

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk thuê
216.708,8m² đất tại xã Ea Tóh, huyện Krông Năng
để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của các Công ty Nông lâm nghiệp; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 04/2024/NĐ-CP ngày 12/01/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 51/2015/TT-BTC ngày 17/04/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về xử lý tài chính khi sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/2/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc; lập bản đồ địa chính; xác định giá trị đất; giao đất; cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Công ty nông lâm nghiệp; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ

trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1104/QĐ-UBND ngày 13/05/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 739/QĐ-UBND ngày 11/4/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cao su Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cao su Đắk Lắk; Quyết định số 2310/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1730/QĐ-UBND ngày 20/08/2013 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc cho Chi nhánh Công ty TNHH MTV cao su Đắk Lắk - Nông trường cao su Cư Kpô thuê 23.171.158,0m² đất tại xã Cư Kpô, huyện Krông Búk.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 131/TTr-STNMT ngày 26/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk thuê 216.708,8m² đất tại xã Ea Tóh, huyện Krông Năng để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, cụ thể:

- Đất trồng cây lâu năm (trồng cây cao su): 214.289,1m²;
- Đất sản xuất nông nghiệp (đường lô sản xuất): 2.419,7m².

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 7066/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 15/12/2023.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành đến hết ngày 15/10/2043.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk đối với diện tích đất nêu trên theo quy định; truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) theo quy định; thông báo Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chịu trách nhiệm về nội dung và kết quả thẩm định nội dung đề nghị UBND tỉnh quyết định cho Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk thuê 216.708,8m² đất tại xã Ea Tóh, huyện Krông Năng để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp tại Tờ trình số 131/TTr-STNMT ngày 26/4/2024.

- Xác định giá đất theo quy định của pháp luật hiện hành; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần cao su Đắk Lắk theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; xử lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BQ 800145** ngày 06/05/2014 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; hướng dẫn Công ty cổ phần cao su Đắc Lắc lập hồ sơ cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

3. Công ty cổ phần cao su Đắc Lắc có trách nhiệm:

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; xử lý các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp theo quy định; lập hồ sơ cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích thuê đất nêu trên và hồ sơ thu hồi đất bàn giao về địa phương quản lý theo Phương án sử dụng đất được phê duyệt gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét, giải quyết theo quy định.

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê đất; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của cơ quan thuế; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

- Xử lý dứt điểm các kiến nghị, khiếu nại, lẩn, chiếm đất đai (nếu có) theo quy định.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Cổng thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắc Lắc theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Năng; Chủ tịch UBND xã Ea Tót; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Công ty cổ phần cao su Đắc Lắc; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các Phòng: TH, KT, CN;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (đnh_8b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn