

QUYẾT ĐỊNH
Về việc ban hành Danh mục dự án trọng điểm
thu hút đầu tư của tỉnh đến năm 2025

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1961/SKHĐT-XTĐT ngày 10/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Danh mục dự án trọng điểm thu hút đầu tư của tỉnh đến năm 2025, gồm 36 dự án thuộc các lĩnh vực:

- Lĩnh vực Nông nghiệp và chế biến các sản phẩm nông nghiệp: 08 dự án.
- Lĩnh vực Công nghiệp - xây dựng: 13 dự án.
- Lĩnh vực Thương mại, dịch vụ, du lịch: 08 dự án.
- Lĩnh vực Thể thao: 03 dự án.
- Lĩnh vực Môi trường: 02 dự án.
- Lĩnh vực Giáo dục và Y tế: 02 dự án.

(chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

Đối với các dự án do UBND cấp huyện đề xuất nhưng không nằm trong số 36 dự án nêu trên, đề nghị UBND cấp huyện chủ động rà soát, cập nhật đầy đủ thông tin về hiện trạng, nguồn gốc đất, các quy hoạch, kế hoạch đã được phê duyệt gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để giới thiệu cho các Nhà đầu tư quan tâm, tìm hiểu cơ hội đầu tư vào địa phương và phải chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin đã cung cấp cho Sở Kế hoạch và Đầu tư để giới thiệu cho nhà đầu tư.



Điều 2. Tổ chức thực hiện:

a) Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Thực hiện công bố Danh mục dự án trọng điểm thu hút đầu tư của tỉnh đến năm 2025 theo quy định; đăng tải thông tin Danh mục dự án lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk và các phương tiện thông tin đại chúng khác trong thời gian 07 ngày làm việc kể từ ngày Danh mục dự án được phê duyệt;

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, UBND cấp huyện và các đơn vị có liên quan tổ chức mời gọi, thu hút đầu tư có hiệu quả; định kỳ hàng năm tiến hành rà soát, tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung Danh mục phù hợp với tình hình thực tế của địa phương;

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan ban hành xây dựng bộ tài liệu, thông tin chi tiết các dự án thu hút đầu tư của tỉnh; thực hiện số hóa bản đồ danh mục dự án, cập nhật hiện trạng sử dụng đất, cơ sở pháp lý, quy trình, thủ tục đầu tư, chính sách ưu đãi và hỗ trợ đầu tư... để phục vụ công tác quảng bá, xúc tiến đầu tư.

b) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường trên cơ sở Danh mục dự án được phê duyệt tại Quyết định này, hướng dẫn UBND cấp huyện lập Phương án sử dụng đất thu hồi từ các nông, lâm trường bàn giao về địa phương quản lý; rà soát, thẩm định Phương án sử dụng đất, tham mưu UBND xem xét, phê duyệt theo quy định, làm cơ sở để triển khai thực hiện.

c) Các Sở, ban, ngành:

- Tích cực thực hiện công tác tuyên truyền, giới thiệu, thu hút đầu tư theo định hướng phát triển các ngành, lĩnh vực và địa phương.

- Chủ động hỗ trợ và tích cực hướng dẫn các nhà đầu tư trong thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư theo ngành, lĩnh vực; chịu trách nhiệm đảm bảo việc triển khai thực hiện các dự án phù hợp theo các quy hoạch, kế hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

d) UBND cấp huyện:

- Trên cơ sở Danh mục dự án trọng điểm thu hút đầu tư được phê duyệt, UBND cấp huyện thực hiện những nội dung sau:

+ Đối với các dự án đề xuất trên quỹ đất do người dân và đất nông, lâm trường đang quản lý, sử dụng thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội phải trình HĐND tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 79 Luật Đất đai năm 2023 (*dự kiến có hiệu lực từ ngày 01/7/2024*): Thực hiện các thủ tục để thu hồi đất bàn giao về địa phương quản lý, làm cơ sở để kêu gọi đầu tư dự án.

+ Khẩn trương xây dựng Phương án sử dụng đất đối với khu đất đề xuất dự án có nguồn gốc thu hồi từ các Công ty nông, lâm nghiệp bàn giao về địa phương quản lý, trình Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh xem xét, phê duyệt theo quy định.

+ Rà soát, đề xuất danh mục các dự án thu hút đầu tư cần tập trung chỉ đạo để tăng cường các hoạt động thu hút, hỗ trợ đầu tư nhằm đạt mục tiêu, hiệu quả thu hút đầu tư.

- Tăng cường các biện pháp hỗ trợ, thúc đẩy thu hút đầu tư; chủ động hỗ trợ các nhà đầu tư thực hiện dự án, chịu trách nhiệm đảm bảo việc triển khai thực hiện các dự án phù hợp theo các quy hoạch, kế hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Sau khi Danh mục dự án trọng điểm thu hút đầu tư được phê duyệt, trong trường hợp quy hoạch có sự thay đổi, đề nghị UBND cấp huyện rà soát, tham mưu cấp có thẩm quyền điều chỉnh, hoàn thiện các quy hoạch có liên quan để thực hiện dự án đảm bảo theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Trưởng ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành của tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- Bộ KH&ĐT (báo cáo);
- TT Tỉnh ủy; TT.HĐND tỉnh (báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Các phòng, TT thuộc VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH (N.N. - b)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Ngọc Nghị

Phụ lục
DANH MỤC DỰ ÁN TRONG ĐIỂM THU HÚT ĐẦU TƯ CỦA TỈNH ĐẮK LẮK ĐẾN NĂM 2025
(kèm theo Quyết định số: **2082** /QĐ-UBND ngày **31** tháng **7** năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Nguồn gốc đất	Hiện trạng sử dụng đất	Quy mô đầu tư dự án	Thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch xây dựng....	Quy hoạch tỉnh (Quyết định số 1747/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ)	Điều kiện CS hạ tầng (điện, nước, đường giao thông...)	Khả năng kinh phí BT, GPMB (ước tính - tỷ đồng)	Đã khảo sát thực địa và làm việc với các địa phương	Chi chú	Lĩnh vực	Vấn đề cần giải quyết để xuất của huyện, thị xã, thành phố
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Đầu tư hạ tầng Cụm Công nghiệp Cư Bao, thị xã Buôn Hồ (Xã Cư Bao, thị xã Buôn Hồ)	Buôn Hồ	75	463	Nông trường Cao su Phú Xuân quản lý; đất công ích thuộc UBND xã Cư Bao quản lý; đất sản xuất của hộ gia đình, cá nhân.	Đất trồng cây cao su, cà phê, sầu riêng, mắc ca, tiêu	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp, thúc đẩy phát triển ngành công nghiệp của thị xã Buôn Hồ	- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của TX Buôn Hồ được UBND tỉnh phê duyệt theo Quyết định 1174/QĐ-UBND ngày 23/5/2022, khu đất thuộc quy hoạch đất cụm công nghiệp. - Quy hoạch xây dựng: Quyết định số 2817/QĐ-UBND ngày 31/10/2011 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Cư Bao, Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 20/4/2012 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp Cư Bao. - Vị trí quy hoạch cụm công nghiệp Cư Bao đã điều chỉnh về phía Đông trục đường tránh Tây thị xã (theo Quy hoạch chung xây dựng thị xã Buôn Hồ đến 2045 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 26/02/2024). Hiện UBND TX đang thực hiện thủ tục điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 phù hợp với Quy hoạch chung thị xã Buôn Hồ đến 2045 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4386/QĐ-UBND ngày 27/11/2023. - Dự án thuộc danh mục do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất được quy định tại điểm b khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai.	x	Đường giao thông thuận lợi; Hệ thống điện, nước đảm bảo	184,5	x	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, đất nông trường Cao su Phú Xuân (thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất để phát triển KTXH)	Công nghiệp - Xây dựng	Công văn số 985/UBND-TCKH ngày 8/5/2024
2	Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng đèo Hà Lan (Phường Bình Tân, thị xã Buôn Hồ)	Buôn Hồ	179	795	- Nhà nước quản lý 89 ha, chiếm 49,72% (đất rừng cây thông và sao đen, đất chưa sử dụng, đất đường giao thông, suối...); - Hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng: 90 ha, chiếm 50,28% (trồng cà phê, cao su, hồ tiêu, sầu riêng, bơ, mắc ca...)	Đất trồng cây lâm sản, cây sao đen và cây thông	Hình thành khu nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe người cao tuổi, vui chơi, giải trí, khu văn hóa, thể dục thể thao, khu trồng, trưng bày các sản phẩm đặc trưng Tây Nguyên,...	- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của TX Buôn Hồ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 1174/QĐ-UBND ngày 23/5/2022, khu đất thuộc quy hoạch đất thương mại dịch vụ. - Quy hoạch chung thị xã Buôn Hồ đến 2045 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 26/02/2024, khu đất thuộc quy hoạch đất du lịch sinh thái. - Quy hoạch xây dựng: Quyết định số 623/QĐ-UBND ngày 18/3/2009 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch Đèo Hà Lan xác định là đất dịch vụ du lịch. - Kế hoạch sử dụng đất: Dự án đã đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Buôn Hồ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 183/QĐ-UBND ngày 22/01/2024. - Về Phương án quản lý, bảo vệ rừng (đối với diện tích có rừng): Là rừng hiện hữu cần được quản lý, bảo vệ, phát triển và nâng cao độ che phủ rừng; xây dựng phương án quản lý rừng bền vững và Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong rừng...	x	Đường giao thông thuận lợi (gần QL14); Hệ thống điện, nước đảm bảo	353,13	x	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng	Du lịch	Công văn số 985/UBND-TCKH ngày 8/5/2024
3	Khu văn hóa -Thể thao thị xã Buôn Hồ (Phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ)	Buôn Hồ	9,2	300	Đất thu hồi của Công ty TNHH MTV và phê duyệt UBND giao về địa phương quản lý	Đất trồng cây công nghiệp lâu năm (cà phê + Tiêu, Bơ, Mắc ca... và 02 công trình là nhà ở tư nhân xây dựng trên đất)	Đáp ứng yêu cầu tổ chức các hoạt động văn hóa, vui chơi, giải trí, thi đấu, luyện tập thể dục thể thao của thị xã và tổ chức các giải của tỉnh quy mô: Bao gồm từ hợp sân vận động, nhà thi đấu đa năng, sân tennis, sân bóng chuyền, bóng rổ, bóng bơi,...	- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Buôn Hồ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 1174/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 là đất cây lâu năm. Hiện nay đang điều chỉnh vị trí quy hoạch Khu văn hóa -Thể thao thị xã Buôn Hồ phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng thị xã Buôn Hồ đến 2045 là đất thể dục thể thao. - Quy hoạch xây dựng: Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 31/8/2012 của UBND tỉnh Đắk Lắk phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trung tâm thể dục thể thao phía Bắc tỉnh Đắk Lắk (vị trí tại phường An Bình, hiện nay đang xin chủ trương điều chỉnh vị trí mới tại phường Đạt Hiếu). - Quy hoạch chung xây dựng thị xã Buôn Hồ đến 2045 được phê duyệt tại Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 thuộc quy hoạch đất Cây xanh - TDTT (vị trí mới phường Đạt Hiếu).	x	Đường giao thông thuận lợi; Hệ thống điện, nước đảm bảo	21,703	x	Phù hợp quy hoạch xây dựng, định hướng quy hoạch sử dụng đất	Thể thao	Công văn số 985/UBND-TCKH ngày 8/5/2024
4	Đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp Buôn Châm (Buôn Ekm, thị trấn Buôn Trấp, huyện Krông Ana)	Krông Ana	50	259	Nhà nước quản lý (Thu hồi từ Công ty TNHH MTV Cà phê - Ca cao Krông Ana.)	Người dân đang canh tác cà phê	50ha trong đó giai đoạn 1 là 30ha; giai đoạn 2 là 20ha	- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Krông Ana được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày 22/8/2022, khu đất thuộc quy hoạch đất Cụm công nghiệp. - Về quy hoạch xây dựng: Đồ án Điều chỉnh quy hoạch xây dựng thị trấn Buôn Trấp đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 22/9/2023, khu đất thuộc quy hoạch đất cụm công nghiệp. - Dự án đã có quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 15/01/2009. Hiện nay quy hoạch xây dựng thị trấn Buôn Trấp đến năm 2035 được UBND tỉnh Đắk Lắk phê duyệt tại Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 22/9/2023, diện tích cụm công nghiệp tăng từ 30ha lên 50ha nhưng chưa điều chỉnh quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500. - Về kế hoạch sử dụng đất: Dự án được đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Krông Ana được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 02/3/2023.	x	Hạ tầng giao thông, điện, nước: Chưa có	72,8	x	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng	Công nghiệp - Xây dựng	Công văn số 853/UBND-TCKH ngày 12/5/2024

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Nguồn gốc đất	Hiện trạng sử dụng đất	Quy mô đầu tư dự án	Thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch xây dựng,...	Quy hoạch tỉnh (Quyết định số 1747/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ)	Điều kiện CS hạ tầng (điện, nước, đường giao thông,...)	Khai toán kinh phí BT, GPMB (ước tính - tỷ đồng)	Đã khảo sát thực địa và làm việc với các địa phương	Ghi chú	Lĩnh vực	Vấn đề và giải pháp của huyện, thị xã, thành phố
5	Khu đô thị thương mại, dịch vụ Ea Tam (phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột)	thành phố Buôn Ma Thuột	51,67	2000	Nhà nước quân lý; đất của dân và đất rừng	Đất rừng thông, đất trồng cây nông nghiệp và nhà ở của dân	Đầu tư xây dựng khu đô thị thương mại, dịch vụ	- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Buôn Ma Thuột được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023. - Quy hoạch xây dựng: Quyết định số 1459/QĐ-UBND ngày 14/6/2021 phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị thương mại dịch vụ Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột; Quyết định số 264/QĐ-UBND ngày 26/01/2022 phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu Trung tâm phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột. - Kế hoạch sử dụng đất: Dự án đã được đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 23/01/2024. - Chương trình phát triển nhà ở: Đã đăng ký trong Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2021-2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1817/QĐ-UBND ngày 20/9/2023. - Kế hoạch phát triển nhà ở: Đã đăng ký trong Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2021-2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 703/QĐ-UBND ngày 05/03/2024.	Không	Đường giao thông thuận lợi; Hệ thống điện, nước đảm bảo	257	Không	Phù hợp QH sử dụng đất, QH xây dựng, đã có trong Chương trình phát triển nhà ở của tỉnh.	Xây dựng	Công văn số 2334/BC-UBND ngày 14/5/2024
6	Đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp Hòa Xuân 1 (xã Hòa Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột)	thành phố Buôn Ma Thuột	75	672	Đất thu hồi của Công ty TNHH ca phê Dray Hinh giao về UBND thành phố Buôn Ma Thuột đã xây dựng Phương án sử dụng đất trình Sở Tài nguyên và Môi trường	Đất trồng cây lâu năm, hiện có một số hộ gia đình đang ở và canh tác (trước đây nhân giao khoán của Công ty TNHH ca phê Dray Hinh).	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp	- Quy hoạch chung: Quyết định số 249/QĐ-TTg ngày 13/2/2014 của Thủ tướng chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Buôn Ma Thuột đến năm 2025. - Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Buôn Ma Thuột được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 (có 29,23ha đất phù hợp quy hoạch). - Quy hoạch xây dựng: Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 14/3/2017 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phát triển các Cụm CN tỉnh Đắk Lắk đến năm 2020 định hướng đến 2025; Quyết định số 923/QĐ-UBND ngày 19/03/2013 phê duyệt đồ án Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Hòa Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột giai đoạn 2012-2020.	x	Đường giao thông; có đường nhựa đến cụm CN	100	x	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, QH xây dựng	Công nghiệp - Xây dựng	Công văn số 2334/BC-UBND ngày 14/5/2024
7	Khu đô thị sinh thái văn hóa du lịch dân tộc Đắk Lắk (Phường Tân An, xã Ea Tu)	thành phố Buôn Ma Thuột	46,07	528	Nhà nước quân lý; đất mặt nước; đất ở của các hộ dân	30,53ha đất khu Lăng văn hóa của là đất sạch; 6,23ha đất mặt nước chuyên dùng (hồ Ea Nao); còn lại đất của các hộ gia đình	Đầu tư xây dựng khu đô thị sinh thái văn hóa du lịch dân tộc	- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Buôn Ma Thuột được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023. - Quy hoạch xây dựng: Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 12/3/2021 của UBND tỉnh v/v phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết 1/500. - Kế hoạch sử dụng đất: Đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Buôn Ma Thuột được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 23/01/2024. - HDND tỉnh thông qua danh mục dự án thu hồi đất (Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 07/12/2023).	Không	Đường giao thông thuận lợi; Hệ thống điện, nước đảm bảo	255	Không	Phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, QH xây dựng, đã có trong Chương trình phát triển nhà ở của tỉnh.	Xây dựng	Công văn số 2334/BC-UBND ngày 14/5/2024
8	Đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp Krông Năng (Xã Phú Xuân, huyện Krông Năng)	Krông Năng	75	170	- Công ty TNHH MTV Cà phê 49: 70ha (Tổng Cty Caphe Việt Nam đã thông nhất bán giao cho địa phương tại Công văn số 760/TCT-KHNN ngày 23/10/2023). - Đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức khác đang sử dụng: 05 ha.	Đất trồng: 70ha; các hộ gia đình đang trồng cây lâu năm: 05ha.	Xây dựng cơ sở hạ tầng, đường nội bộ, điện chiếu sáng, thoát nước. Công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp; chế biến khoáng sản; vật liệu xây dựng; chế biến nông - lâm sản; chế biến, chế tạo gia công cơ khí, các dịch vụ, hỗ trợ khác...	- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Krông Năng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1104/QĐ-UBND ngày 13/5/2022. - Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới và Phú Xuân giai đoạn 2011-2015, định hướng 2020 được UBND huyện Krông Năng phê duyệt tại Quyết định số 2142/QĐ-UBND ngày 22/6/2023, khu đất thuộc quy hoạch đất cụm công nghiệp. - Dự án thuộc danh mục do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất được quy định tại điểm b khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai.	x	Đường giao thông tỉnh lộ 3, mặt đường BTN, rộng 5,5m, quy hoạch 30m. Điện lưới quốc gia.	12	Không	Phù hợp Quy hoạch; đất Công ty TNHH MTV Cà phê 49 quản lý và đất của dân (thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội địa phương)	Công nghiệp - Xây dựng	Báo cáo số 210/BC-UBND ngày 24/5/2024
9	Dự án đầu tư sản xuất, chế biến, nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung (xã Phú Lộc và xã Ea Hồ, huyện Krông Năng)	Krông Năng	239,35	235	Công ty TNHH MTV cao su Krông Búk đang quản lý, sử dụng (Tổng Cty Caphe Việt Nam đã thông nhất bán giao cho địa phương)	Công ty TNHH MTV cao su Krông Búk đang trồng cao su	Xây dựng cơ sở hạ tầng, đường nội bộ, điện chiếu sáng, thoát nước. sản xuất, chế biến, nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung	- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Năng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1104/QĐ-UBND ngày 13/5/2022, khu đất thuộc quy hoạch đất nông nghiệp công nghệ cao (NKH - 152,28 ha), đất giao thông, thủy lợi (DGT, DTL - 22,37 ha), đất sản xuất kinh doanh (SKC - 64,7 ha) - UBND huyện Krông Năng đã cấp nhất ý trí dự án vào Quy hoạch chung xây dựng xã giai đoạn 2021 đến 2035 (đang xin ý kiến Sở Xây dựng để Quyết định phê duyệt). - Dự án thuộc danh mục do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất được quy định tại điểm b khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai.	x	Đường giao thông huyện lộ, mặt đường nhựa, rộng 5,5m, quy hoạch 24m. Điện lưới quốc gia.	135	Không	Đất Công ty TNHH MTV cao su Krông Búk đang quản lý (thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội địa phương)	Nông nghiệp	Báo cáo số 210/BC-UBND ngày 24/5/2024
10	Khu dân cư trực đường Trần Phú và khu vực ven Hồ Tân An, thị trấn Phước An (Tổ dân phố 2, 6 TT Phước An, huyện Krông Pắc)	Krông Pắc	10,07	500	Cty lâm nghiệp Phước An đang quản lý: 02 ha và đất của dân: 08 ha	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm (cà phê, sầu riêng,...)	Xây dựng khu dân cư kiểu mẫu, hiện đại gắn kết với hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với khu vực và các dự án lân cận	- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2023 của huyện Krông Pắc được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1960/QĐ-UBND ngày 31/8/2022, khu đất thuộc quy hoạch đất ở và đất sản xuất kinh doanh. - Kế hoạch phát triển nhà ở: Đã đăng ký trong Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 703/QĐ-UBND ngày 05/03/2024.	Không	Đường giao thông thuận lợi; Hệ thống điện, nước đảm bảo	500	x	Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất, đã có trong Kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh, thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất)	Xây dựng	Công văn số 2075/UBND-TCKH ngày 13/5/2024
11	Đầu tư hạ tầng Cụm Công nghiệp Tân Tiến (Xã Tân Tiến và xã Ea Uy, huyện Krông Pắc)	Krông Pắc	75	470	Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Phước An đang quản lý, sử dụng	Đất đang trồng keo và đang khai thác, một số diện tích do người dân quản lý đang trồng cây lâu năm	Thu hút, di dời các doanh nghiệp vừa và nhỏ, HTX, tổ hợp tác vào khu vực sản xuất kinh doanh	- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Krông Pắc được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1960/QĐ-UBND ngày 31/8/2022, vị trí khu đất để xuất Dự án thuộc quy hoạch đất Cụm công nghiệp. - Dự án thuộc danh mục do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất được quy định tại điểm b khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai.	x	Hạ tầng giao thông, điện, nước: Chưa có	470	x	Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất.	Công nghiệp - Xây dựng	Công văn số 2075/UBND-TCKH ngày 13/5/2024



Stt	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Nguồn gốc đất	Hiện trạng sử dụng đất	Quy mô đầu tư dự án	Thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch xây dựng....	Quy hoạch tỉnh (Quyết định số 1747/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ)	Điều kiện CS hạ tầng (điện, nước, đường giao thông...)	Khả năng kinh phí BT, GPMB (ước tính - tỷ đồng)	Đã khảo sát thực địa và làm việc với các địa phương	Ghi chú	Lĩnh vực	Vào bản rà soát để xuất cấp của huyện, thị xã, thành phố
12	Trung tâm Logistics (số Tân Tiến và xã Ea Uy, huyện Krông Pắc)	Krông Pắc	222	500	Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Phước An đang quản lý, sử dụng	Đất trồng cây lâu năm	Xây dựng cơ sở hạ tầng, sản xuất chuỗi cung ứng, lưu kho, trung chuyển, phân phối hàng hóa	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Krông Pắc được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1960/QĐ-UBND ngày 31/8/2022	x	Hạ tầng giao thông, điện, nước: Chưa có	500	Không	Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất	Thương mại, dịch vụ	Công văn số 1975/UBND-TCKH ngày 13/5/2024
13	Thác Dray Yông (Thôn 8 xã Ea Mnang, huyện Cư Mgar)	Cư Mgar	20	100	Người dân đang quản lý, sử dụng (1 phần đã cấp quyền sử dụng đất, còn lại chưa cấp)	Đất trồng cây lâu năm	Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ du lịch	- Đã có trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Cư Mgar được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 1219/QĐ-UBND ngày 31/5/2022. - Phù hợp Quy hoạch chung xây dựng xã Ea Mnang, huyện Cư Mgar, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2035 được UBND huyện Cư Mgar phê duyệt tại Quyết định số 3911/QĐ-UBND ngày 24/11/2022.	Không	Cách đường liên xã EaMnang đi Quảng Phú khoảng 4km	75	Không	Đất do người dân quản lý (không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất)	Du lịch	Công văn số 1927/UBND-TCKH ngày 24/5/2024
14	Khu xử lý rác thải của huyện (xã Ea MĐrôh, huyện Cư Mgar)	Cư Mgar	10,5	150	Người dân đang quản lý, sử dụng (đã cấp quyền sử dụng đất)	Đất trồng cây hàng năm và cây lâu năm	Nhà xử lý rác thải, nhà máy phân bón	- Đã có trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2023 của huyện Cư Mgar được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 31/5/2022. - Phù hợp Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Ea MĐrôh, huyện Cư Mgar đến năm 2035 được UBND huyện Cư Mgar phê duyệt tại Quyết định số 3150/QĐ-UBND ngày 26/9/2022. - Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cơ sở xử lý chất thải rắn huyện Cư Mgar được duyệt tại Quyết định số 242/QĐ-UBND ngày 03/4/2020. - Dự án thuộc danh mục do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất được quy định tại điểm b khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai.	x	Cách đường liên xã Quảng Hiệp - EaMĐrôh	15	Không	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, đất do người dân quản lý (thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển KTXH)	Môi trường	Công văn số 1927/UBND-TCKH ngày 24/5/2024
15	Bệnh viện đa khoa huyện Cư Mgar (TDP 8 - TT Quảng Phú)	Cư Mgar	3,7	300	Nhà nước quản lý (đất nông trường bán giao về địa phương, hiện người dân đang sử dụng)	Đất trồng cây lâu năm	200 giường bệnh	- Đã có trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Cư Mgar được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 1219/QĐ-UBND ngày 31/5/2022. - Quy hoạch xây dựng: Phù hợp Quy hoạch chung thị trấn Quảng Phú đến năm 2025 tầm nhìn đến 2035 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 02/02/2016; Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 03/01/2023.	x	Thuận tiện, sát trung tâm TT Quảng Phú	12,6	Không	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng	Y tế	Công văn số 1927/UBND-TCKH ngày 24/5/2024
16	Nghĩa trang nhân dân huyện Ea Súp (Thôn 6 xã Cư M'lan, huyện Ea Súp)	Ea Súp	30	68,6	Nhà nước quản lý (đất thu hồi từ Công ty lâm nghiệp)	Đất trồng, người dân đang sản xuất canh trồng cây lâu năm và cây hoa màu	Nhà quản trang, nhà dịch vụ, nơi chôn cất, đường đi nội bộ, cây xanh, ...	- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Ea Súp được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 28/9/2022, khu đất thuộc quy hoạch đất nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng. - Kế hoạch sử dụng đất: Dự án đã đăng ký thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Ea Súp được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 11/01/2024. - Quy hoạch xây dựng: Quyết định 125/QĐ-UBND ngày 06/9/2013 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nghĩa trang nhân dân huyện Ea Súp.	x	Hạ tầng giao thông đang được đầu tư, điện, nước: Chưa có	3,83	Không	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng	Môi trường	Báo cáo số 269/BC-UBND ngày 28/5/2024
17	Khu thương mại dịch vụ tổng hợp Hồ trung chuyển (thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp)	Ea Súp	18	200	Nhà nước quản lý; mặt nước do Công ty khai thác công trình thủy lợi khai thác công trình thủy lợi	Đất trồng, một phần đất người dân đang làm ruộng, hiện trạng có 10 căn nhà cấp IV (18ha, trong đó: mặt nước: 8,8ha, đất thương mại: 2,76ha, còn lại là đất cây xanh)	Khu thương mại dịch vụ tổng hợp, hạ tầng kỹ thuật, cây xanh, ...	- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Ea Súp được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 28/9/2022, khu đất thuộc quy hoạch đất thương mại dịch vụ. - Quy hoạch chung xây dựng trung tâm thị trấn Ea Súp được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 361/QĐ-UBND ngày 17/2/2017, khu đất thuộc quy hoạch đất thương mại dịch vụ.	Không	Đường giao thông thuận lợi, Hệ thống điện, nước đảm bảo	9	Không	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng	Thương mại, dịch vụ	Báo cáo số 269/BC-UBND ngày 28/5/2024
18	Đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp Ea Ó (Xã Ea Ó, huyện Ea Kar)	Ea Kar	75	1000	Nhà nước quản lý	Đất trồng cây lâu năm	Xây dựng cơ sở hạ tầng và các nhà máy sản xuất công nghiệp	- Công văn số 11857/UBND-CN về việc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch các cụm công nghiệp huyện Ea Kar. - Quyết định 1284/QĐ-UBND ngày 08/6/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Ea Kar.	x	Đường giao thông thuận lợi, Hệ thống điện, nước đảm bảo	250	Không	Phù hợp quy hoạch xây dựng nhưng chưa phù hợp quy hoạch sử dụng đất	Công nghiệp - Xây dựng	Công văn số 1419/CV-UBND ngày 24/5/2024
19	Trường TH, THCS chất lượng cao (Xã Ea Đar, xã Ea Thì)	Ea Kar	3,8	200	Người dân đang quản lý, sử dụng	Đất trồng cây hàng năm và cây lâu năm	Quy mô 1000-2000 học sinh	- Quyết định 1284/QĐ-UBND ngày 08/6/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Ea Kar. - Quy hoạch xây dựng: Quy hoạch chi tiết 1/500 khu trung tâm hành chính mới huyện Ea Kar được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 1508/QĐ-UBND ngày 08/07/2022.	Không	Đường giao thông thuận lợi, Hệ thống điện, nước đảm bảo	6	Không	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng	Giáo dục	Công văn số 453/CV-UBND ngày 01/3/2024
20	Nhà máy chế biến các sản phẩm nông sản (chế biến sầu, tinh chế Cà phê, Hồ tiêu; Diêu, Cà cao) (tại Cụm công nghiệp)	Ea Kar	5	20	Nhà nước quản lý	Đất Cụm công nghiệp	Công suất 500-700 tấn nguyên liệu/năm	Quyết định 1284/QĐ-UBND ngày 08/6/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Ea Kar.	Không	Đường giao thông thuận lợi, Hệ thống điện, nước đảm bảo	0	Không	Phù hợp quy hoạch, dự án trong cụm công nghiệp có tính khả thi để đưa vào danh mục	Nông nghiệp	Công văn số 453/CV-UBND ngày 01/3/2024

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Nguồn gốc đất	Hiện trạng sử dụng đất	Quy mô đầu tư dự án	Thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch xây dựng,...	Quy hoạch tỉnh (Quyết định số 1747/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ)	Điều kiện CS hạ tầng (điện, nước, đường giao thông,...)	Khả năng kinh phí BT, GPMB (ước tính - tỷ đồng)	Đã khảo sát thực địa và làm việc với các địa phương	Ghi chú	Lĩnh vực	Vấn đề bảo vệ môi trường để xuất của huyện, thị xã, thành phố
21	Nhà máy chế biến thực phẩm chăn nuôi (từ ngô, đậu các loại hoặc từ phế phẩm nông nghiệp) (tại cụm công nghiệp)	Ea Kar	5	100	Nhà nước quản lý	Đất Cụm công nghiệp	Công suất 500-700 tấn nguyên liệu/năm	Quyết định 1284/QĐ-UBND ngày 08/6/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Ea Kar.	Không	Đường giao thông thuận lợi; Hệ thống điện, nước đảm bảo	0	Không	Phù hợp quy hoạch, dự án trong cụm công nghiệp có tính khả thi để đưa vào danh mục	Nông nghiệp	Công văn số 453/ CV-UBND ngày 01/3/2024
22	Nhà máy chế biến các sản phẩm từ trái cây (Sầu riêng, Bơ, Mít) (tại Cụm công nghiệp)	Ea Kar	5	100	Nhà nước quản lý	Đất Cụm công nghiệp	công suất 10000-15,000 tấn SP/năm	Quyết định 1284/QĐ-UBND ngày 08/6/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Ea Kar.	Không	Đường giao thông thuận lợi; Hệ thống điện, nước đảm bảo	0	Không	Phù hợp quy hoạch, dự án trong cụm công nghiệp có tính khả thi để đưa vào danh mục	Nông nghiệp	Công văn số 453/ CV-UBND ngày 01/3/2024
23	Nhà máy chế biến các sản phẩm đông lạnh, đóng hộp xuất khẩu (Bơ, Sầu riêng, Mít, Xoài ...) (Tại cụm CN EaRai và cụm CN phía Bắc)	Ea Hleo	3	50	Nhà nước quản lý	Đất trồng và đất trồng cây nông nghiệp	10.000-20.000 tấn SP/năm	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Ea Rai, huyện Ea H'leo được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1865/QĐ-UBND ngày 17/7/2015	Không	Đường giao thông thuận lợi; Hệ thống điện, nước đảm bảo	6	X	Phù hợp quy hoạch, dự án trong cụm công nghiệp có tính khả thi để đưa vào danh mục	Nông nghiệp	Công văn số 1257/ UBND-TCKH ngày 09/5/2024
24	Nhà máy chế biến sâu các mặt hàng nông sản (cà phê, hồ tiêu, điều, mắc ca, chanh dây, dưa,...) (Tại cụm CN EaRai và cụm CN phía Bắc)	Ea Hleo	3	50	Nhà nước quản lý	Đất trồng và đất trồng cây nông nghiệp	10.000-20.000 tấn SP/năm	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Ea Rai, huyện Ea H'leo được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1865/QĐ-UBND ngày 17/7/2015	Không	Đường giao thông thuận lợi; Hệ thống điện, nước đảm bảo	20	X	Phù hợp quy hoạch, dự án trong cụm công nghiệp có tính khả thi để đưa vào danh mục	Nông nghiệp	Công văn số 1257/ UBND-TCKH ngày 09/5/2024
25	Nhà máy sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm (Tại cụm CN EaRai và cụm CN phía Bắc)	Ea Hleo	5	150	Nhà nước quản lý	Đất trồng và đất trồng cây nông nghiệp	30.000-50.000 tấn SP/năm	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Ea Rai, huyện Ea H'leo được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1865/QĐ-UBND ngày 17/7/2015	Không	Đường giao thông thuận lợi; Hệ thống điện, nước đảm bảo	4	X	Phù hợp quy hoạch, dự án trong cụm công nghiệp có tính khả thi để đưa vào danh mục	Nông nghiệp	Công văn số 1257/ UBND-TCKH ngày 09/5/2024
26	Đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp Yang Tao (Xã Yang Tao, huyện Lắk)	Lắk	50,0	400	Người dân đang quản lý, sử dụng	Đất ở nông thôn 1,72ha; Đất trồng cây ngắn ngày 35ha; đất trồng lúa 6,2ha; đất nuôi, rạch nước, đá 7ha; trong đó: 52 hộ đã có giấy chứng nhận QSDĐ; đất ở 1,72ha; đất lúa 2,44ha; đất trồng cây hàng năm khác và đất màu 14,24ha. Có 9 hộ có nhà cấp 4 từ 31-120m2; 02 trụ phát sóng BTS	Đền bù GPMB, XD hệ thống hạ tầng kỹ thuật	- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2023 của huyện Lắk được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1790/QĐ-UBND ngày 10/8/2022, khu đất thuộc quy hoạch đất cụm công nghiệp. - Quy hoạch chung xây dựng xã Yang Tao được phê duyệt tại Quyết định số 1715/QĐ-UBND ngày 24/4/2023, khu đất thuộc quy hoạch đất cụm công nghiệp	X	Đường GT đến Khu vực quy hoạch tại Km 33-34+513 trên QL 27 và hệ thống điện 22kva, nước suối tự nhiên	50	X	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng	Công nghiệp - Xây dựng	Công văn số 1086/ UBND-TCKH ngày 06/5/2024
27	Khu phức hợp vui chơi, giải trí, nghỉ dưỡng Hồ Lắk (TDP2, TT Liên Sơn, huyện Lắk)	Lắk	10,6	300	Nhà nước quản lý và người dân đang sử dụng	- Nhà nước quản lý: 4.366m2 (đất trồng 3.100m2, đất nhà máy nước: 306m2, đất giao thông 960m2). - Người dân sử dụng: 101.600m2; Đất ở: 3.000m2, đất trồng cây lâu năm, hàng năm: 98.600m2; hiện trạng có khoảng 14 nhà ở cấp IV.	Phức hợp (nghỉ dưỡng, thể thao, giải trí...) bao quanh bởi các đường Âu Cơ và Hồ Xuân Hương	- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2023 của huyện Lắk được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1790/QĐ-UBND ngày 10/8/2022, khu đất thuộc quy hoạch đất thương mại, dịch vụ; - Quyết định 1758/QĐ-UBND, ngày 31/7/2014 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc điều chỉnh quy hoạch xây dựng thị trấn Liên Sơn, huyện Lắk đến năm 2020; hiện nay đang điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn đến 2035 đang trình UBND tỉnh phê duyệt; - Quyết định 3124/QĐ-UBND, ngày 01/12/2011 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch Hồ Lắk; vị trí QH là đất dịch vụ, du lịch.	X	Đường giao thông thuận lợi; Hệ thống điện, nước đảm bảo	25	X	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng	Thương mại, dịch vụ	Công văn số 1086/ UBND-TCKH ngày 06/5/2024
28	Sân golf hồ Lắk (Xã Yang Tao, huyện Lắk)	Lắk	89,44	1.000	Nhà nước quản lý và người dân đang sử dụng	- Nhà nước quản lý: 5,5 ha (đất nghĩa địa) - Người dân đang sử dụng: trồng cây lâu năm 50,12ha; trồng cây hàng năm 29,12ha; đất trồng lúa 4,7ha	sân golf 18 lỗ	- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2023 của huyện Lắk được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1790/QĐ-UBND ngày 10/8/2022, khu đất thuộc quy hoạch đất thể thao; - Quy hoạch chung xây dựng xã Yang Tao được phê duyệt tại Quyết định số 1715/QĐ-UBND ngày 24/4/2023, khu đất thuộc quy hoạch đất thể thao.	X	Hạ tầng giao thông, điện, nước: Chưa có	100	X	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng	Thể thao	Công văn số 1086/ UBND-TCKH ngày 06/5/2024



Stt	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Nguồn gốc đất	Hiện trạng sử dụng đất	Quy mô đầu tư dự án	Thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch xây dựng....	Quy hoạch tỉnh (Quyết định số 1747/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ)	Điều kiện CS hạ tầng (điện, nước, đường giao thông...)	Khai toán kinh phí BT, GPMB (sức tính - tỷ đồng)	Đã khảo sát thực địa và làm việc với các địa phương	Ghi chú	Lĩnh vực	Vấn đề rà soát để xuất của huyện, thị xã, thành phố
29	Nhà máy chế biến Dừa tươi (Xã Cư Drăm, huyện Krông Bông)	Krông Bông	15	250	Người dân đang quản lý, sử dụng	Đất trồng cây hàng năm và cây lâu năm	Đảm bảo nguồn nguyên liệu dừa Cayen là 14.000.20.000 tấn/năm và có thể đến 35.000 tấn/năm.	- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Krông Bông được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1183/QĐ-UBND ngày 24/5/2022, khu đất thuộc quy hoạch đất sản xuất kinh doanh. - Quy hoạch xây dựng: Quyết định số 6972/QĐ-UBND 23/12/2022 của UBND huyện phê duyệt Đồ án QHĐNT và Cư Drăm, huyện Krông Bông giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030, khu đất thuộc quy hoạch đất sản xuất kinh doanh.	Không	Đường giao thông thuận lợi, Hệ thống điện, nước đảm bảo	Nhà đầu tư thỏa thuận với người dân diện tích đất của người dân	Không	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng	Nông nghiệp	Công văn số 1062/UBND-TCKH ngày 15/3/2024
30	Khu đô thị tại Khu trung tâm hành chính huyện Krông Búk (Thôn 6, Xã Cư Nê và Thôn Nam Thái, xã Chư Krông)	Krông Búk	48,00	1.500	Người dân đang quản lý, sử dụng	Đất trồng cà phê, tiêu, cây hàng năm, nhà ở, hệ thống nuôi	Nhà ở và các tiện ích thương mại	- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Krông Búk được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 05/8/2022, khu đất thuộc quy hoạch đất ở. - Quy hoạch xây dựng: Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 04/01/2010 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu trung tâm đô thị có quan hành chính huyện Krông Búk. - Chương trình phát triển nhà ở: Đã đăng ký trong Chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh Đắk Lắk giai đoạn đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 903/QĐ-UBND ngày 15/4/2022. - Kế hoạch phát triển nhà ở: Dự án đã đăng ký trong Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2021 - 2025 và năm 2024 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 703/QĐ-UBND ngày 05/3/2024.	Không	Hệ thống đường giao thông và đường dây trung áp phía Tây khu đất, có hệ thống đường QL 14 cũ và QL 14 mới	120	x	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, đăng ký trong Kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh	Xây dựng	Công văn số 335/UBND-KTHT ngày 26/3/2024
31	Đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp Krông Búk 2 (TDP 14, thị trấn Pong Dư và thôn 9, xã Ea Ngai)	Krông Búk	75,00	400	Người dân đang quản lý, sử dụng	Đất trồng cà phê, tiêu, sầu riêng, nhà ở,...	Đường giao thông, Hạ tầng kỹ thuật, khu xử lý nước thải	- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2023 của huyện Krông Búk được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 05/8/2022. - Quy hoạch xây dựng: Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 14/3/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển các cụm công nghiệp tỉnh Đắk Lắk đến năm 2020, định hướng đến năm 2025.	x	Đã có hệ thống đường giao thông và đường dây trung áp phía Nam khu đất	150	x	Phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Công nghiệp - Xây dựng	Công văn số 335/UBND-KTHT ngày 26/3/2024
32	Đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp xã Ea Nuih (Buôn Kobung, xã Ea Nuih, huyện Buôn Đôn)	Buôn Đôn	60	250	Nhà nước quản lý: 4ha, đất nông dân sản xuất: 56 ha.	Đất người dân đang sản xuất nông nghiệp	Cụm công nghiệp, nhà máy sản xuất	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Buôn Đôn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 04/7/2022.	x	Đường giao thông thuận lợi, Hệ thống điện, nước đảm bảo	85	Không	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất	Công nghiệp - Xây dựng	Công văn số 366/UBND-TCKH ngày 03/4/2024
33	Sân Golf, tổ hợp TMDV (Xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn)	Buôn Đôn	599	2.000	Nhà nước quản lý	Đất người dân đang sản xuất nông nghiệp	Sân golf 36 lỗ và tổ hợp thương mại	Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Buôn Đôn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 04/7/2022	x	Hạ tầng giao thông, điện, nước: Chưa có	400	Không	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất	Thể thao	Công văn số 366/UBND-TCKH ngày 03/4/2024
34	Mở rộng chợ trung tâm huyện	Buôn Đôn	0,4	35	Nhà nước quản lý	Đất người dân đang sản xuất nông nghiệp	Mở rộng chợ trung tâm huyện	- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Buôn Đôn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 04/7/2022, khu đất thuộc quy hoạch đất thương mại dịch vụ. - Quy hoạch xây dựng trung tâm huyện được UBND huyện Buôn Đôn phê duyệt tại Quyết định số 2812/QĐ-UBND ngày 22/10/2015, khu đất thuộc quy hoạch đất thương mại dịch vụ.	Không	Đường giao thông thuận lợi, Hệ thống điện, nước đảm bảo	0	Không	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng	Thương mại, dịch vụ	Công văn số 366/UBND-TCKH ngày 03/4/2024
35	Điểm Du lịch, thương mại và dịch vụ (Thôn 9 xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn)	Buôn Đôn	26	650	Đất nông nghiệp	Đất người dân đang sản xuất nông nghiệp	Điểm Du lịch, thương mại và dịch vụ	- Quy hoạch sử dụng đất năm 2030 của huyện Buôn Đôn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 04/7/2022, khu đất thuộc quy hoạch đất du lịch thương mại dịch vụ. - Quy hoạch chung xây dựng được UBND huyện Buôn Đôn phê duyệt tại Quyết định số 3303/QĐ-UBND ngày 16/8/2023, khu đất thuộc quy hoạch đất du lịch thương mại dịch vụ.	Không	Hạ tầng giao thông, điện, nước: Chưa có	40	Không	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng	Du lịch	Công văn số 366/UBND-TCKH ngày 03/4/2024
36	Xây dựng điểm du lịch Thác Phết (Xã Krông Nô, huyện Buôn Đôn)	Buôn Đôn	50	45	Đất nông - lâm nghiệp	Đất người dân đang sản xuất nông nghiệp	Điểm Du lịch, thương mại và dịch vụ	- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Buôn Đôn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 04/7/2022, khu đất thuộc quy hoạch đất du lịch thương mại dịch vụ. - Quy hoạch xây dựng: Quyết định số 2394/QĐ-UBND ngày 04/9/2015 của UBND tỉnh v/v phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu du lịch dọc sông Sêrêpôk (cụm 3 điểm du lịch) huyện Buôn Đôn.	Không	Hạ tầng giao thông, điện, nước: Chưa có	75	Không	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng	Du lịch	Công văn số 366/UBND-TCKH ngày 03/4/2024