

Số: /QĐ-UBND Đăk Lăk, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Hoàng Đại Vương thuê 33.187,8 m² đất tại
Cụm Công nghiệp Krông Búk 1, thị trấn Pong Drang, huyện Krông Búk
để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất viên nén gỗ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến
quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/2/2024 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của
Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023
của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi
hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP
ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi
tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng
dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Búk;*

*Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 10/01/2024 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Krông Búk;*

Căn cứ Quyết định số 1830/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND tỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 của UBND tỉnh quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 152/TTr-STNMT ngày 16/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Hoàng Đại Vương thuê 33.187,8 m² (ba mươi ba ngàn một trăm tám mươi bảy phẩy tám mét vuông) đất thuộc thửa đất số 95, tờ bản đồ địa chính số 26, Cụm Công nghiệp Krông Búk 1, thị trấn Pong Drang, huyện Krông Búk để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án đầu tư Nhà máy chế biến gỗ.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 5353/TL-VPĐKĐĐ/KTĐC của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 05/10/2023.

Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chịu trách nhiệm về nội dung và kết quả thẩm định nội dung đề nghị UBND tỉnh quyết định cho Công ty TNHH Hoàng Đại Vương thuê 33.187,8 m² đất tại Cụm Công nghiệp Krông Búk 1, thị trấn Pong Drang, huyện Krông Búk để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất viên nén gỗ tại Tờ trình số 152/TTr-STNMT ngày 16/5/2024.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Hoàng Đại Vương theo quy định; chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhập, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; hướng dẫn Công ty TNHH Hoàng Đại Vương lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH Hoàng Đại Vương; thông báo cho Công ty TNHH Hoàng Đại Vương thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định sau 15 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

3. Công ty TNHH Hoàng Đại Vương có trách nhiệm:

- Sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được cho thuê; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, giải quyết theo quy định.

- Sau 12 tháng kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa Công ty TNHH Hoàng Đại Vương có trách nhiệm báo cáo tiến độ sử dụng đất của dự án gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định.

- Trước khi hết hạn sử dụng đất tối thiểu 6 tháng, Công ty TNHH Hoàng Đại Vương có nhu cầu gia hạn sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Công thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Búk; Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH Hoàng Đại Vương; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các Phòng: TH, KT, CN;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (đnh_8b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn