

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh
Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Cư M'gar

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 (Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018);

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 của Quốc hội tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021 - 2030;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt quy hoạch tỉnh Đắk Lắk thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư M'gar;

Căn cứ Quyết định số 1914/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt điều chỉnh quy mô dự án trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2437/QĐ-UBND ngày 16/11/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy mô, địa điểm và danh mục công trình trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-UBND, ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Cư M'gar tại Tờ trình số 223/TTr-UBND ngày 02/12/2024, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 418/TTr-STNMT ngày 04/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Cư M'gar với những nội dung như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu danh mục công trình dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

1.1. Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp diện tích 0,7 ha tại xã Ea Tar, huyện Cư M'gar.

Vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo Sơ đồ bản vẽ vị trí, ranh giới khu đất kèm theo Tờ trình số 223/TTr-UBND ngày 02/12/2024 của UBND huyện Cư M'gar.

1.2. Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp diện tích 0,7 ha tại xã Ea Tul, huyện Cư M'gar.

Vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo Sơ đồ vị trí công trình, dự án kèm theo Tờ trình số 223/TTr-UBND ngày 02/12/2024 của UBND huyện Cư M'gar.

2. Điều chỉnh chỉ tiêu diện tích các loại đất trong năm kế hoạch sử dụng đất năm 2024

- Đất nông nghiệp: Hiện trạng diện tích 73.425,27 ha, giảm 1,4 ha so với Kế hoạch sử dụng năm 2024 được duyệt, diện tích còn lại là 73.423,87 ha.

- Đất phi nông nghiệp: Hiện trạng diện tích 8.896,21 ha, tăng 1,4 ha so với Kế hoạch sử dụng năm 2024 được duyệt, tổng diện tích là 8.897,61 ha.

- Đất chưa sử dụng: diện tích 128,64 ha, giữ nguyên so với Kế hoạch sử dụng năm 2024 được duyệt.

(Chi tiết tại Phụ lục I kèm theo)

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024

- Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp: Hiện trạng diện tích 604,55 ha, tăng 1,4 ha so với Kế hoạch sử dụng năm 2024 được duyệt, tổng diện tích là 605,95 ha.

- Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở: diện tích 0,89 ha, giữ nguyên so với Kế hoạch sử dụng năm 2024 được duyệt.

(Chi tiết tại Phụ lục II kèm theo)

4. Các nội dung không thay đổi và thực hiện theo Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND huyện Cư M'gar:

a) Cập nhật vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án nêu trên vào hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024; công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Cư M'gar, danh mục công trình, dự án sử dụng đất phân bổ theo địa bàn hành chính cấp xã theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

b) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về vị trí, ranh giới, diện tích đề nghị điều chỉnh danh mục công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 được phê duyệt và sự phù hợp với Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản làm vật liệu xây dựng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất chỉ giải quyết đối với các trường hợp đã thống nhất, đồng bộ, phù hợp với các quy hoạch được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

c) Thường xuyên kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

d) Báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Cư M'gar về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 31/01/2025 để tổng hợp, báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm đối với nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh tại Tờ trình số 418/TTr-STNMT ngày 04/12/2024.

3. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Cổng thông tin điện tử tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư M'gar và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Các Phòng: TH, KT, CN;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-05b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn