

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1112/QĐ-UB ngày 24/4/2001 của UBND tỉnh; cho phép Bưu điện tỉnh Đắk Lắk gia hạn sử dụng 219,7 m² đất tại xã Cư Né, huyện Krông Búk để sử dụng vào mục đích đất công trình bưu chính, viễn thông (Bưu điện văn hóa xã)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1112/QĐ-UB ngày 24/4/2001 của UBND tỉnh về việc cho Bưu điện Đắk Lắk thuê 210 m² đất để xây dựng Bưu cục Văn hóa xã Cư Né - huyện Krông Búk;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 173/TTr-STNMT ngày 28/5/2024, Công văn số 4382/STNMT-QLĐĐ ngày 22/11/2024, Công văn số 4931/STNMT-QLĐĐ ngày 27/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1112/QĐ-UBND ngày 24/4/2001 của UBND tỉnh như sau:

Điều chỉnh từ: “Điều I: Nay cho Bưu điện tỉnh Đắk Lắk thuê 210 m² đất (hai trăm mười mét vuông) sử dụng vào mục đích xây dựng Bưu cục Văn hóa xã Cư Né.

* Lô đất có vị trí: Thuộc địa giới hành chính xã Cư Né - huyện Krông Búk.

- *Phía bắc giáp: Vườn cà phê.*
 - *Phía đông giáp: Khu dân cư.*
 - *Phía tây giáp: Trụ sở UBND xã Cư Né.*
 - *Phía nam giáp: Đường liên thôn.*
- (Có sơ đồ thửa đất đính kèm)”*

thành: “**Điều 1:**

Cho Bưu điện tỉnh Đắk Lắk thuê 219,7 m² (hai trăm mười chín phẩy bảy mét vuông) đất sử dụng vào mục đích xây dựng Bưu điện văn hóa xã Cư Né, thuộc thửa đất số thửa đất số 219, tờ bản đồ số 134, xã Cư Né, huyện Krông Búk.

Vị trí, ranh giới thửa đất xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 5055/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 19/5/2021.”.

Điều 2. Gia hạn sử dụng đất cho Bưu điện tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ số 286 Phan Bội Châu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk 219,7 m² đất thuộc thửa đất số 219, tờ bản đồ số 134, xã Cư Né, huyện Krông Búk.

- Mục đích sử dụng đất: Đất công trình bưu chính, viễn thông (*Bưu điện văn hóa xã Cư Né*).

- Thời hạn sử dụng đất được gia hạn là 20 năm, kể từ ngày 24/4/2021 đến hết ngày 23/4/2041.

- Vị trí, ranh giới thửa đất xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 5055/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 19/5/2021.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh phê duyệt để tính tiền thuê đất theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 160 Luật Đất đai năm 2024.

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Bưu điện tỉnh Đắk Lắk; ký, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Bưu điện tỉnh Đắk Lắk sau khi Bưu điện tỉnh Đắk Lắk đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định (*nếu có*).

c) Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Giao cho Cục Thuế tỉnh:

a) Xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí ... (*nếu có*).

b) Thông báo cho Bưu điện tỉnh Đắk Lắk nộp tiền thuê đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất theo quy định (*nếu có*).

c) Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất của Bưu điện tỉnh Đắk Lắk và gửi thông báo kết quả cho Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

3. Giao Kho bạc Nhà nước huyện Krông Búk: Thu tiền thuê đất do phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất, phí, lệ phí... của Bưu điện tỉnh Đắk Lắk theo quy định *(nếu có)*.

4. Bưu điện tỉnh Đắk Lắk có trách nhiệm:

a) Chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất *(nếu có)*;

b) Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới đất được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất;

c) Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Búk; Chủ tịch UBND xã Cư Né, huyện Krông Búk; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Bưu điện tỉnh Đắk Lắk; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh Đắk Lắk theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các Phòng: TH, KT, CN;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (đnh_6b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn