

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đắk Lắk thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 04/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Buôn Đôn; Quyết định số 1491/QĐ-UBND ngày 15/5/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu, quy mô, địa điểm và loại đất trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND tỉnh về Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Buôn Đôn; Quyết định số 1802/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Buôn Đôn;

Căn cứ Quyết định số 1525/QĐ-UB ngày 25/6/1999 của UBND tỉnh về việc cho phép Điện Lực Đắk Lắk thuê 660m² đất xây dựng Trạm quản lý điện Buôn Đôn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 474/TTr-STNMT ngày 31/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung (Địa chỉ: Số 02 Lê Duẩn, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) với diện tích 703,6m² (Bảy trăm linh ba phẩy sáu mét vuông) đất tại xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

Mục đích sử dụng đất: Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng (Trạm quản lý điện Buôn Đôn).

Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: Kể từ ngày 26/6/2019 đến hết ngày 31/12/2030.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 20676/TL-VPĐKĐĐ-DDV do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 19/12/2019.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh phê duyệt để tính tiền thuê đất theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 160 Luật Đất đai năm 2024.

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung; ký, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có).

c) Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh:

a) Xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí... (nếu có).

b) Thông báo cho Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung nộp tiền thuê đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất theo quy định (nếu có).

c) Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất của Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung và gửi thông báo kết quả cho Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

3. Giao Kho bạc Nhà nước huyện Buôn Đôn: Thu tiền thuê đất do phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất, phí, lệ phí... của Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung theo quy định (nếu có).

4. Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung có trách nhiệm:

a) Chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất (nếu có);

b) Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới đất được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất;

c) Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Buôn Đôn; Giám đốc Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh Đắk Lắk./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Các Phòng: TH, KT;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-05b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn