

Số: /QĐ-UBND Đăk Lăk, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất
trả tiền thuê đất hàng năm đối với thửa đất số 416,
tờ bản đồ số 84, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định

việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 249/QĐ-TTg ngày 13/02/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 21/02/2012 của UBND tỉnh về việc bãi bỏ Quyết định số 856/QĐ-UBND ngày 02/4/2008 của UBND tỉnh; thu hồi và bãi bỏ giá trị pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 674311; thu hồi 2.253 m² đất tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty TNHH Phú Thành giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk quản lý;

Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Buôn Ma Thuột; Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1890/QĐ-UBND ngày 10/7/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm kèm theo Dự toán thu – chi hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 416, tờ bản đồ số 84, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 244/TTr-STNMT ngày 15 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với thửa đất số 416, tờ bản đồ số 84, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột với các nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin về thửa đất đấu giá:

a) Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.

b) Diện tích thửa đất đấu giá: 2.253,0 m².

c) Vị trí ranh giới thửa đất đấu giá: được xác định theo Trích lục số 609/TL-VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Lắk lập ngày 29/3/2023.

d) Hạ tầng kỹ thuật: Đường giao thông, hệ thống điện chiếu sáng, cấp nước, thoát nước đã được Nhà nước đầu tư hoàn thiện, đồng bộ.

đ) Tài sản gắn liền với đất: Móng nhà do Công ty TNHH Phú Thành xây dựng dở dang đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt giá trị tài sản tại Quyết định số 2140/QĐ-UBND ngày 06/08/2021 là 1.218.247.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm mười tám triệu, hai trăm bốn mươi bảy nghìn đồng chẵn*).

e) Mục đích đấu giá quyền sử dụng đất: Đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án thuộc một trong các loại hình (1) Trung tâm thương mại, siêu thị, (2) Nhà hàng - khách sạn (*tiêu chuẩn 3 sao trở lên*), (3) Văn phòng làm việc kết hợp cho thuê.

g) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

h) Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (*Kể từ ngày ban hành Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá*).

2. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết:

a) Về quy hoạch sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột được UBND tỉnh Đắk Lắk phê duyệt tại Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023.

b) Về kế hoạch sử dụng đất: Thửa đất đã được đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Buôn Ma Thuột được UBND tỉnh Đắk Lắk phê duyệt tại Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 23/01/2024.

c) Về quy hoạch xây dựng: Đất thương mại dịch vụ phù hợp với Quy hoạch phân lô khu đất chuyên dụng thuộc khu vực Đông Bắc, thành phố Buôn Ma Thuột được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 04/8/2004.

3. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm do Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh phê duyệt theo quy định tại Điều 1 Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

4. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk.

5. Giao Văn phòng UBND tỉnh (*Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh*) đăng tải Quyết định của UBND tỉnh lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Phòng NN&MT, TTCN&CTTĐT tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (U 10b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn