

Số: /TB-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất do vi phạm pháp luật đất đai

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư;

Căn cứ Quyết định số 2592/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc thu hồi 7.770 m² đất tại Cụm công nghiệp Ea Ral, xã Ea Ral, huyện Ea H'leo của Công ty TNHH Toàn Tâm; giao 7.770 m² đất thu hồi nêu trên cho UBND huyện Ea H'leo quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật;

Thực hiện quy định tại điểm a khoản 3 Điều 66 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, UBND tỉnh Đắk Lắk thông báo đến Công ty TNHH Toàn Tâm về việc thu hồi đất, nội dung cụ thể như sau:

1. UBND tỉnh Đắk Lắk đã ban hành Quyết định số 2592/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 thu hồi 7.770 m² đất trong tổng diện tích 17.114 m² thuộc một phần thửa đất số 12 (thửa cũ 129), tờ bản đồ địa chính số 137 (tờ bản đồ cũ DC03) tại Cụm công nghiệp Ea Ral, xã Ea Ral, huyện Ea H'leo của Công ty TNHH Toàn Tâm đã được UBND tỉnh Đắk Lắk cho Công ty TNHH Toàn Tâm thuê để sử dụng vào mục đích xây dựng Xưởng chế biến cà phê tại Quyết định số 1009/QĐ-UBND ngày 24/4/2008 và gia hạn tiến độ sử dụng đất tại Quyết định số 784/QĐ-UBND ngày 16/4/2018; giao cho UBND huyện Ea H'leo quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

2. Diện tích, vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 9158/TL-VPĐKKĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 27/8/2021.

3. Mục đích sử dụng đất trước khi thu hồi: sử dụng vào mục đích xây dựng Xưởng chế biến cà phê.

4. Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH Toàn Tâm vi phạm pháp luật về đất đai quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai.

(Gửi kèm theo Thông báo này Quyết định số 2592/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk)

UBND tỉnh thông báo để Công ty TNHH Toàn Tâm biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Các Sở: TN&MT, XD, TC, KH&ĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- UBND huyện Ea H'leo;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Cty TNHH Toàn Tâm (Địa chỉ: Tổ dân phố 7, thị trấn Ea Đăng, huyện Ea H'Leo);
- Phòng Tổng hợp;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-07b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Văn Cảnh