

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần đầu tư thương mại xuất nhập khẩu Tuấn Long thuê 3.831,4 m² đất tại Cụm công nghiệp Ea Ral, huyện Ea H'leo để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Xưởng sản xuất, gia công mộc dân dụng, gỗ mỹ nghệ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư;

Căn cứ Quyết định số 1865/QĐ-UBND ngày 17/7/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 433/QĐ-UBND ngày 26/02/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1433/QĐ-UBND ngày 14/6/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận Công ty cổ phần đầu tư thương mại xuất nhập khẩu Tuấn Long đầu tư dự án xưởng sản xuất, gia công mộc dân dụng, gỗ

mỹ nghệ; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2341/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND tỉnh đối với dự án xưởng sản xuất, gia công mộc dân dụng, gỗ mỹ nghệ của Công ty cổ phần đầu tư thương mại xuất nhập khẩu Tuấn Long;

Căn cứ Quyết định số 1529/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Ea H'leo;

Căn cứ Quyết định số 956/QĐ-UBND ngày 23/4/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Ea H'leo.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 651/TTr-STNMT ngày 28/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần đầu tư thương mại xuất nhập khẩu Tuấn Long thuê 3.831,4 m² (*Bằng chữ: Ba nghìn tám trăm ba mươi một phẩy bốn mét vuông*) đất thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 136 tại Cụm công nghiệp Ea Ral, huyện Ea H'leo để thực hiện dự án Xưởng sản xuất, gia công mộc dân dụng, gỗ mỹ nghệ.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 12736/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 17/11/2021.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 14/6/2069.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần đầu tư thương mại xuất nhập khẩu Tuấn Long; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất; thông báo cho Công ty cổ phần đầu tư thương mại xuất nhập khẩu Tuấn Long thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Công ty cổ phần đầu tư thương mại xuất nhập khẩu Tuấn Long có trách nhiệm:

- Sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được cho thuê; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất;

- Sau 12 tháng kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa Công ty cổ phần đầu tư thương mại xuất nhập khẩu Tuấn Long có trách nhiệm báo cáo tiến độ sử dụng đất của dự án gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định;

- Trước khi hết hạn sử dụng đất tối thiểu 6 tháng, Công ty có nhu cầu gia hạn sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea H'leo; Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư thương mại xuất nhập khẩu Tuấn Long và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Công ty cổ phần đầu tư thương mại xuất nhập khẩu Tuấn Long (Đ/c: 633 Giải Phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-07b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knơng