

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Tổng công ty xây dựng số 1 - CTCP
thuê 25.798 m² đất tại xã Ea Kênh, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khoáng sản ngày 17/11/2010;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khoáng sản;

Căn cứ Nghị quyết số 43/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chính sách tài khóa, tiền tệ hỗ trợ Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội; Nghị quyết số 58/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1; Nghị quyết số 89/NQ-CP ngày 25/7/2022 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 58/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1; Nghị quyết số 106/2023/QH15 ngày 28/11/2023 của Quốc hội về thí điểm một số chính sách đặc thù về đầu tư xây dựng công trình đường bộ; Nghị quyết số 16/NQ-CP ngày 27/01/2024 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 106/2023/QH15 ngày 28/11/2023 của Quốc hội thí điểm một số chính sách đặc thù về đầu tư xây dựng công trình đường bộ;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Công văn số 4181/VPCP-CN ngày 07/6/2023 của Văn phòng Chính phủ về việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong việc giải quyết nguồn vật liệu phục vụ Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1 thuộc địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Công văn số 1411/BTNMT-ĐCKS ngày 18/3/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025; Công văn số 4766/BTNMT-KSVN ngày 20/6/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ các Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc được áp dụng cơ chế đặc thù; Công văn số 5306/BTNMT-KSVN ngày 07/7/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ý kiến về khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ các Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc được áp dụng cơ chế đặc thù; Công văn số 1264/BTNMT-KSVN ngày 19/02/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ các dự án giao thông đã được Quốc hội cho phép áp dụng cơ chế đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt quy hoạch tỉnh Đắk Lắk thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2562/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Ea Kênh, huyện Krông Pắc thuộc khu vực không đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1960/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 1721/QĐ-UBND ngày 17/6/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Pắc;

Căn cứ Quyết định số 1097/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản xác nhận số 9520/XN-UBND ngày 16/10/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về Khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị, kế hoạch và bảo vệ môi trường trong khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp tại mỏ đất xã Ea Kênh, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk để cung cấp cho nhu cầu của Tổng công ty xây dựng số 1 - CTCP và nhà thầu phụ Công ty TNHH An Nguyên thi công Gói thầu số 03, Dự án thành phần 3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày 30/7/2008 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc thu hồi 4.075,39 ha đất trên địa bàn 10 xã thuộc huyện Krông Pắc của Công ty lâm nghiệp Phước An giao cho UBND huyện Krông Pắc quản lý;

Căn cứ Công văn số 5393/UBND-NNMT ngày 19/6/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc lập Phương án sử dụng đất đối với phần diện tích đất có nguồn gốc nông, lâm trường bàn giao về địa phương quản lý thuộc phạm vi, ranh giới các mỏ khoáng sản phục vụ cao tốc

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 145/TTr-SNNMT ngày 23/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Tổng công ty xây dựng số 1 - CTCP (địa chỉ: 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh) thuê 25.798 m² (Bằng chữ: Hai mươi lăm nghìn bảy trăm chín mươi tám mét vuông) đất tại xã Ea Kênh, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

- Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (để khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp tại mỏ đất xã Ea Kênh, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk để cung cấp cho nhu cầu của Tổng công ty xây dựng số 1 - CTCP và nhà thầu phụ Công ty TNHH An Nguyên thi công Gói thầu số 03, Dự án thành phần 3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn I).

- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành đến ngày 30/6/2026 (theo thời hạn tại Bản xác nhận số 9520/XN-UBND ngày 16/10/2024 của UBND tỉnh, trong đó: thời gian khai thác đến hết ngày 31/12/2025; thời gian phục hồi môi trường dự kiến 06 tháng sau khi kết thúc thời gian khai thác).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 199/TL-VPĐKĐĐ/KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 18/02/2025.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

- Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp (giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, xác định theo Bảng giá các loại đất áp dụng trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố của tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2020-2024 ban hành kèm theo Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của UBND tỉnh, điều chỉnh tại Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 19/5/2022, Quyết định số 13/2025/QĐ-UBND ngày 26/02/2025): 77.760 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Chi cục Thuế khu vực XIV

a) Xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định; thông báo cho Tổng công ty xây dựng số 1 - CTCP nộp tiền thuê đất thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí, ... (nếu có) theo quy định của pháp luật.

b) Xác định, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với diện tích đất nêu trên kể từ ngày Tổng công ty xây dựng số 1 - CTCP đưa đất vào sử dụng đến ngày Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành (nếu có).

c) Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất của Tổng công ty xây dựng số 1 - CTCP và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

2. Giao Kho bạc Nhà nước khu vực XIV thực hiện thu tiền thuê đất phải nộp, thu phí, lệ phí theo Thông báo của cơ quan Thuế theo quy định (nếu có).

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Chi cục Thuế khu vực XIV theo quy định.

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Tổng công ty xây dựng số 1 - CTCP theo quy định.

c) Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Tổng công ty xây dựng số 1 - CTCP; chuyển cho Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh để trao cho Tổng công ty xây dựng số 1 - CTCP theo quy định.

d) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định mốc giới và thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa cho Tổng công ty xây dựng số 1 - CTCP theo quy định.

đ) Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

e) Chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định, đề nghị UBND tỉnh cho Tổng công ty xây dựng số 1 - CTCP thuê đất tại xã Ea Kênh, huyện Krông Pắc tại Tờ trình số 145/TTr-SNNMT ngày 23/5/2025.

4. Giao Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Tổng công ty xây dựng số 1 - CTCP khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Giao UBND huyện Krông Pắc

a) Thực hiện đầy đủ các nội dung quy định tại Mục 16 Bản xác nhận số 9520/XN-UBND ngày 16/10/2024 của UBND tỉnh, quy định tại Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; Mục 2 Công văn số 3196/UBND-NNMT ngày 16/4/2024, Mục 2 Công văn số 10654/UBND-NNMT ngày 18/11/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

b) Thường xuyên kiểm tra hoạt động cung cấp khoáng sản cho nhu cầu của Tổng công ty xây dựng số 1 - CTCP thi công Gói thầu số 03, Dự án thành phần 3 thuộc Dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai

đoạn 1 được phê duyệt, trường hợp Tổng công ty xây dựng số 1 - CTCP cung cấp vật liệu cho các công trình khác thì xử lý nghiêm theo quy định; thường xuyên kiểm tra, giám sát Tổng công ty xây dựng số 1 - CTCP trong việc chấp hành pháp luật về đất đai, khoáng sản, bảo vệ môi trường, các nội dung tại Bản xác nhận số 9520/XN-UBND ngày 16/10/2024 của UBND tỉnh, quy định tại Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh, ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh về các nội dung liên quan; phát hiện, xử lý kịp thời vi phạm pháp luật (*đất đai, khoáng sản, bảo vệ môi trường, ...*) theo đúng quy định.

6. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp phát triển nông thôn tỉnh Đắk Lắk: Thực hiện nghiêm, đầy đủ các nội dung tại Bản xác nhận số 9520/XN-UBND ngày 16/10/2024 của UBND tỉnh, quy định tại Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh Đắk Lắk; Mục 1 Công văn số 3196/UBND-NNMT ngày 16/4/2024, Mục 1 Công văn số 10654/UBND-NNMT ngày 18/11/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

7. Tổng công ty xây dựng số 1 - CTCP có trách nhiệm:

a) Sử dụng đúng mục đích, vị trí, ranh giới, tọa độ, diện tích khu đất được UBND tỉnh cho thuê đất; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật đất đai, khoáng sản, môi trường và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định, Thông báo của cơ quan thuế.

b) Báo cáo thời điểm đưa đất vào sử dụng gửi về Chi cục Thuế khu vực XIV để xem xét, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định (*nếu có*).

c) Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất.

d) Không được thực hiện các hoạt động khai thác khoáng sản, sử dụng đất (*bóc tầng phủ, khai thác đất, ...*) đối với phần diện tích đất nằm ngoài vị trí, ranh giới, diện tích đất UBND tỉnh cho thuê đất; chịu trách nhiệm thực hiện biện pháp để đảm bảo an toàn cho người dân khi lưu thông qua khu vực khai thác khoáng sản, không để xảy ra khiếu nại, khiếu kiện trong quá trình khai thác khoáng sản.

đ) Thực hiện nghiêm, đầy đủ các nội dung quy định tại Mục 13 Bản xác nhận số 9520/XN-UBND ngày 16/10/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk; Công văn số 3196/UBND-NNMT ngày 16/4/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực XIV; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XIV; Chủ tịch UBND huyện Krông Pắc; Chủ tịch UBND xã Ea Kênh, huyện Krông Pắc; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp phát triển nông thôn tỉnh Đắk Lắk; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Tổng Giám đốc Tổng công ty xây dựng số 1 - CTCP; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công Thông tin điện tử tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đắk Lắk theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Các Phòng: KTTH, CNXD;
- Lưu: VT, NNMT (đ_5b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn