc.

b) **Bộ phận Phát triển quỹ đất:** 06 người.

Phát triển quỹ đất và bồi thường giải phóng mặt bằng: 06 viên chức hoặc người làm việc.

3.3 Bộ phận Tài chính – Tổng hợp: 08 người

a) **Vị trí việc làm chức danh nghề nghiệp chuyên môn dùng chung:** 08 vị trí, 06 viên chức hoặc người làm việc; **hạng chức danh nghề nghiệp tối thiểu tương đương:** chuyên viên, kế toán viên, văn thư viên.

- Kế toán trưởng (hoặc Phụ trách kế toán): 01 viên chức.

- Chuyên viên về Hành chính – Văn phòng: 01 viên chức hoặc người làm việc.

- Chuyên viên về tổ chức bộ máy: Kiêm nhiệm.

- Chuyên viên về quản lý nguồn nhân lực: Kiêm nhiệm.

- Chuyên viên về thi đua, khen thưởng: Kiêm nhiệm..

- Kế toán viên: 04 viên chức hoặc người làm việc.

- Văn thư viên: Kiêm nhiệm.

- Cán sự thủ quỹ: Kiêm nhiệm.

b) **Vị trí việc làm hỗ trợ, phục vụ:** 02 vị trí, 02 người làm việc.

- Nhân viên Bảo vệ: 01 người làm việc.

- Nhân viên Phục vụ: 01 người làm việc.

Dự kiến số lượng người làm việc nêu trên bảo đảm cơ cấu hợp lý, trong đó số lượng người làm việc tại các vị trí việc làm chức danh nghề nghiệp chuyên ngành và chức danh nghề nghiệp chuyên môn dùng chung chiếm tỉ lệ tối thiểu 65% tổng số lượng người làm việc của đơn vị sự nghiệp công lập theo quy định tại khoản 5 Điều 3 Nghị định số 106/2020/NĐ-CP ngày 10/9/2020 của Chính phủ.

(Chi tiết tại Phụ lục V)

5. Kinh phí hoạt động

Tự đảm bảo 100% từ:

- Nguồn thu thực hiện nhiệm vụ quản lý dự án, đầu tư xây dựng và các dịch vụ tư vấn có liên quan.

- Nguồn thu thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng và phát triển quỹ đất.

- Các nguồn thu hợp pháp khác (nếu có).

6. Trụ sở làm việc

Trụ sở làm việc tại địa chỉ: số 488 Hùng Vương, phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

7. Cơ sở vật chất, tài sản, tài chính

- Cơ sở vật chất, tài sản: Sử dụng toàn bộ trang thiết bị, tài sản hiện có của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã và Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã; tiếp tục thực hiện mua sắm (nếu cần) tuy nhiên phải đảm bảo đúng tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị, bao gồm cả máy móc, thiết bị chuyên dùng theo quy định của Luật Quản lý sử dụng tài sản công và các văn bản khác có liên quan.

- Cơ chế tài chính:

+ Là đơn vị sự nghiệp công lập hoạt động theo cơ chế tự chủ về tài chính, tự đảm bảo chi thường xuyên (*là đơn vị nhóm 2*) theo quy định tại Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập.

+ Đơn vị sau khi hợp nhất có trách nhiệm xây dựng phương án tự chủ của đơn vị trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để thực hiện.

VII. PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ VỀ TỔ CHỨC BỘ MÁY, NHÂN SỰ, TÀI CHÍNH, TÀI SẢN VÀ CÁC VẤN ĐỀ KHÁC CÓ LIÊN QUAN

Hợp nhất trên cơ sở giữ nguyên hiện trạng về chức năng, nhiệm vụ, nhân sự, tài chính và cơ sở vật chất đảm bảo việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã và Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã được đầy đủ, không chồng chéo và thông suốt. Bộ trí trụ sở làm việc tại số 488 Hùng Vương, phường An Bình và bàn giao trụ sở số 09-11 Lê Hồng Phong, phường An Lạc về UBND thị xã quản lý.

Phần IV

PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC THỰC HIỆN VÀ LỘ TRÌNH TRIỂN KHAI HOẠT ĐỘNG

I. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Nội vụ thị xã

- Tham mưu UBND thị xã hoàn chỉnh hồ sơ thủ tục trình UBND tỉnh phê duyệt Đề án hợp nhất Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã và Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã theo đúng quy định.

- Tham mưu phương án nhân sự Giám đốc và Phó Giám đốc, sắp xếp, bố trí, điều động nhân sự phù hợp cho đơn vị sau khi hợp nhất, trình Ban Thường vụ Thị ủy.

- Hướng dẫn xây dựng quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của đơn vị sau hợp nhất để tham mưu UBND thị xã ban hành theo quy định của pháp luật hiện hành; hướng dẫn xây dựng Đề án vị trí việc làm để làm cơ sở xác định số lượng người làm việc phù hợp với yêu cầu về thực hiện nhiệm vụ được giao.

- Phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã và các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn thực hiện chuyển giao nguyên trạng nhân sự, tài chính, tài sản, chương trình, kế hoạch, dự án, hồ sơ, tài liệu, công nợ, thông tin dữ liệu và các vấn đề khác có liên quan của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã và Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã về đơn vị sau khi hợp nhất theo quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu UBND thị xã theo dõi, giám sát, kiểm tra việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, tổ chức bộ máy, biên chế, nhân sự, tài sản, tài chính, các hoạt động khác của đơn vị sau khi hợp nhất.

2. Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã

- Hướng dẫn kiểm kê, điều chuyển tài sản, thanh quyết toán kinh phí để làm cơ sở hợp nhất.

- Hướng dẫn kiểm kê, điều chuyển tài sản của các Hội từ trụ sở 488 Hùng Vương về trụ sở 09-11 Lê Hồng Phong, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ.

- Thẩm định phương án tự chủ tài chính của đơn vị sau khi hợp nhất theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu UBND thị xã làm việc với Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị có liên quan trình UBND tỉnh xem xét, quyết định xử lý việc chuyển tiếp các dự án, nhiệm vụ chủ đầu tư dự án và những vấn đề khác có liên quan của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã về đơn vị sau khi hợp nhất theo quy định.

3. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thị xã

- Thực hiện việc thu hồi con dấu, giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã và Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã giao nộp cho cơ quan có thẩm quyền và đăng ký khắc dấu mới theo quy định.

- Xây dựng phương án tự chủ về tài chính của đơn vị và gửi phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã thẩm định, trình UBND thị xã phê duyệt. Tổ chức triển khai thực hiện và chịu trách nhiệm trước UBND thị xã và trước pháp luật đối với các nội dung theo phương án tự chủ được duyệt.

- Xây dựng Quy chế tổ chức và hoạt động; quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Căn cứ các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan, xây dựng và ban hành quy chế làm việc, quy chế chi tiêu nội bộ, phân công nhiệm vụ cho viên chức, người lao động của đơn vị và tổ chức thực hiện ngay nhiệm vụ được phân công.

- Xây dựng Đề án vị trí việc làm, cơ cấu viên chức theo chức danh nghề nghiệp phù hợp với chức năng, nhiệm vụ sau khi hợp nhất. Sau khi hợp nhất và đi vào hoạt động nếu đảm bảo điều kiện thành lập phòng trực thuộc thì Ban xây dựng Đề án thành lập, trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

- Bàn giao 01 trụ sở làm việc không sử dụng về lại cho UBND thị xã.

II. LỘ TRÌNH TRIỂN KHAI HOẠT ĐỘNG

1. Trên cơ sở các văn bản chỉ đạo của cấp trên và các quy định của pháp luật, triển khai xây dựng Đề án hợp nhất Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã và Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã trình Ban Thường vụ Thị ủy xem xét, cho ý kiến thống nhất. Thời gian hoàn thành trong tháng 10/2024.

2. Gửi Sở Nội vụ thẩm định trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Đề án hợp nhất Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã và Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã. Thời gian hoàn thành: Trong tháng 11/2024.

3. Hoạt động ngay sau khi có quyết định thành lập của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk.

Phần V **ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk

Kính đề nghị UBND tỉnh Đắk Lắk xem xét, phê duyệt Đề án và Quyết định thành lập Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thị Buôn Hồ trên cơ sở hợp nhất Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã và Trung tâm Phát triển quỹ đất thị Buôn Hồ.

2. Sở Nội vụ tỉnh Đắk Lắk

Kính đề nghị Sở Nội vụ tỉnh trình UBND tỉnh Đắk Lắk xem xét, phê duyệt Đề án và Quyết định thành lập Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thị Buôn Hồ trên cơ sở hợp nhất Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã và Trung tâm Phát triển quỹ đất thị Buôn Hồ.

