

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 7.770 m² đất tại Cụm công nghiệp Ea Ral, xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo của Công ty TNHH Toàn Tâm; giao diện tích đất nêu trên cho UBND huyện Ea H'Leo quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư;

Căn cứ Quyết định số 1009/QĐ-UBND ngày 24/4/2008 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Toàn Tâm thuê 17.114 m² đất tại Cụm công nghiệp Ea Ral, xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo để sử dụng vào mục đích xây dựng Xưởng chế biến cà phê; Quyết định số 784/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Toàn Tâm gia hạn tiến độ sử dụng đối với diện tích 17.114 m² đất tại Cụm công nghiệp Ea Ral, xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo để sử dụng vào mục đích xây dựng Xưởng chế biến cà phê;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 407/TTr-STNMT ngày 10/9/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 7.770 m² (*Bảy nghìn bảy trăm bảy mươi mét vuông*) đất trong tổng diện tích 17.114 m² (*Mười bảy nghìn một trăm mười bốn mét vuông*) đất thuộc một phần thửa đất số 12 (thửa cũ 129), tờ bản đồ địa chính số 137 (tờ bản đồ cũ DC03) tại Cụm công nghiệp Ea Ral, xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo của Công ty TNHH Toàn Tâm đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 1009/QĐ-UBND ngày 24/4/2008 để sử dụng vào mục đích xây dựng Xưởng chế biến cà phê.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 9158/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 27/8/2021.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH Toàn Tâm được UBND tỉnh cho phép gia hạn tiến độ sử dụng đất là 24 tháng, kể từ ngày 16/4/2018 đến ngày 16/4/2020 tại Quyết định số 784/QĐ-UBND ngày 16/4/2018, nhưng đến ngày 17/12/2020, đã quá thời hạn được gia hạn tiến độ sử dụng đất, Công ty TNHH Toàn Tâm vẫn chưa đưa diện tích 7.770 m² (*Bảy nghìn bảy trăm bảy mươi mét vuông*) đất vào sử dụng; thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

2. Giao diện tích đất thu hồi nêu trên cho UBND huyện Ea H'Leo quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật;

3. Điều chỉnh diện tích, vị trí, ranh giới khu đất được UBND tỉnh cho Công ty TNHH Toàn Tâm thuê tại Quyết định số 1009/QĐ-UBND ngày 24/4/2008 như sau:

- Điều chỉnh diện tích đất từ 17.114 m² (*Mười bảy nghìn một trăm mười bốn mét vuông*) thành 9.344 m² (*Chín nghìn ba trăm bốn mươi bốn mét vuông*).

- Điều chỉnh nội dung “*Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 478/TL-VPĐKQSDĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai) lập ngày 18/12/2006*” thành “*Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 9158/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 27/8/2021*”.

Lý do điều chỉnh: UBND tỉnh thu hồi diện tích 7.770 m² (*Bảy nghìn bảy trăm bảy mươi mét vuông*) đất của Công ty TNHH Toàn Tâm do vi phạm pháp luật về đất đai quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

4. Các nội dung khác không điều chỉnh, thực hiện theo quy định tại Quyết định số 1009/QĐ-UBND ngày 24/4/2008 của UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu hồi, bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện chỉnh lý biên động Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 189020 do UBND tỉnh cấp ngày 06/11/2008 cho Công ty TNHH Toàn Tâm; thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Công ty TNHH Toàn Tâm (nếu có) theo quy định của pháp luật; thông báo cho Công ty TNHH Toàn Tâm thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Công ty TNHH Toàn Tâm có trách nhiệm xử lý tài sản gắn liền với đất nêu trên (nếu có) theo quy định; liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để điều chỉnh Hợp đồng thuê đất; nộp hồ sơ tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh, địa chỉ: số 09 Nguyễn Tất Thành, thành phố Buôn Ma Thuột để thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định của pháp luật.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea H'Leo; Giám đốc Công ty TNHH Toàn Tâm; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Công ty TNHH Toàn Tâm;
(Đ/c: TDP 7, TT Ea Đăng, huyện Ea H'Leo);
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-07b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knong