

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn
Việt Nam - Chi nhánh huyện Cư M'gar Bắc Đắk Lắk gia hạn
sử dụng 3.525,3m² đất tại thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar
để tiếp tục sử dụng vào mục đích Văn phòng làm việc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 3/4/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3816/QĐ-UB ngày 01/12/2003 của UBND tỉnh về việc cho Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Cư M'gar thuê 3.680m² đất; Quyết định số 3389/QĐ-UBND ngày 08/12/2017 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tên tổ chức sử dụng đất, diện tích đất tại Quyết định số 3816/QĐ-UB ngày 01/12/2003 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 207/TTr-STNMT ngày 25/6/2024, đề nghị của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát

triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Cư M'gar Bắc Đăk Lăk tại Tờ trình số 547/NHNo.CMG ngày 03/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Cư M'gar Bắc Đăk Lăk gia hạn sử dụng 3.525,3m² (Ba nghìn năm trăm hai mươi lăm phẩy ba mét vuông) đất thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 33 tại thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar (được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 3816/QĐ-UB ngày 01/12/2003, điều chỉnh tại Quyết định số 3389/QĐ-UBND ngày 08/12/2017) để tiếp tục sử dụng vào mục đích Văn phòng làm việc. Vị trí, ranh giới thửa đất xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 4938/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 28/8/2023.

Thời gian gia hạn sử dụng đất: 20 năm, kể từ ngày 01/12/2023.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Cục Thuế tỉnh truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) đối với thửa đất nêu trên do Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Cư M'gar Bắc Đăk Lăk đang quản lý, sử dụng; xác định đơn giá thuê đất đối với diện tích đất nêu trên; thông báo cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Cư M'gar Bắc Đăk Lăk thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chuyên thông tin địa chính cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; hướng dẫn Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Cư M'gar Bắc Đăk Lăk lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; cập nhập, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Cư M'gar Bắc Đăk Lăk theo quy định.

3. Giao Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Cư M'gar Bắc Đăk Lăk.

a) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của Cục Thuế tỉnh; liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để tổng hợp, giải quyết theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

b) Trước khi hết hạn sử dụng đất tối thiểu 06 tháng, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Cư M'gar Bắc Đăk

Lắc có nhu cầu gia hạn sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013 để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư M'gar; Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Cư M'gar Bắc Đắk Lắk; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-07b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn