

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 06/9/2010 của UBND tỉnh về việc cho Quỹ tín dụng nhân dân cao su Đắk Lắk 651m² đất tại xã Ea Bhók, huyện Cư Kuin để xây dựng Trụ sở làm việc Phòng giao dịch Cư Kuin;

Căn cứ Quyết định số 1630/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư Kuin;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 80/TTr-STNMT ngày 18/4/2025, Công văn số 2105/SNNMT-QLĐDDĐBĐ ngày 29/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. UBND tỉnh quyết định:

1. Bãi bỏ Quyết định số 2140/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh về việc cho Quỹ tín dụng nhân dân cao su Đắk Lắk gia hạn sử dụng 574,7m² đất tại xã Ea Bhók, huyện Cư Kuin để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (Trụ sở làm việc Phòng giao dịch Cư Kuin).

2. Gia hạn sử dụng cho Quỹ tín dụng nhân dân cao su Đắk Lắk (địa chỉ: Km3, QL14, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) 574,7m² đất thuộc thửa đất số 2017, tờ bản đồ số 9 tại xã Ea Bhók, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (Trụ sở làm việc Phòng giao dịch Cư Kuin).

- Thời gian gia hạn sử dụng đất: 30 năm, kể từ ngày 01/01/2021.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 1963 TL/-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 27/6/2024.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Tổ chức xác định giá đất cụ thể, trình UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật về giá đất, điểm đ khoản 1 Điều 160 của Luật Đất đai năm 2024 để tính tiền thuê đất phải nộp.

b) Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Chi cục Thuế khu vực XIV theo quy định *(nếu có)*; ký Hợp đồng thuê đất với Quỹ tín dụng nhân dân cao su Đắk Lắk theo quy định.

c) Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Quỹ tín dụng nhân dân cao su Đắk Lắk hoặc chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai để thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai *(xác nhận thay đổi thời hạn sử dụng đất trên giấy chứng nhận đã cấp)* theo quy định trong trường hợp Quỹ tín dụng nhân dân cao su Đắk Lắk không yêu cầu cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

d) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Quỹ tín dụng nhân dân cao su Đắk Lắk theo quy định.

đ) Chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Chi cục Thuế khu vực XIV

a) Xác định, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai *(nếu có)* đối với diện tích thuộc thửa đất nêu trên do Quỹ tín dụng nhân dân cao su Đắk Lắk sử dụng.

b) Căn cứ quyết định phê duyệt giá đất cụ thể của UBND tỉnh xác định đơn giá thuê đất; xác định tiền thuê đất phải nộp, thông báo cho Quỹ tín dụng nhân dân cao su Đắk Lắk nộp tiền thuê đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất *(nếu có)* đối với diện tích đất nêu trên.

c) Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất của Quỹ tín dụng nhân dân cao su Đắk Lắk và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

3. Giao Kho bạc Nhà nước khu vực XIV

Thực hiện thu tiền thuê đất phải nộp, thu phí, lệ phí theo Thông báo của cơ quan Thuế theo quy định *(nếu có)*.

4. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh

Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Quỹ tín dụng nhân dân cao su Đắk Lắk sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

5. Quỹ tín dụng nhân dân cao su Đắk Lắk có trách nhiệm:

a) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

b) Liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất theo quy định.

c) Lập hồ sơ, thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định hoặc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có); sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới đất được gia hạn.

d) Trước ngày 31/12 hằng năm, báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất hằng năm, gửi về UBND các cấp theo quy định tại điểm b khoản 5 Điều 101 và điểm a khoản 6 Điều 101 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

đ) Chậm nhất là 06 tháng trước khi hết thời hạn sử dụng đất nêu trên, Quỹ tín dụng nhân dân cao su Đắk Lắk có nhu cầu gia hạn sử dụng đất thì nộp hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai. Quá thời hạn phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn mà Quỹ tín dụng nhân dân cao su Đắk Lắk không nộp hồ sơ đề nghị gia hạn thì không được gia hạn sử dụng đất, trừ trường hợp bất khả kháng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XIV; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XIV; Chủ tịch UBND huyện Cư Kuin; Chủ tịch UBND xã Ea Bhók, huyện Cư Kuin; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Quỹ tín dụng nhân dân cao su Đắk Lắk; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (*Trung tâm Công nghệ và Cổng Thông tin điện tử tỉnh*) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh Đắk Lắk theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các Phòng: KTTH, CNXD;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (đ_5b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn