

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày

tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khoáng sản ngày 17/11/2010;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khoáng sản;

Căn cứ Nghị quyết số 43/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chính sách tài khóa, tiền tệ hỗ trợ Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội; Nghị quyết số 58/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1; Nghị quyết số 89/NQ-CP ngày 25/7/2022 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 58/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1; Nghị quyết số 106/2023/QH15 ngày 28/11/2023 của Quốc hội về thí điểm một số chính sách đặc thù về đầu tư xây dựng công trình đường bộ; Nghị quyết số 16/NQ-CP ngày 27/01/2024 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 106/2023/QH15 ngày 28/11/2023 của Quốc hội thí điểm một số chính sách đặc thù về đầu tư xây dựng công trình đường bộ;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Công văn số 4181/VPCP-CN ngày 07/6/2023 của Văn phòng Chính phủ về việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong việc giải quyết nguồn vật liệu phục vụ Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1 thuộc địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Công văn số 1411/BTNMT-ĐCKS ngày 18/3/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025; Công văn số 4766/BTNMT-KSVN ngày 20/6/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ các Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc được áp dụng cơ chế đặc thù; Công văn số 5306/BTNMT-KSVN ngày 07/7/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ý kiến về khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ các Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc được áp dụng cơ chế đặc thù; Công văn số 1264/BTNMT-KSVN ngày 19/02/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ các dự án giao thông đã được Quốc hội cho phép áp dụng cơ chế đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt quy hoạch tỉnh Đắk Lắk thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 13/3/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt bổ sung các khu vực mỏ vật liệu xây dựng thông thường vào Danh mục các khu vực không đấu giá quyền khai thác khoáng sản thuộc thẩm quyền cấp phép của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1960/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1992/QĐ-UBND ngày 23/7/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản; đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Krông Pắc;

Căn cứ Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 06/02/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2928/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Krông Pắc;

Căn cứ Bản xác nhận số 2312/XN-UBND ngày 21/3/2024 của UBND tỉnh về khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị, kế hoạch và bảo vệ môi trường trong khai thác khoáng sản tại mỏ đá, đất xã Hòa Tiến, huyện Krông Pắc để cung cấp cho nhu cầu của Công ty Cổ phần Xây dựng và Lắp máy Trung Nam thi công Gói thầu số 03, Dự án thành phần 3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 455/TTr-STNMT ngày 20/12/2024, Công văn số 1456/VPUBND-NNMT ngày 23/12/2024 và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Lắp máy Trung Nam (địa chỉ: Thôn 2, xã Tân Thượng, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng) được phép chuyển mục đích sử dụng 22.998,7 m² (Bằng chữ: Hai mươi hai nghìn chín trăm chín mươi tám phẩy bảy mét vuông) đất trồng cây lâu năm tại xã Hòa Tiến, huyện Krông Pắc sang đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

2. Cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Lắp máy Trung Nam (địa chỉ: Thôn 2, xã Tân Thượng, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng) thuê 4.115,2 m² (Bằng chữ: Bốn nghìn một trăm mười lăm phẩy hai mét vuông) đất tại xã Hòa Tiến, huyện Krông Pắc.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

- Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

3. Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (để khai thác khoáng sản đá, đất để cung cấp cho nhu cầu của Công ty Cổ phần Xây dựng và Lắp máy Trung Nam thi công Gói thầu số 03, Dự án thành phần 3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1).

4. Vị trí, ranh giới khu đất được phép chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất nêu trên được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 3169/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 13/12/2024.

5. Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 30 tháng 10 năm 2026 (theo thời hạn tại Bản xác nhận số 2312/XN-UBND ngày 21/3/2024 của UBND tỉnh, trong đó: Thời gian khai thác đến hết ngày 30/4/2026; thời gian phục hồi môi trường dự kiến 06 tháng sau khi kết thúc thời gian khai thác).

6. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp (giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, xác định theo Bảng giá các loại đất áp dụng trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố của tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2020 - 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của UBND tỉnh, điều chỉnh tại Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 19/5/2022): 54.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Cục Thuế tỉnh

a) Xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định; thông báo cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Lắp máy Trung Nam nộp tiền thuê đất thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí,... (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật.

b) Xem xét, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với diện tích đất nêu trên kể từ ngày Công ty Cổ phần Xây dựng và Lắp máy Trung Nam đưa đất vào

sử dụng đến ngày Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành *(nếu có)*.

2. Giao Kho bạc Nhà nước tỉnh Đắk Lắk thực hiện thu tiền thuê đất phải nộp, thu phí, lệ phí, ... *(nếu có)* theo Thông báo của cơ quan Thuế theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định, đề nghị UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất tại Tờ trình số 455/TTr-STNMT ngày 20/12/2024 và hồ sơ kèm theo.

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Xây dựng và Lắp máy Trung Nam theo quy định của pháp luật.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai hướng dẫn Công ty Cổ phần Xây dựng và Lắp máy Trung Nam lập hồ sơ đăng ký biến động, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

d) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Lắp máy Trung Nam theo quy định.

4. Giao UBND huyện Krông Pắc

a) Thực hiện đầy đủ các nội dung quy định tại Mục 15 Bản xác nhận số 2312/XN-UBND ngày 21/3/2024 của UBND tỉnh, quy định tại Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất của UBND tỉnh; Mục 2 Công văn số 3196/UBND-NNMT ngày 16/4/2024 của UBND tỉnh; chịu trách nhiệm trong việc đảm bảo an toàn cho người dân khi lưu thông qua đường giao thông hiện hữu đi qua khu vực dự án, không để xảy ra khiếu nại, khiếu kiện trong quá trình khai thác khoáng sản.

b) Thường xuyên kiểm tra hoạt động cung cấp khoáng sản cho nhu cầu của Công ty Cổ phần Xây dựng và Lắp máy Trung Nam thi công Gói thầu số 03, Dự án thành phần 3 thuộc Dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1 được phê duyệt, trường hợp Công ty Cổ phần Xây dựng và Lắp máy Trung Nam cung cấp vật liệu cho các công trình khác thì xử lý nghiêm theo quy định; thường xuyên kiểm tra, giám sát Công ty Cổ phần Xây dựng và Lắp máy Trung Nam trong việc chấp hành pháp luật về đất đai, khoáng sản, bảo vệ môi trường, các nội dung tại Bản xác nhận số 2312/XN-UBND ngày 21/3/2024 của UBND tỉnh, quy định tại Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất của UBND tỉnh, ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh về các nội dung liên quan; phát hiện, xử lý kịp thời vi phạm pháp luật *(đất đai, khoáng sản, bảo vệ môi trường, ...)* theo quy định.

5. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp phát triển nông thôn tỉnh Đắk Lắk: Thực hiện nghiêm, đầy đủ, đúng quy định của pháp luật các nội dung tại Bản xác nhận số 2312/XN-UBND ngày 21/3/2024 của UBND tỉnh, quy định tại Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất của UBND tỉnh; Mục 1 Công văn số 3196/UBND-NNMT ngày 16/4/2024 của UBND tỉnh.

6. Công ty Cổ phần Xây dựng và Lắp máy Trung Nam có trách nhiệm:

a) Sử dụng đúng mục đích, vị trí, ranh giới, tọa độ, diện tích khu đất được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật đất đai, khoáng sản, môi trường và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định, Thông báo của cơ quan thuế.

b) Không được thực hiện các hoạt động khai thác khoáng sản, sử dụng đất (*bóc tầng phủ, khai thác đất, ...*) đối với phần diện tích đất nằm ngoài vị trí, ranh giới, diện tích đất UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; chịu trách nhiệm thực hiện biện pháp để đảm bảo an toàn cho người dân khi lưu thông qua đường giao thông hiện hữu, không để xảy ra khiếu nại, khiếu kiện trong quá trình khai thác khoáng sản.

c) Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; lập hồ sơ đăng ký biến động, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

d) Thực hiện nghiêm, đầy đủ các nội dung quy định tại Mục 13 Bản xác nhận số 2312/XN-UBND ngày 21/3/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk; Công văn số 3196/UBND-NNMT ngày 16/4/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

đ) Báo cáo thời điểm Công ty đưa đất vào sử dụng gửi về Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk để xem xét, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định (*nếu có*).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Pắc; Chủ tịch UBND xã Hòa Tiên, huyện Krông Pắc; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp phát triển nông thôn tỉnh Đắk Lắk; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng và Lắp máy Trung Nam; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh Đắk Lắk chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đắk Lắk theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các Phòng: TH, KT, CN;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (d_6b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn