

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /UBND-NNMT

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2024

V/v triển khai Nghị quyết
số 28/2024/NQ-HĐND ngày
06/12/2024 của HĐND tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành của tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Ngày 06/12/2024, Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND Quy định chính sách hỗ trợ đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk (sau đây gọi tắt là Nghị quyết). Để triển khai thực hiện có hiệu quả, kịp thời Nghị quyết nêu trên, UBND tỉnh yêu cầu các Sở, ban, ngành trên địa bàn tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố (sau đây gọi là UBND cấp huyện) căn cứ thẩm quyền, chức năng, nhiệm vụ của cơ quan, đơn vị nghiên cứu triển khai, tổ chức thực hiện Nghị quyết kịp thời, đúng quy định; đồng thời, tập trung triển khai các nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Đối với UBND cấp huyện

- Xây dựng kế hoạch, triển khai thực hiện có hiệu quả, đầy đủ trách nhiệm về chính sách hỗ trợ đất đai đối với đối tượng được hưởng chính sách trên địa bàn theo quy định tại Điều 16 Luật Đất đai năm 2024, Điều 8 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (sau đây gọi là Nghị định số 102/2024/NĐ-CP) và Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quy định chính sách hỗ trợ đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

- Lập phương án hỗ trợ đất đai đối với cá nhân là người dân tộc thiểu số trên cơ sở quỹ đất quy định tại khoản 4 Điều 16 Luật Đất đai. Nội dung phương án phải nêu rõ các trường hợp được hỗ trợ, diện tích hỗ trợ, hình thức hỗ trợ đất đai đối với đối tượng được hưởng chính sách theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP. Khoản 29 Điều 79 Luật Đất đai 2024 quy định dự án bố trí đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng. Yêu cầu UBND cấp huyện căn cứ quy định của pháp luật đất đai về thu hồi đất để xem xét, quyết định việc lập phương án hỗ trợ đất đai theo nội dung Nghị quyết; đồng thời chỉ đạo phòng, ban, đơn vị có liên quan thực hiện lập, phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Chỉ đạo Trung tâm phát triển Quỹ đất căn cứ chức năng, nhiệm vụ lập dự án tạo quỹ đất để thực hiện chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được tạo lập nhưng chưa sử dụng theo quy định của pháp luật.

- Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định hạn mức một số loại đất; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993; điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk để áp dụng hạn mức giao đất cho đối tượng được hưởng chính sách quy định tại khoản 2 Điều 16 Luật Đất đai năm 2024.

- Đối với đối tượng được hưởng chính sách theo quy định tại khoản 3 Điều 16 Luật Đất đai và khoản 1 Điều 8 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP thì UBND cấp huyện rà soát, lập hoàn thiện hồ sơ liên quan trình UBND tỉnh quyết định diện tích giao đất, cho thuê đất để thực hiện chính sách hỗ trợ đất đai đối với đối tượng được hưởng chính sách phù hợp với tình hình thực tế và quỹ đất của địa phương theo quy định tại khoản 5 Điều 16 Luật Đất đai và điểm d khoản 2 Điều 8 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, hoàn thành trong Quý I năm 2025.

- Phối hợp với các Sở, ngành và công ty nông, lâm nghiệp tại địa bàn, địa phương mình quản lý tiếp tục rà soát quỹ đất của các công ty nông, lâm nghiệp theo phương án sử dụng đất đã được phê duyệt nhưng không trực tiếp sử dụng mà cho thuê, cho mượn, giao khoán hoặc khoán trắng cho người khác sử dụng trái pháp luật để đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý và quản lý quỹ đất theo quy định của pháp luật, thực hiện chính sách hỗ trợ đối với đồng bào dân tộc thiểu số theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 181 Luật Đất đai và khoản 4 Điều 67 Nghị định 102/2024/NĐ-CP.

- Lập danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất (trong đó có dự án bố trí đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số để thực hiện chính sách đất đai theo quy định) gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết thu hồi đất thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, cộng đồng trên địa bàn trước khi bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Trên cơ sở rà soát, báo cáo của UBND cấp xã về các trường hợp quy định tại khoản 7 Điều 16 Luật Đất đai, căn cứ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, Chương trình, Dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, UBND cấp huyện tổng hợp, đề nghị cơ quan có thẩm quyền tổ chức đo đạc, xác định diện tích đất và thu hồi theo thẩm quyền hoặc báo cáo, đề xuất cấp thẩm quyền thu hồi để tiếp tục thực hiện chính sách về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 8 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

- Về kinh phí thực hiện bồi thường hỗ trợ, tái định cư để thu hồi đất quy định tại khoản 29 Điều 79 của Luật Đất đai và các kinh phí khác: UBND cấp huyện thực hiện theo quy định tại khoản 8 Điều 16 Luật đất đai 2024 và khoản 3 Điều 8 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn về kinh phí không tự cân đối được thì UBND cấp huyện báo cáo về UBND tỉnh để tổng hợp, xem xét, giải quyết.

- Thường xuyên cập nhật và báo cáo kết quả thực hiện Nghị quyết; trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc thì kịp thời tổng hợp, gửi về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để Sở tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

- Chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn (sau đây gọi là UBND cấp xã):

+ Rà soát các quỹ đất quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều 16 Luật Đất đai thuộc địa bàn, địa phương mình quản lý, trên cơ sở kết quả rà soát đề xuất quỹ đất phù hợp để bố trí thực hiện chính sách theo quy định của pháp luật.

+ Rà soát và lập danh sách các trường hợp quy định tại khoản 7 Điều 16 Luật Đất đai năm 2024, báo cáo UBND cấp huyện trước ngày 15 tháng 10 hằng năm theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 8 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

+ Quản lý chặt chẽ diện tích đất thu hồi theo quy định tại Điều 48 Luật Đất đai năm 2024.

+ Nâng cao trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai đối với diện tích đất đã được Nhà nước hỗ trợ cho đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn theo quy định của pháp luật; tăng cường công tác kiểm tra, kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai, pháp luật khác có liên quan trong việc chuyển nhượng, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất có nguồn gốc Nhà nước hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân là đồng bào dân tộc thiểu số.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, trong đó có trường hợp thực hiện dự án bố trí đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số để thực hiện chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số theo quy định của pháp luật trước khi UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện theo quy định tại khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024.

- Sau khi UBND cấp huyện trình hồ sơ để quyết định diện tích giao đất, cho thuê đất thực hiện chính sách hỗ trợ đất đai theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 8 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP về UBND tỉnh; giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, kiểm tra trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Theo dõi, đôn đốc UBND cấp huyện triển khai thực hiện Nghị quyết; chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương tham mưu UBND tỉnh tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện Nghị quyết trên địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính

- Chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh bố trí nguồn ngân sách địa phương và các nguồn vốn hợp pháp khác theo quy định tại khoản 8 Điều 16 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 3 Điều 8 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP để các địa phương thực hiện Nghị Quyết của HĐND tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và UBND cấp huyện tính toán nhu cầu kinh phí để thực hiện chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn, đồng thời tính toán nguồn kinh phí hiện có, nguồn kinh phí còn thiếu để tham mưu, đề xuất UBND tỉnh báo cáo Bộ Tài chính trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định hỗ trợ theo khoản 3 Điều 8 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

4. Ban Dân tộc tỉnh

- Chủ trì phối hợp với UBND cấp huyện thực hiện lồng ghép Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi vào phương án hỗ trợ đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn; chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành và UBND cấp huyện tổng hợp, báo cáo số liệu về số trường hợp chưa có đất ở, đất sản xuất nông nghiệp; các trường hợp thiếu đất ở, đất sản xuất thuộc diện được thụ hưởng chính sách theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND trên địa bàn tỉnh.

- Phối hợp với UBND cấp huyện trong công tác tuyên truyền, phổ biến và thực hiện Nghị quyết; đồng thời phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan để kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết của HĐND tỉnh.

5. Cục Thuế tỉnh

Chỉ đạo, hướng dẫn các Chi cục thuế khu vực thực hiện việc hướng dẫn miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, ghi nợ tiền sử dụng đất khi thực hiện chính sách đất đai đối với đối tượng thụ hưởng theo Nghị quyết trên địa bàn tỉnh.

6. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Phối hợp với UBND cấp huyện lồng ghép Chương trình mục tiêu quốc gia về xây dựng nông thôn mới vào phương án hỗ trợ đất đai trên địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật.

7. Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh

Phối hợp với UBND cấp huyện trong việc lập, tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện chính sách đất đai theo quy định tại khoản 29 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024; lập dự án tạo quỹ đất để thực hiện chính sách đất đai đối với hộ đồng bào dân tộc thiểu số; quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được tạo lập nhưng chưa sử dụng theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

8. Trong quá trình thực hiện Nghị Quyết, nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các Sở, ban, ngành, UBND cấp huyện kịp thời phản ánh, kiến nghị, đề xuất gửi về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để Sở tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

Nhận được Công văn này, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Huyện ủy, Thị ủy, Thành ủy;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, TH, NC, KGVX, NNMT;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-05b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn