

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Quỹ tín dụng nhân dân Cao su Đắk Lắk gia hạn sử dụng 574,7m² đất tại xã Ea Bhók, huyện Cư Kuin để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (Trụ sở làm việc Phòng giao dịch Cư Kuin)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư;

Căn cứ Quyết định số 1630/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư Kuin;

Căn cứ Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 06/9/2010 của UBND tỉnh về việc cho Quỹ tín dụng nhân dân Cao su Đắk Lắk thuê 651m² đất tại xã Ea Bhók, huyện Cư Kuin để xây dựng Trụ sở làm việc Phòng giao dịch Cư Kuin;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 239/TTr-STNMT ngày 12/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Quỹ tín dụng nhân dân Cao su Đắk Lắk gia hạn sử dụng đất đối với thửa đất số 2017, tờ bản đồ số 9, diện tích 574,7m² đất (diện tích đất ngoài phạm vi quy hoạch đường giao thông) tại xã Ea Bhók, huyện Cư Kuin đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 06/9/2010 đề

sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (Trụ sở làm việc Phòng giao dịch Cư Kuin).

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1963 TL/-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 27/6/2024.

- Thời gian được gia hạn sử dụng đất: 30 năm kể từ ngày 01/01/2021.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định, đề nghị UBND tỉnh cho Quỹ tín dụng nhân dân Cao su Đắk Lắk gia hạn sử dụng 574,7m² đất tại xã Ea Bó, huyện Cư Kuin để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ tại Tờ trình số 239/TTr-STNMT ngày 12/7/2024.

b) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; hướng dẫn Quỹ tín dụng nhân dân Cao su Đắk Lắk lập thủ tục xác nhận gia hạn sử dụng đất vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp theo quy định hoặc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Ký Hợp đồng thuê đất với Quỹ tín dụng nhân dân Cao su Đắk Lắk theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) đối với thửa đất nêu trên do Quỹ tín dụng nhân dân Cao su Đắk Lắk sử dụng; xác định đơn giá thuê đất đối với diện tích đất nêu trên; thông báo cho Quỹ tín dụng nhân dân Cao su Đắk Lắk thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Quỹ tín dụng nhân dân Cao su Đắk Lắk có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của Cục Thuế tỉnh; liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; lập thủ tục xác nhận gia hạn sử dụng đất vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp theo quy định hoặc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới đất được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Cổng Thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng; Tài chính; Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám

độc Văn phòng đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND huyện Cư Kuin; Chủ tịch UBND xã Ea Bhook, huyện Cư Kuin; Giám đốc Quỹ tín dụng nhân dân Cao su Đắk Lắk và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các Phòng: TH, KT, CN;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (đ_5b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn