

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh tên tổ chức sử dụng đất tại Quyết định
số 586/QĐ-UBND ngày 08/3/2011 của UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 08/3/2011 của UBND tỉnh về việc thu hồi 1.579,6m² đất của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tại tổ dân phố 7, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột và cho Chi nhánh công nghiệp hóa chất mỏ Đắk Lắk thuê diện tích đất nêu trên để sử dụng vào mục đích xây dựng Văn phòng làm việc và nhà khách;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 150/TTr-STNMT ngày 15/5/2024; Công văn số 2133/STNMT-QLĐĐ ngày 19/6/2024;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh tên tổ chức sử dụng đất tại Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 08/3/2011 của UBND tỉnh từ “Chi nhánh Công nghiệp hóa chất mỏ Đắk Lắk” thành “Tổng Công ty công nghiệp hóa chất mỏ - VINACOMIN (TNHH 1TV)”.

Lý do điều chỉnh: Thay đổi tên tổ chức sử dụng đất theo phân cấp quản lý cơ sở nhà, đất theo đề nghị của Tổng Công ty công nghiệp hóa chất mỏ - VINACOMIN (TNHH 1TV) tại Công văn số 689/MICCO-ĐTXD ngày 27/02/2024.

2. Các nội dung khác không điều chỉnh, thực hiện theo quy định tại Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 08/3/2011 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty công nghiệp hóa chất mỏ - VINACOMIN (TNHH 1TV) do điều chỉnh tên tổ chức sử dụng đất; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BE 766019** được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp ngày 13/7/2011 theo quy định; hướng dẫn Tổng Công ty công nghiệp hóa chất mỏ - VINACOMIN (TNHH 1TV) lập hồ sơ cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh rà soát đơn giá thuê đất; thông báo cho Tổng Công ty công nghiệp hóa chất mỏ - VINACOMIN (TNHH 1TV) thực hiện nghĩa vụ tài chính; truy thu nghĩa vụ tài chính liên quan về đất đai (nếu có) theo quy định.

3. Tổng Công ty công nghiệp hóa chất mỏ - VINACOMIN (TNHH 1TV) có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được thuê; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất do điều chỉnh tên tổ chức sử dụng đất; xử lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp theo quy định của pháp luật.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Tổng Giám đốc Tổng Công ty công nghiệp hóa chất mỏ - VINACOMIN (TNHH 1TV); Giám đốc

Chi nhánh Công nghiệp hóa chất mỏ Đắk Lắk; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- TTCN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu VT, NNMT (H. 06b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn