

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2022
huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 (Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch);

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 của ngày 16/6/2022 của Quốc hội Tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày 18/11/2022 của HĐND tỉnh về Điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; danh mục dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích dưới 10 héc ta đất trồng lúa, dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1566/QĐ-UBND ngày 15/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện M'Drăk, tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND huyện M'Drăk tại Tờ trình số 159/TTr-UBND ngày 10/11/2022 và Tờ trình số 174/TTr-UBND ngày 28/11/2022; đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 355/TTr-STNMT ngày 05/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện M'Drăk tại Quyết định số 1566/QĐ-UBND ngày 15/7/2022. Cụ thể một số nội dung như sau:

1. Bổ sung 02 danh mục công trình, dự án trong năm 2022:

a) Dự án Nhà máy chế biến dăm gỗ Krông Á tại xã Krông Á, huyện M'Drăk.

- Diện tích: 0,62 ha.

- Địa điểm: Xã Krông Á, huyện M'Drăk.

- Vị trí, ranh giới dự án: Thuộc một phần thửa đất số 115, tờ bản đồ địa chính số 24, xã Krông Á theo Trích lục bản đồ địa chính số 6363/TL-VPĐKKĐ-KTĐC được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 15/9/2022.

b) Dự án Đường dây 220 kV Krông Búk - Nha Trang mạch 2 đoạn đi qua địa bàn huyện M'Drăk.

- Diện tích: 2,80 ha. Trong đó lấy vào: Đất trồng lúa 0,03 ha, đất trồng cây hàng năm khác 0,53 ha, đất trồng cây lâu năm 0,34 ha, đất rừng sản xuất 1,80 ha, đất ở tại nông thôn 0,09 ha.

- Địa điểm: Các xã Ea Pil, Ea Lai, Cư Pao, Ea Riêng, Cư M'ta, Cư Króa, Ea Trang, huyện M'Drăk.

- Vị trí dự án: Theo hướng tuyến được UBND tỉnh thống nhất thỏa thuận tại Công văn số 8496/UBND-CN ngày 03/10/2018.

2. Điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu trong kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện M'Drăk tại Quyết định số 1566/QĐ-UBND ngày 15/7/2022, như sau:

a) Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

- Đất nông nghiệp: Điều chỉnh từ 118.621 ha thành 118.618 ha, giảm 3 ha.

- Đất phi nông nghiệp: Điều chỉnh từ 8.551 ha thành 8.554 ha, tăng 3 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục I kèm theo)

b) Kế hoạch thu hồi các loại đất:

Tổng diện tích thu hồi các loại đất: Điều chỉnh từ 200,7 ha thành 203,5 ha, tăng 2,8 ha. Trong đó: Đất nông nghiệp điều chỉnh từ 191,9 ha thành 194,6 ha, tăng 2,7 ha; đất phi nông nghiệp điều chỉnh từ 6,5 ha thành 6,6 ha, tăng 0,1 ha.

(Chi tiết tại Phụ lục II kèm theo)

c. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp: Điều chỉnh từ 322,3 ha thành 325,7 ha, tăng 3,3ha.

(Chi tiết tại Phụ lục III kèm theo)

3. Bổ sung vị trí, ranh giới của các dự án nêu trên vào Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện M'Drăk và Bản đồ Khu vực chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022 huyện M'Drăk.

4. Các nội dung khác không thay đổi và thực hiện theo Quyết định số 1566/QĐ-UBND ngày 15/7/2022 của UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện M'Drăk:

- Công bố, công khai Kế hoạch sử dụng đất tại địa phương theo đúng quy định của pháp luật; giao trách nhiệm cụ thể cho các phòng, ban có liên quan, UBND cấp xã trong việc triển khai, thực hiện Kế hoạch sử dụng đất hàng năm đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Thường xuyên kiểm tra, thanh tra, giám sát chặt chẽ việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại địa phương; kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quản lý đất đai, xây dựng tại địa phương theo đúng quy định của pháp luật;

- Việc giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp (*đất ở, đất thương mại dịch vụ,...*) chỉ giải quyết đối với các trường hợp đã thống nhất, đồng bộ, phù hợp với các quy hoạch được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;

- Quản lý chặt chẽ đất đai, xây dựng tại các khu vực đã được quy hoạch thành khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới, điểm dân cư mới, thuộc phạm vi ranh giới các công trình, dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 61, Điều 62 của Luật Đất đai, vùng phụ cận các công trình dự án trọng điểm. Chỉ cho phép chuyển mục đích sử dụng sang đất ở đối với các thửa đất có vị trí nằm trong khu dân cư sẵn có, đã có kết cấu hạ tầng, đảm bảo thống nhất, đồng bộ, phù hợp với các quy hoạch đã được phê duyệt để giải quyết nhu cầu tạo lập nhà ở của hộ gia đình, cá nhân thật sự có nhu cầu ở theo quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Nhà ở, Luật Lâm nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh, trước pháp luật về tính thống nhất, đồng bộ, phù hợp với các quy hoạch (quy hoạch chung, quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000, quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, quy hoạch xây dựng nông thôn,...) đối với danh mục các công trình, dự án, chỉ tiêu sử dụng đất đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 trình thẩm định, phê duyệt. Việc giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện các dự án đầu tư phi nông nghiệp, chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất phi nông

nghiệp (đất ở, đất thương mại dịch vụ,...) chỉ thực hiện khi các quy hoạch (quy hoạch chung, quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000, quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, quy hoạch xây dựng nông thôn,...) được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, điều chỉnh mà thống nhất, đồng bộ với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện M'Đrăk được phê duyệt;

2. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND huyện M'Đrăk; Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-07b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Văn Cảnh