

Số: /QĐ-UBND Đăk Lăk, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty TNHH Xăng dầu Nam Tây Nguyên gia hạn  
sử dụng 533,6m<sup>2</sup> đất tại phường Tụ An, thành phố Buôn Ma Thuột để  
sử dụng vào mục đích Cửa hàng xăng dầu số 3**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/05/2023 của UBND tỉnh Đăk Lăk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk;*

*Căn cứ Quyết định số 3146/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc cho phép Công ty TNHH Xăng dầu Nam Tây Nguyên gia hạn sử dụng 2.671,4m<sup>2</sup> đất tại phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột để sử dụng nguyên trạng làm Văn phòng Công ty, Cửa hàng xăng dầu số 3;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 163/TTr-STNMT ngày 22 tháng 5 năm 2024; Công văn số 2252/STNMT-QLĐĐ ngày 26 tháng 6 năm 2024;*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH Xăng dầu Nam Tây Nguyên gia hạn sử dụng 533,6m<sup>2</sup> đất tại phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột đất để sử dụng vào mục đích Cửa hàng xăng dầu số 3.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 15473/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV do Văn phòng Đăng ký lập ngày 21/10/2020.

Thời gian gia hạn sử dụng đất: Kể từ ngày 30/9/2024 đến ngày 05/12/2070.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; hướng dẫn Công ty TNHH Xăng dầu Nam Tây Nguyên lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xăng dầu Nam Tây Nguyên theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) đối với thửa đất nêu trên do Công ty TNHH Xăng dầu Nam Tây Nguyên sử dụng; xác định đơn giá thuê đất đối với diện tích đất nêu trên, thông báo cho Công ty TNHH Xăng dầu Nam Tây Nguyên thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH Xăng dầu Nam Tây Nguyên có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của Cục Thuế tỉnh; liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty TNHH Xăng dầu Nam Tây Nguyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- TTCN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (H. 06b)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thiên Văn**