3. Ban Thường vụ Thị ủy Buôn Hồ

Để đảm bảo sự lãnh đạo, quản lý nhất quán của Đảng trong một tổ chức, UBND thị xã đề xuất Ban Thường vụ Thị ủy xem xét, quyết định sắp xếp lại tổ chức đảng trực thuộc theo quy định của Đảng do 22 Đảng viên của đơn vị sau khi hợp nhất hiện đang sinh hoạt tại 02 Chi bộ khác nhau (14 đảng viên thuộc Chi bộ Tài chính – Đô thị, 08 đảng viên thuộc Chi bộ Tài nguyên và Môi trường thị xã).

Kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Nội vụ tỉnh Đắk Lắk xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Đắk Lắk;
- Sở Nội vụ tỉnh Đắk Lắk;
- Ban Thường vụ Thị ủy;
- Thường trực HĐND thị xã;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Ban Tổ chức Thị ủy;
- Phòng Nội vụ thị xã;
- VP HĐND&UBND thị xã;
- Lưu: VT, NV.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Đặng Gia Duẩn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BUÔN HỒ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**PHỤ LỤC SỐ I
DANH SÁCH TRÍCH NGANG
NHÂN SỰ BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THỊ XÃ**

STT	Họ và tên	Năm sinh	Chức vụ/nhiệm vụ	Học vấn	Trình độ, chuyên ngành	Ngạch/bậc	Ghi chú
1	Lê Tuấn Anh	1977	Giám đốc	12/12	Đại học Xây dựng dân dụng và CN; Th.s Quản lý công	01.002; 1/8	Biên chế
2	Phạm Nam	1966	Phó giám đốc	12/12	Đại học. Xây dựng dân dụng và công nghiệp	01.003; 9/9 (vượt khung 6%)	Biên chế
3	Phạm Thị Ngọc Lang	1982	Phụ trách Kế toán trưởng	12/12	Đại học. Kế toán		Hợp đồng
4	Hồ Tấn Duy	1980	Kỹ thuật	12/12	Đại học. Xây dựng cầu đường		Hợp đồng
5	Nguyễn Minh Đức Khôi	1977	Kỹ thuật	12/12	Đại học. Xây dựng dân dụng và công nghiệp		Hợp đồng
6	Trần Bảo Sơn	1977	Kỹ thuật	12/12	Đại học. Xây dựng thủy lợi, thủy điện		Hợp đồng
7	Nguyễn Thị Lan Phương	1987	Kế toán	12/12	Đại học. Kế toán tổng hợp		Hợp đồng
8	Nguyễn Thanh Dũng	1988	Kỹ thuật	12/12	Đại học. Xây dựng cầu đường; Th.s Kinh doanh và quản lý		Hợp đồng
9	Trương Văn Hòa	1982	Kỹ thuật	12/12	Đại học. Kinh tế Xây dựng và Quản lý dự án		Hợp đồng
10	Nguyễn Văn Khánh	1985	Tổng hợp	12/12	Đại học. Kế toán – Kiểm toán		Hợp đồng
11	H Yar Kriêng	1989	Kỹ thuật	12/12	Đại học. Kỹ thuật xây dựng		Hợp đồng
12	Nguyễn Hữu Thông	1995	Kỹ thuật	12/12	Đại học. Công nghệ kỹ thuật giao thông		Hợp đồng
13	Nguyễn Thị Trà My	1992	Văn thư – Thủ quỹ	12/12	Đại học. Tài chính Ngân hàng		Hợp đồng
14	Hồ Minh Phúc	1981	Kỹ thuật	12/12	Đại học. Xây dựng cầu đường		Hợp đồng
15	Trần Quốc Thịnh	1994	Kỹ thuật	12/12	Đại học. Kỹ thuật xây dựng công trình giao thông		Hợp đồng
16	Nguyễn Lê Thành Long	1991	Kỹ thuật	12/12	Đại học. Xây dựng dân dụng và công nghiệp		Hợp đồng
17	Nguyễn Đắc Hòa	1992	Kỹ thuật	12/12	Đại học. Kỹ thuật công trình xây dựng		Hợp đồng

**PHỤ LỤC SỐ II
CƠ SỞ VẬT CHẤT, TÀI SẢN, TÀI CHÍNH
CỦA BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THỊ XÃ**

1. Về cơ sở vật chất và tài sản:

a) Về tài sản cố định:

- Tổng nguyên giá tài sản cố định: 423.640.000 đồng;
- Đã khấu hao: 260.455.653 đồng.
- Giá trị còn lại: 163.184.347 đồng.

b) Về cơ sở vật chất và tài sản:

Hiện nay cơ sở vật chất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã gồm:

+ 01 tòa nhà làm việc tại 11 Lê Hồng Phong, Phường An Lạc, thị xã Buôn

Hồ

- + 02 phần mềm kế toán
- + 7 tủ đựng hồ sơ, tài liệu
- + 20 kệ sắt để tài liệu, hồ sơ.
- + 09 máy tính xách tay.
- + 07 máy vi tính để bàn.
- + 09 máy in.
- + 01 bộ bàn họp
- + 17 bộ bàn ghế làm việc
- + 01 kết sắt
- + 02 máy photo
- + 01 máy scan
- + 01 máy điều hòa

2. Về tài chính:

Kinh phí chi cho hoạt động của đơn vị hàng năm tự đảm bảo 100% hoạt động.

Dự toán thu chi năm 2023 của Ban QLDA ĐTXD thị xã Buôn Hồ được phê duyệt: 4.433.015.798 đồng

- + Tổng nguồn thu thực tế trong năm 2023: 4.282.054.000 đồng.
- + Tổng số đã sử dụng trong năm 2023: 3.860.157.798 đồng.
- + Chuyển qua năm 2024 sử dụng: 572.858.000 đồng

3. Về tài sản cố định

Stt	Tên tài sản	ĐV T	Năm đưa vào sử dụng	Số lượng	Tỷ lệ khấu hao (%)	Số năm sử dụng	Nguyên giá TSCĐ	Hao mòn năm nay	Hao mòn lũy kế	Giá trị còn lại
I	TSCĐ hữu hình						396.740.000	52.053.050	233.555.653	163.184.347
1	Bộ bàn ghế	Bộ	T8/2012	1		8	19.340.000		19.340.000	0
2	Máy tính xách tay	Cái	T1/2017	1		5	17.600.000		17.600.000	0
3	Máy tính xách tay	Cái	T6/2017	1		5	12.000.000		12.000.000	0
4	Máy tính xách tay	Cái	T6/2017	1		5	12.000.000		12.000.000	0
5	Máy tính xách tay	Cái	T6/2017	1		5	12.000.000		12.000.000	0
6	Máy in	Cái	T6/2017	1		5	7.640.000		7.640.000	0
7	Máy tính xách tay	Cái	T7/2019	1		5	14.590.000	2.918.000	12.887.833	1.702.167
8	Máy tính xách tay	Cái	T7/2019	1		5	14.590.000	2.918.000	12.887.833	1.702.167
9	Máy tính xách tay	Cái	T7/2019	1		5	14.590.000	2.918.000	12.887.833	1.702.167
10	Máy tính xách tay	Cái	T8/2019	1		5	15.000.000	3.000.000	13.250.000	1.750.000
11	Máy photo	Cái	T9/2019	1		8	74.900.000	9.362.500	40.570.816	34.329.184
12	Máy tính bàn	Cái	T4/2020	1		5	14.600.000	2.920.000	10.706.652	3.893.348
13	Máy tính bàn	Cái	T5/2020	1		5	9.900.000	1.980.000	7.095.000	2.805.000
14	Máy tính bàn	Cái	T5/2020	1		5	9.900.000	1.980.000	7.095.000	2.805.000
15	Máy tính xách tay	Cái	T8/2020	1		5	14.280.000	2.856.000	9.520.000	4.760.000
16	Máy photo	Cái	T10/2021	1		8	74.150.000	9.268.750	20.854.693	53.295.307
17	Máy tính bàn	Cái	04/05/2023	1		5	14.900.000	2.980.000	1.738.331	13.161.669
18	Máy tính bàn	Cái	04/05/2023	1		5	14.900.000	2.980.000	1.738.331	13.161.669
19	Máy tính bàn	Cái	01/07/2023	1		5	14.960.000	2.992.000	1.246.665	13.713.335
20	Máy tính bàn	Cái	30/11/2023	1		5	14.900.000	2.980.000	496.666	14.403.334
II	TSCĐ vô hình						26.900.000		26.900.000	
1	PM máy tính	Bộ	T1/2009				14.000.000		14.000.000	
2	Phần mềm máy tính nâng cấp	Bộ	T5/2013				12.900.000		12.900.000	
	Tổng cộng						423.640.000	52.053.050	260.455.653	163.184.347

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BUÔN HỒ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**PHỤ LỤC SỐ III
DANH SÁCH TRÍCH NGANG
NHÂN SỰ TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THỊ XÃ**

Stt	Họ và tên	Năm sinh	Chức vụ/ nhiệm vụ	Học vấn	Trình độ, chuyên ngành	Ngạch/bậc	Ghi chú
01	Trịnh Đình Sáu	1975	Giám đốc	12/12	Đại học Quản lý đất đai	13.095; 8/9	Biên chế
02	Trần Hùng	1964	Phó Giám đốc	12/12	Đại học Xây dựng Dân dụng – công nghiệp	13.095; 9/9 (vượt khung 5%)	Biên chế
03	Nguyễn Thị Thêu	1977	Phó Giám đốc	12/12	Đại học Tài chính - ngân hàng. Thạc sỹ Quản lý công	06.031; 6/9	Biên chế
04	Nguyễn Khắc Vinh	1967	Bồi thường, GPMB	12/12	Trung cấp Kế toán	06.032; 11/12	Biên chế
05	Lê Dũng Thành	1980	Bồi thường, GPMB	12/12	Cao đẳng Quản trị kinh doanh (đã học xong ĐH Luật)	13a.095; 5/10	Biên chế
06	Phạm Hồng Phong	1980	Bồi thường, GPMB	12/12	Đại học Khoa học cây trồng	13.095; 5/9	Biên chế
07	Nguyễn Quang Tuấn	1983	Phát triển quỹ đất	12/12	Đại học Quản lý đất đai	13.095; 6/9	Biên chế
08	Đặng Quốc Thanh	1987	Hành chính – tổng hợp	12/12	Đại học Kế toán	01.003; 4/9	Biên chế
09	Nguyễn Thị Thủy Tiên	1994	Kế toán	12/12	Đại học Tài chính - ngân hàng		Hợp đồng

PHỤ LỤC SỐ IV
CƠ SỞ VẬT CHẤT, TÀI SẢN, TÀI CHÍNH
CỦA TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THỊ XÃ

1. Về cơ sở vật chất và tài sản:

a) Về tài sản cố định:

- Tổng nguyên giá tài sản cố định: 212.800.000 đồng;
- Đã khấu hao: 151.680.000 đồng.
- Giá trị còn lại: 61.120.000 đồng.

b) Về cơ sở vật chất và tài sản: Hiện nay cơ sở vật chất của Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã gồm:

- 01 tòa nhà làm việc chung (03 tầng) với 07 cơ quan tại 488 Hùng Vương, Phường An Bình, thị xã Buôn Hồ

- Đất: 15.944.690.000 đ.

- Nhà trên đất: 369.391.509 đ

- Tài sản phục vụ công việc : 61.120.000 đ

+ 05 laptop: 51.920.000 đ

+ 01 máy scan: 9.200.000 đ.

+ 01 máy quay phim: đã hết khấu hao

+ 01 máy tính bàn: đã hết khấu hao

+ 01 máy photocopy: đã hết khấu hao

- Công cụ dụng cụ phục vụ công việc:

+ 01 tủ mát

+ 08 bàn làm việc

+ 02 bàn lãnh đạo

+ 08 ghế gỗ

+ 10 ghế xoay

+ 01 máy in canon

+ 06 thùng sắt đựng hồ sơ

+ 05 tủ sắt sơn tĩnh điện

+ 13 tủ hồ sơ

2. Về tài chính

Dự toán thu chi năm 2023 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Buôn Hồ được duyệt: 4.037.142.104 đồng.

+ Tổng nguồn thu thực tế trong năm 2023: 3.025.142.104 đồng.

+ Tổng số đã sử dụng trong năm 2023: 2.291.978.104 đồng

+ Chuyển qua năm 2024 sử dụng: 733.164.000 đồng

3. Về tài sản cố định

Stt	Tên tài sản	ĐVT	Năm đưa vào sử dụng	Số lượng	Tỷ lệ khấu hao (%)	Số năm sử dụng	Nguyên giá TSCĐ	Hao mòn năm nay	Hao mòn lũy kế	Giá trị còn lại
I	TSCĐ hữu hình						202.300.000	15.280.000	141.180.000	61.120.000
1	LAPTOP GD	cái	12/2022	1	20,00%	5	19.900.000	3.980.000	3.980.000	15.920.000
2	Laptop Dell Inspron 3511 Core i5 Hùng	cái	04/2023	1	20,00%	5	15.000.000	3.000.000	3.000.000	12.000.000
3	Laptop Dell Inspiron	cái	03/2023	1	20,00%	5	15.000.000	3.000.000	3.000.000	12.000.000
4	Laptop Dell Vostro 5620 Core I5 c Thêu	cái	03/2023	1	20,00%	5	15.000.000	3.000.000	3.000.000	12.000.000
5	Máy Photocopy Toshiba E305	cái	05/2015	1	20,00%	5	82.000.000	0	82.000.000	0
6	Laptop Sony Vio Care I3 SVE 15112FXS	cái	11/2012	1	20,00%	5	19.000.000	0	19.000.000	0
7	Máy quay phim Sony HDR PJ 260 VE	cái	01/2013	1	20,00%	5	17.000.000	0	17.000.000	0
8	Máy Scan Canon Scan DR-F12	cái	03/2023	1	20,00%	5	11.500.000	2.300.000	2.300.000	9.200.000
9	Máy vi tính 01	cái	03/2010	1	20,00%	5	7.900.000	0	7.900.000	0
II	TSCĐ vô hình						10.500.000		10.500.000	0
	Phần mềm Misa		12/2011				10.500.000		10.500.000	0
	Tổng cộng						212.800.000	15.280.000	151.680.000	61.120.000

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BUÔN HỒ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**PHỤ LỤC SỐ V
DỰ KIẾN SỐ LƯỢNG NGƯỜI LÀM VIỆC VÀ CƠ CẤU VIÊN CHỨC THEO CHỨC DANH NGHỀ NGHIỆP**

STT	TÊN VỊ TRÍ VIỆC LÀM	Chức danh nghề nghiệp viên chức	Số lượng người làm việc và cơ cấu viên chức theo chức danh nghề nghiệp			
			Viên chức	Tỷ lệ	HĐLĐ	Tỷ lệ
I	Vị trí việc làm lãnh đạo, quản lý	3	3	10,71%	0	0%
1	Giám đốc		1	3,57%	0	0%
2	Phó Giám đốc		2	7,14%	0	0%
II	Vị trí việc làm chuyên ngành	17	6	21,43%	11	39,29%
	Bộ phận Quản lý dự án	11				
1	Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Giao thông – Thủy lợi và Hạ tầng kỹ thuật	Hạng III hoặc tương đương	0	0%	6	21,43%
2	Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Dân dụng – Công nghiệp và Hạ tầng kỹ thuật	Hạng III hoặc tương đương	0	0%	5	17,86%
	Bộ phận Giải phóng mặt bằng và phát triển quỹ đất	6				

1	Bồi thường giải phóng mặt bằng và phát triển quỹ đất.	Hạng III hoặc tương đương	6	21,43%	0	0%
III	Vị trí việc làm chuyên môn dùng chung	6	1	3,57%	5	17,86%
	Bộ phận Tài chính – Tổng hợp					
1	Chuyên viên về tổ chức bộ máy	Chuyên viên	Kiểm nhiệm			
2	Chuyên viên về quản lý nguồn nhân lực	Chuyên viên	Kiểm nhiệm			
3	Chuyên viên về Hành chính – Văn phòng	Chuyên viên	0	0%	1	3,57%
4	Chuyên viên về thi đua, khen thưởng	Chuyên viên	Kiểm nhiệm			
5	Kế toán trưởng (hoặc Phụ trách kế toán)		1	3,57%	0	0%
6	Kế toán viên	Kế toán viên	0	0%	4	14,29%
7	Văn thư viên	Văn thư viên	Kiểm nhiệm			
8	Cán sự thủ quỹ	Cán sự	Kiểm nhiệm			
IV	Vị trí việc làm hỗ trợ, phục vụ		0	0%	2	7,14%
1	Nhân viên Bảo vệ		0	0%	1	3,57%
2	Nhân viên Phục vụ		0	0%	1	3,57%
TỔNG CỘNG: I+II+III+IV			10	35,71%	18	64,29%