

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi 708m² đất tại xã Cư M'gar, huyện Cư M'gar
của Công ty TNHH thương mại xăng dầu Huy Phát; cho Công ty TNHH
xăng dầu Cường An thuê 708m² đất nêu trên để sử dụng
vào mục đích Cửa hàng kinh doanh xăng dầu**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 3/4/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2103/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 của UBND tỉnh về việc thu hồi 708m² đất tại xã Cư M'gar, huyện Cư M'gar của Công ty TNHH thương mại xăng dầu Đức Nhân; cho Công ty TNHH thương mại xăng dầu Huy

Phát thuê diện tích đất nêu trên để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 125/TTr-STNMT ngày 24/4/2024; Đơn xin tự nguyện trả lại đất đề ngày 13/7/2023 của Công ty TNHH thương mại xăng dầu Huy Phát.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 708m² (Bảy trăm lẻ tám mét vuông) đất thuộc thửa đất số 422, tờ bản đồ số 19 tại xã Cư M'gar, huyện Cư M'gar của Công ty TNHH thương mại xăng dầu Huy Phát (được UBND tỉnh cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm tại Quyết định số 2103/QĐ-UBND ngày 20/9/2022). Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 5214/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 18/7/2022.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH thương mại xăng dầu Huy Phát có Đơn xin tự nguyện trả lại đất lập ngày 13/7/2023 do bán tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do Văn phòng Công chứng Đắc Lắc công chứng ngày 06/6/2023, số công chứng 004463, quyền số 01/2022/TP/CC-SCC/HĐGD.

2. Cho Công ty TNHH xăng dầu Cường An thuê 708m² (Bảy trăm lẻ tám mét vuông) đất thuộc thửa đất số 422, tờ bản đồ số 19 tại xã Cư M'gar, huyện Cư M'gar nêu trên để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (Cửa hàng kinh doanh xăng dầu). Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 5214/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 18/7/2022.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 29/11/2068 (thời hạn sử dụng đất còn lại tại Quyết định số 2103/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 của UBND tỉnh).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH xăng dầu Cường An theo quy định.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai xử lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 882409 ngày 19/4/2023; hướng dẫn Công ty TNHH xăng dầu Cường An thủ tục đăng ký biến động đất đai (thay đổi người sử dụng đất do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất) và thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; cập nhập, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH xăng dầu Cường An theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh:

a) Thực hiện truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với diện tích 708m² đất UBND tỉnh cho Công ty TNHH thương mại xăng dầu Huy Phát thuê nêu trên đến ngày UBND tỉnh ban hành quyết định thu hồi đất và nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất, tài sản gắn liền với đất (nếu có) và thông báo cho Công ty TNHH thương mại xăng dầu Huy Phát thực hiện theo quy định.

b) Xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Công ty TNHH xăng dầu Cường An thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Công ty TNHH thương mại xăng dầu Huy Phát có trách nhiệm hoàn thành nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất, tài sản gắn liền với đất (nếu có) đến thời điểm Nhà nước thu hồi đất theo quy định.

4. Công ty TNHH xăng dầu Cường An có trách nhiệm:

a) Sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được cho thuê; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định; thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai đối với diện tích 132m² đất thương mại, dịch vụ còn lại trong tổng diện tích 840m² đất thực hiện dự án nêu trên theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

b) Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, giải quyết theo quy định.

c) Trước khi hết hạn sử dụng đất tối thiểu 6 tháng, Công ty TNHH xăng dầu Cường An có nhu cầu gia hạn sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

d) Liên hệ với UBND huyện Cư M'gar để được hướng dẫn thực hiện thủ tục đấu nối đường nhánh vào đường chính theo quy định tại Điều 11 Quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ địa phương trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, ban hành kèm theo Quyết định số 42/2023/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

5. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư M'gar; Giám đốc Công ty TNHH thương mại xăng dầu Huy Phát; Giám đốc Công ty TNHH xăng dầu Cường An và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-07b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn