

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Khoáng sản Tài Phát chuyển mục đích sử dụng 19.335,5 m² đất tại xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn từ đất sản xuất nông nghiệp sang Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản và cho Công ty TNHH Khoáng sản Tài Phát thuê 19.917m² đất để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Công trình khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Khoáng sản ngày 17/11/2010; Luật Bảo vệ môi trường ngày 17/11/2020;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khoáng sản; Nghị định số 22/2023/NĐ-CP ngày 12/5/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đắk Lắk thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 04/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Buôn Đôn; Quyết định số 1491/QĐ-UBND ngày 15/5/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu, quy mô, địa điểm và loại đất trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Buôn Đôn; Quyết định số 1802/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Buôn Đôn;

Căn cứ Quyết định số 2777/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Giấy phép khai thác khoáng sản số 68/GP-UBND ngày 08/8/2016 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH khoáng sản Tài Phát khai thác và chế biến đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn 9, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 238/TTr-STNMT ngày 11/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Khoáng sản Tài Phát chuyển mục đích sử dụng 19.335,5 m² (Mười chín nghìn ba trăm ba mươi lăm phẩy năm mét vuông) đất thuộc thửa đất số 198, 267 tờ bản đồ địa chính số 14, thửa 41 tờ bản đồ địa chính số 06 tại xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn từ đất sản xuất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm khác 15.944,4 m², đất trồng cây lâu năm 3.391,1 m²) sang đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản và cho Công ty TNHH Khoáng sản Tài Phát thuê 19.917m² (Mười chín nghìn chín trăm mười bảy mét vuông) (trong đó: diện tích chuyển mục đích sử dụng 19.335,5 m² nêu trên và diện tích đất phi nông nghiệp 581,5 m²) đất để thực hiện dự án Công trình khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê đất đến ngày 08/8/2024 (theo Quyết định số 2777/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Giấy phép khai thác khoáng sản số 68/GP-UBND ngày 08/8/2016 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH khoáng sản Tài Phát khai thác và chế biến đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn 9, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn).

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất 19.917 m² nêu trên được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 1438/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 28/3/2023.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Cục Thuế tỉnh: xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH Khoáng sản Tài Phát; thông báo cho Công ty TNHH Khoáng sản Tài Phát thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Khoáng sản Tài Phát.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhập, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; hướng dẫn Công ty TNHH Khoáng sản Tài Phát lập hồ

sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

c) Chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về nội dung tham mưu tại Tờ trình số 238/TTr-STNMT ngày 11/7/2024.

3. Công ty TNHH Khoáng sản Tài Phát có trách nhiệm:

a) Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

b) Sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được cho thuê; hoạt động khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường đúng tọa độ, diện tích, mức sâu, trữ lượng, công suất được quy định tại Giấy phép khai thác khoáng sản số 68/GP-UBND ngày 08/8/2016 và Quyết định số 2777/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND tỉnh; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai, khoáng sản và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

c) Thực hiện đầy đủ nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án được UBND tỉnh phê duyệt và các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, như: thực hiện việc ký quỹ phục hồi môi trường, lập hồ sơ cấp giấy phép môi trường, việc đóng cửa mỏ, phục hồi môi trường, đất đai sau khai thác... theo đúng quy định của pháp luật.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Cổng thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Buôn Đôn; Giám đốc Công ty TNHH Khoáng sản Tài Phát và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Công ty TNHH Khoáng sản Tài Phát
(Địa chỉ: Km 18, tỉnh lộ 1, xã Tân Hòa,
huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-07b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn