

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 12.328m² đất tại xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu cà phê Tây nguyên; giao 12.328m² đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Buôn Ma Thuột quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư;

Căn cứ Quyết định số 1662/QĐ-UBND ngày 20/6/2002 của UBND tỉnh về việc cho Công ty đầu tư Xuất nhập khẩu cà phê Tây Nguyên (nay là Công ty cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu cà phê Tây Nguyên) thuê 12.328m² đất tại xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột để xây dựng Văn phòng làm việc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số: 1865/STNMT-QLĐĐ, ngày 29 tháng 5 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 12.328m² đất tại xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu cà phê Tây Nguyên (trước đây là Công ty đầu tư Xuất nhập khẩu cà phê Tây Nguyên) được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 1662/QĐ-UBND ngày 20/6/2002.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo sơ đồ lô đất cho thuê kèm theo Quyết định số 1662/QĐ-UBND ngày 20/6/2002 của UBND tỉnh.

Lý do thu hồi đất: Công ty cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu cà phê Tây Nguyên không thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đã bị Cục thuế tỉnh cưỡng

chế thuê tại Quyết định số 276/QĐ-CT ngày 23/3/2017 và Quyết định số 346/QĐ-CT ngày 16/3/2018, thuộc trường hợp thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai quy định tại điểm g khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 383731 được UBND tỉnh cấp ngày 20/6/2002 cho Công ty đầu tư Xuất nhập khẩu cà phê Tây Nguyên (nay là Công ty cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu cà phê Tây Nguyên).

Lý do thu hồi: Thu hồi toàn bộ diện tích đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu cà phê Tây Nguyên theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai.

Điều 2. Giao 12.328m² đất thu hồi nêu trên cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Buôn Ma Thuột quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành thông báo việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu cà phê Tây Nguyên theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thu hồi và bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu cà phê Tây Nguyên nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 383731 được UBND tỉnh cấp ngày 20/6/2002 cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu cà phê Tây Nguyên, trường hợp Công ty cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu cà phê Tây Nguyên không chấp hành việc nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì thực hiện thủ tục theo quy định của pháp luật; cung cấp thông tin vi phạm pháp luật đất đai và kết quả xử lý vi phạm pháp luật đất đai về Bộ Tài nguyên và Môi trường để công khai theo quy định của pháp luật.

2. Giao cho Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương có liên quan tham mưu UBND tỉnh xem xét để quyết định việc trả lại giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất thu hồi mà không có nguồn gốc từ ngân sách nhà nước theo đúng quy định của pháp luật.

3. Giao Cục Thuế tỉnh tham mưu, xử lý theo chức năng, nhiệm được giao; thực hiện các biện pháp thu hồi nợ, quản lý nợ theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Buôn Ma Thuột:

- Phối hợp với Sở Tài chính để thực hiện việc xử lý tài sản gắn liền với đất nêu trên theo quy định của pháp luật;

- Quản lý tài sản gắn liền với đất thu hồi nêu trên sau khi UBND tỉnh có quyết định xử lý tài sản gắn liền với đất thu hồi cho đến khi nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất (bao gồm cả tài sản gắn liền với đất) cho người khác sử dụng theo quy định của pháp luật.

5. Yêu cầu Công ty cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu cà phê Tây nguyên:

- Có trách nhiệm nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 383731 được UBND tỉnh cấp ngày 20/6/2002 về Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thu hồi theo quy định của pháp luật;

- Chủ động quản lý, bảo quản tài sản gắn liền với đất thu hồi nêu trên cho đến thời điểm UBND tỉnh có quyết định xử lý tài sản gắn liền với đất thu hồi; chịu trách nhiệm trong việc hư hỏng, mất mát tài sản (nếu có) theo quy định của pháp luật;

- Phối hợp với Sở Tài chính để xử lý tài sản gắn liền với đất thu hồi theo quy định của pháp luật;

- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Buôn Ma Thuột trong việc quản lý, bảo quản tài sản gắn liền với đất sau khi UBND tỉnh có quyết định xử lý tài sản gắn liền với đất thu hồi cho đến khi nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất (bao gồm cả tài sản gắn liền với đất) cho người khác sử dụng theo quy định của pháp luật.

6. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột; Tổng Giám đốc Tổng Công ty cà phê Việt Nam; Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu cà phê Tây Nguyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- TTCN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu: VT, NNMT (H. b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn