

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Chi nhánh Tổng Công ty Cà phê Việt Nam - Công ty TNHH một thành viên Công ty Cà phê Buôn Hồ thuê 48.670 m² đất tại xã Tân Lập, huyện Krông Búk để sử dụng vào mục đích đất thủy lợi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty nông, lâm nghiệp; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1995/QĐ-UBND ngày 22/8/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Công ty Cà phê Buôn Hồ;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 10/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 135/TTr-STNMT ngày 02/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Chi nhánh Tổng Công ty Cà phê Việt Nam - Công ty TNHH một thành viên Công ty cà phê Buôn Hồ thuê 48.670 m² (*bốn mươi tám nghìn sáu trăm bảy mươi mét vuông*) đất thuộc thửa đất số 40, 78, tờ bản đồ số 40 tại xã Tân Lập, huyện Krông Búk để sử dụng vào mục đích đất thủy lợi.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 2551/TL-VPĐKD-ĐKTĐC ngày 11/3/2020 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành đến ngày 15/10/2043.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Cục Thuế tỉnh:

- Xác định đơn giá thuê đất cho Chi nhánh Tổng Công ty Cà phê Việt Nam - Công ty TNHH một thành viên Công ty Cà phê Buôn Hồ; thông báo cho Chi nhánh Tổng Công ty Cà phê Việt Nam - Công ty TNHH một thành viên Công ty Cà phê Buôn Hồ thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

- Rà soát, hướng dẫn, đôn đốc Chi nhánh Tổng Công ty Cà phê Việt Nam - Công ty TNHH một thành viên Công ty Cà phê Buôn Hồ kê khai nghĩa vụ tài chính về đất đai; truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với diện tích 48.670 m² đất nêu trên kể từ ngày Chi nhánh Tổng Công ty Cà phê Việt Nam - Công ty TNHH một thành viên Công ty Cà phê Buôn Hồ đưa đất vào sử dụng đến ngày Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chịu trách nhiệm về nội dung và kết quả thẩm định nội dung đề nghị UBND tỉnh quyết định cho Chi nhánh Tổng Công ty Cà phê Việt Nam - Công ty TNHH một thành viên Công ty Cà phê Buôn Hồ thuê 48.670 m² đất tại xã Tân Lập, huyện Krông Búk để sử dụng vào mục đích đất thủy lợi tại Tờ trình số 135/TTr-STNMT ngày 02/5/2024.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Chi nhánh Tổng Công ty Cà phê Việt Nam - Công ty TNHH một thành viên Công ty Cà phê Buôn Hồ theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai hướng dẫn Chi nhánh Tổng Công ty Cà phê Việt Nam - Công ty TNHH một thành viên Công ty Cà phê Buôn Hồ lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; cập nhập, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa cho Chi nhánh Tổng Công ty Cà phê Việt Nam - Công ty TNHH một thành viên Công ty Cà phê Buôn Hồ theo quy định.

3. Chi nhánh Tổng Công ty Cà phê Việt Nam - Công ty TNHH một thành viên Công ty Cà phê Buôn Hồ có trách nhiệm:

- Sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được cho thuê; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định, thông báo của cơ quan thuế; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

- Lập các tờ khai thuê đối với diện tích đất nêu trên gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường (qua Văn phòng Đăng ký đất đai) để tổng hợp, chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế xem xét, xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, giải quyết theo quy định.

- Quản lý, sử dụng diện tích đất nêu trên theo quy định của pháp luật; không cải tạo, xây dựng mới các công trình khác khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép, chấp thuận.

- Trước khi hết hạn sử dụng đất tối thiểu 06 tháng, Chi nhánh Tổng Công ty Cà phê Việt Nam - Công ty TNHH một thành viên Công ty Cà phê Buôn Hồ có nhu cầu gia hạn sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Búk; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Tổng Công ty Cà phê Việt Nam - Công ty TNHH một thành viên Công ty Cà phê Buôn Hồ; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Tổng Cty cà phê Việt Nam;
- Các Phòng: TH, KT, CN;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (đinh_8b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn