

Số: /QĐ-UBND Đăk Lăk, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định số 2826/QĐ-UB ngày 27 tháng 8 năm 2003 của UBND tỉnh về việc cho Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Đăk Lăk thuê diện tích 1.405 m² đất tại số nhà 111 Lê Hồng Phong, thành phố Buôn Ma Thuột để xây dựng Nhà khách Ngân hàng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 79/TTr-STNMT ngày 18 tháng 4 năm 2025; Công văn số 1917/SNNMT-QLĐĐĐĐĐĐ ngày 21/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Đăk Lăk (địa chỉ số 51 Nguyễn Tất Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk) 1.327,9 m² đất, thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ địa chính số 14 tại phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk.

Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (Nhà khách Ngân hàng).

Thời gian gia hạn sử dụng đất: Kể từ ngày 27/8/2023 đến hết ngày 31/12/2030.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 5273/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 28/9/2023.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Tổ chức xác định giá đất cụ thể, trình UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật về giá đất, điểm đ khoản 1 Điều 160 của Luật Đất đai năm 2024 để tính tiền thuê đất phải nộp.

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Chi cục thuế khu vực XIV theo quy định (nếu có); ký Hợp đồng thuê đất với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

- Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk hoặc chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai để thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai (xác nhận thay đổi thời hạn sử dụng đất trên Giấy chứng nhận đã cấp) theo quy định trong trường hợp Ngân hàng không yêu cầu cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

- Chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Đề nghị Chi cục thuế khu vực XIV

- Xác định, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) đối với diện tích thuộc thửa đất nêu trên do Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk sử dụng.

- Căn cứ quyết định phê duyệt giá đất cụ thể của UBND tỉnh xác định đơn giá thuê đất; xác định tiền thuê đất phải nộp, thông báo cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk nộp tiền thuê đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất (nếu có) đối với diện tích đất nêu trên.

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

3. Đề nghị Kho bạc Nhà nước khu vực XIV: Thực hiện thu tiền thuê đất phải nộp, thu phí, lệ phí theo Thông báo của cơ quan Thuế theo quy định (nếu có).

4. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

5. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

- Liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất theo quy định của pháp luật.

- Lập hồ sơ, thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định hoặc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có); sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới đất được gia hạn.

- Trước ngày 31 tháng 12 hàng năm, báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất hàng năm, gửi về UBND các cấp theo quy định tại điểm b khoản 5 Điều 101 và điểm a, khoản 6 Điều 101 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

- Chậm nhất là 06 tháng trước khi hết thời hạn sử dụng đất nêu trên, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk có nhu cầu gia hạn sử dụng đất thì nộp hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai. Quá thời hạn phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn mà Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk không nộp hồ sơ đề nghị gia hạn thì không được gia hạn sử dụng đất, trừ trường hợp bất khả kháng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công thương, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XIV; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực XIV; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam; Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh Đắk Lắk./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: KTTH, CNXD;
- TTCN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (H. 06b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn