

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty Cổ phần cao su Đắk Lắk gia hạn sử dụng
11.429,8m² đất tại xã Ea Drong, huyện Cư M'gar để sử dụng
vào mục đích xây dựng hồ xử lý nước thải khi chế biến mủ cao su**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đắk Lắk thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 31/05/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư M'gar;

Căn cứ Quyết định số 739/QĐ-UBND ngày 11/4/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cao su Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cao su Đắk Lắk; Quyết định số 2310/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1980/QĐ-UB ngày 26/07/2002 của UBND tỉnh về việc cho Xí nghiệp Chế biến - Dịch vụ cao su thuê 12.430 m² đất để xây dựng hồ xử lý nước thải khi chế biến mủ cao su;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 430/TTr-STNMT ngày 13/12/2024, Công văn số 154/STNMT-QLĐĐ ngày 10/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty cổ phần cao su Đắc Lắc (địa chỉ: Số 30 Nguyễn Chí Thanh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) diện tích 11.429,8m² (Mười một nghìn bốn trăm hai mươi chín phẩy tám mét vuông) đất thuộc thửa đất số 301, tờ bản đồ địa chính số 82 tại xã Ea Drong, huyện Cư M'gar.

1. Mục đích sử dụng đất: Đất có mặt nước chuyên dùng (hồ xử lý nước thải khi chế biến mủ cao su).

2. Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: Kể từ ngày 26/07/2022 đến hết ngày 31/12/2030.

3. Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 7077/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 15/12/2023.

4. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Tổ chức xác định giá đất cụ thể, trình UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật về giá đất, điểm đ khoản 1 Điều 160 của Luật Đất đai năm 2024, khoản 4 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần cao su Đắc Lắc; ký, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần cao su Đắc Lắc sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có);

c) Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh:

a) Truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) đối với thửa đất nêu trên do Công ty cổ phần cao su Đắc Lắc sử dụng;

b) Căn cứ quyết định phê duyệt giá đất cụ thể của UBND tỉnh xác định đơn giá thuê đất; xác định tiền thuê đất phải nộp, thông báo cho Công ty cổ phần

cao su Đắc Lắc nộp tiền thuê đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất (nếu có) đối với diện tích đất nêu trên;

c) Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất của Công ty cổ phần cao su Đắc Lắc và gửi thông báo kết quả cho Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

3. Giao Kho bạc Nhà nước huyện Cư M'gar thu tiền thuê đất, phí, lệ phí,... (nếu có) đối với Công ty cổ phần cao su Đắc Lắc theo quy định, thông báo của cơ quan thuế.

4. Công ty cổ phần cao su Đắc Lắc có trách nhiệm:

a) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định, thông báo của Cục Thuế tỉnh;

b) Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới đất được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư M'gar; Giám đốc Công ty cổ phần cao su Đắc Lắc; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Các Phòng: TH, KT, CN;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-05b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn