

Số: **2026** /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **24** tháng **7** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 658,2m² đất tại thị trấn M'Drăk, huyện M'Drăk của UBND huyện M'Drăk; giao 658,2m² đất nêu trên cho Bảo hiểm xã hội huyện M'Drăk sử dụng vào mục đích đất xây dựng trụ sở cơ quan

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;



Căn cứ Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 11/05/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện M'Drăk; Quyết định số 1016/QĐ-UBND ngày 26/05/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy mô địa điểm và số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện M'Drăk;

Căn cứ Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện M'Drăk;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 222/TTr-STNMT ngày 03/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 658,2m² (Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi tám phẩy hai mét vuông) đất tại thị trấn M'Drăk, huyện M'Drăk của UBND huyện M'Drăk. Vị trí, ranh giới khu đất (không bao gồm diện tích 197,1m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông) xác định theo các Tờ Trích lục bản đồ địa chính số 4042, 4043/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 19/6/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk.

Lý do thu hồi: UBND huyện M'Drăk không còn nhu cầu sử dụng, đề nghị UBND tỉnh thu hồi tại Tờ trình số 22/TTr-UBND ngày 16/3/2023; thực hiện Quyết định số 32/QĐ-BTC ngày 12/01/2023 của Bộ Tài chính về việc điều chuyển tài sản công.

2. Giao 658,2m² (Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi tám phẩy hai mét vuông) đất thuộc thửa đất số 236, tờ bản đồ số 37 tại thị trấn M'Drăk, huyện M'Drăk cho Bảo hiểm xã hội huyện M'Drăk sử dụng vào mục đích đất xây dựng trụ sở cơ quan.

Vị trí, ranh giới khu đất (không bao gồm diện tích 197,1m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông) xác định theo Tờ Trích lục bản đồ địa chính số 4043/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 19/6/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất, không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hướng dẫn UBND huyện M'Drăk, Bảo hiểm xã hội huyện M'Drăk lập hồ sơ đề nghị cấp đổi, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật; phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện bàn giao đất trên thực địa theo quy định của pháp luật.

2. Bảo hiểm xã hội huyện M'Drăk sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được giao; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất; lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

3. UBND huyện M'Drăk có trách nhiệm lập hồ sơ đăng ký biến động về đất đai; cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) do giảm diện tích 658,2m² đất thu hồi nêu trên theo quy định, gửi hồ sơ về Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét, giải quyết.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Bảo hiểm xã hội tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện M'Drăk; Giám đốc Bảo hiểm xã hội huyện M'Drăk và Thủ trưởng các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận: *vd*

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-07b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thiên Văn

