

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty TNHH Xăng dầu Nam Tây
Nguyên gia hạn sử dụng 1.500 m² đất tại xã Ea Kpam, huyện Cư M'gar
để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (Cửa hàng xăng dầu)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 3/4/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1417/QĐ-UB ngày 29/5/2002 của UBND tỉnh về việc cho Công ty xăng dầu Đắk Lắk thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 127/TTr-STNMT ngày 24/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Xăng dầu Nam Tây Nguyên gia hạn sử dụng 1.500m² (*Một nghìn năm trăm mét vuông*) đất thuộc thửa đất số 359, tờ bản đồ số 36 tại xã Ea Kpam, huyện Cư M'gar (*được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 1417/QĐ-UB ngày 29/5/2022*) để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (*Cửa hàng xăng dầu*). Vị trí, ranh giới thửa đất xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 3318/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 18/5/2022.

Thời gian gia hạn sử dụng đất: 20 năm, kể từ ngày 29/5/2022.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Cục Thuế tỉnh truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) đối với thửa đất nêu trên do Công ty TNHH Xăng dầu Nam Tây Nguyên sử dụng; xác định đơn giá thuê đất đối với diện tích đất nêu trên; thông báo cho Công ty TNHH Xăng dầu Nam Tây Nguyên thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xăng dầu Nam Tây Nguyên theo quy định.

b) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai hướng dẫn Công ty TNHH Xăng dầu Nam Tây Nguyên lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; cập nhập, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Công ty TNHH Xăng dầu Nam Tây Nguyên có trách nhiệm:

a) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của Cục Thuế tỉnh; liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để tổng hợp, giải quyết theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

b) Trước khi hết hạn sử dụng đất tối thiểu 06 tháng, Công ty TNHH Xăng dầu Nam Tây Nguyên có nhu cầu gia hạn sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

c) Liên hệ Sở Giao thông vận tải để được hướng dẫn thực hiện thủ tục đầu nối đường nhánh vào đường chính theo quy định tại Điều 11 Quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ địa phương trên địa bàn tỉnh

Đắk Lắk, ban hành kèm theo Quyết định số 42/2023/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư M'gar; Giám đốc Công ty TNHH Xăng dầu Nam Tây Nguyên và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-07b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn