

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao cho Ban Chỉ huy quân sự huyện M'Drăk diện tích 5.179,7m² đất tại thị trấn M'Drăk, huyện M'Drăk để sử dụng vào mục đích đất quốc phòng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 11/05/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện M'Drăk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 287/QĐ-TM ngày 10/02/2022 của Bộ Tổng Tham mưu về Phê duyệt quy hoạch mở rộng vị trí đóng quân Ban Chỉ huy quân sự huyện M'Drăk/Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Đắk Lắk/Quân khu 5;

Căn cứ Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện M'Drăk;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 260/TTr-STNMT ngày 31/7/2024, Công văn số 3614/STNMT-QLĐĐ ngày 27/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Chỉ huy quân sự huyện M'Drăk (Địa chỉ: Tổ dân phố 6, thị trấn M'Drăk, huyện M'Drăk, tỉnh Đắk Lắk) diện tích 5.179,7m²

(Bằng chữ: Năm nghìn một trăm bảy mươi chín phẩy bảy mét vuông) đất tại thị trấn M'Drăk, huyện M'Drăk.

Mục đích sử dụng đất: Đất quốc phòng.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ Trích lục bản đồ địa chính số 7960/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 25/6/2020.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Ban Chỉ huy quân sự huyện M'Drăk theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Ban Chỉ huy quân sự huyện M'Drăk:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được giao; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí theo quy định (nếu có); chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai, môi trường và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất; thực hiện dự án đúng theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện thủ tục bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật về Bảo vệ môi trường.

- Lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định và nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Địa chỉ: 09 Nguyễn Tất Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Cổng thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk

Lắc; Chủ tịch UBND huyện M'Đrăk; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-07b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn