

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STP-XD&KTVB

Đắk Lắk, ngày tháng 01 năm 2025

V/v có ý kiến đối với đề nghị xây dựng
Quyết định quy định giá thóc thu thuế để tính thuế
sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh

Theo đề nghị của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 75/VPUBND-KT ngày 15/01/2024, Sở Tư pháp có ý kiến đối với đề nghị xây dựng Quyết định quy phạm pháp luật (QPPL) của UBND tỉnh quy định giá thóc thu thuế để tính thuế sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk (theo Tờ trình số 09/TTr-STC ngày 09/01/2025 của Sở Tài chính), như sau:

1. Hiện nay, Giá thóc để tính thuế sử dụng đất nông nghiệp được quy định tại Quyết định số 29/2019/QĐ-UBND ngày 24/12/2019 về việc quy định giá thóc để tính thuế sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk. Tuy nhiên, theo Tờ trình số 09/TTr-STC thì “*Qua kết quả khảo sát, giá bán thóc trên thị trường đã có biến động tăng bình quân khoảng 62,47% so với giá thóc để tính thuế sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh do UBND tỉnh quy định tại Quyết định số 29/2019/QĐ-UBND*”.

Theo quy định tại khoản 1 Điều 17 Luật Thuế sử dụng đất nông nghiệp năm 1993, thì “1. Thuế sử dụng đất nông nghiệp tính bằng thóc, thu bằng tiền. Giá thóc thu thuế do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quyết định được thấp hơn không quá 10% so với giá thị trường ở địa phương trong vụ thu thuế”.

Ngoài ra, theo quy định tại khoản 2 Điều 16 Luật Giá năm 2023, UBND tỉnh có nhiệm vụ, quyền hạn “Ban hành theo thẩm quyền, trình cơ quan có thẩm quyền ban hành văn bản quy phạm pháp luật về giá thuộc phạm vi quản lý; phối hợp với các Bộ, cơ quan ngang Bộ trong việc xây dựng văn bản quy phạm pháp luật về giá”.

Từ lý do trên, Sở Tư pháp thấy rằng, việc đề nghị xây dựng Quyết định QPPL của UBND tỉnh quy định giá thóc thu thuế để tính thuế sử dụng đất nông nghiệp

trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk (thay thế Quyết định số 29/2019/QĐ-UBND) là có cơ sở pháp lý về thẩm quyền và nội dung.

2. Theo thể hiện tại Tờ trình số 09/TTr-STC, thì việc đề nghị xây dựng Quyết định quy định giá thóc thu thuế để tính thuế sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk nhằm thay thế Quyết định số 29/2019/QĐ-UBND. Do đó, để nâng cao chất lượng, tính khả thi của văn bản sau khi ban hành, tạo cơ sở đầy đủ, rõ ràng để Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chấp thuận đề nghị xây dựng Quyết định, đề nghị cơ quan chủ trì lập đề nghị nghiên cứu, bổ sung báo cáo tổng kết, đánh giá việc thực hiện Quyết định số 29/2019/QĐ-UBND cho đầy đủ.

Trên đây là ý kiến đối với đề nghị xây dựng Quyết định quy định giá thóc thu thuế để tính thuế sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, Sở Tư pháp kính gửi đề Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh tổng hợp, tham mưu theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Sở Tài chính (để phối hợp);
- Lưu: XD&KTVB, VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Tuấn Quang