

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: **3513** /UBND-NC

V/v xử lý đơn của các hộ dân
nhận khoán

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày **11** tháng 4 năm 2025

Kính gửi: Thanh tra tỉnh

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 5753-CV/VPTU ngày 27/3/2025 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc xử lý đơn, thư của công dân (*đính kèm theo văn bản*); Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo:

Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan kiểm tra, xác minh làm rõ nội dung đơn của 154 hộ dân kèm theo Công văn số 5753-CV/VPTU ngày 27/3/2025 của Văn phòng Tỉnh ủy; báo cáo đề xuất, tham mưu đồng chí Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo 1427 (*theo Quyết định số 1427-QĐ/TU ngày 24/8/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy*) chỉ đạo giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật.

Nhận được Công văn này, Thanh tra tỉnh triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Thường trực Tỉnh ủy (để báo cáo);
- CT, Phó CT UBND tỉnh (Đ/c Trương Công Thái);
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- CVP, Phó CVP UBND tỉnh (Đ/c Hoàng Trọng Hùng);
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NC (Vl.05b).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Hoàng Trọng Hùng

TỈNH ỦY ĐẮK LẮK
VĂN PHÒNG

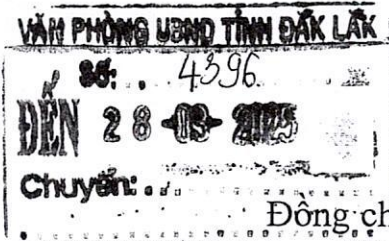
*

Số 5753 -CV/VPTU

V/v xử lý đơn, thư của công dân

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Đắk Lắk, ngày 27 tháng 3 năm 2025



Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk.

Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy nhận được Đơn kiến nghị của 154 hộ dân, địa chỉ thường trú tại xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (danh sách 154 hộ dân và đơn gửi kèm theo).

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Văn phòng Tỉnh ủy chuyển các đơn nêu trên đến đồng chí Phạm Ngọc Nghị, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Bí thư Đảng ủy UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh - Trưởng Ban Chỉ đạo giải quyết các vụ việc khiếu kiện đông người, phức tạp kéo dài trên địa bàn tỉnh (theo Quyết định số 1427-QĐ/TU, ngày 24/8/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Đắk Lắk) để xem xét, giải quyết và báo cáo kết quả Thường trực Tỉnh ủy biết.

Nơi nhận:

- Như trên,
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo),
- Ban Nội chính Tỉnh ủy (biết, theo dõi),
- Lãnh đạo Văn phòng Tỉnh ủy,
- Đ/c Thư ký Bí thư Tỉnh ủy,
- Ông Phạm Ngọc Nghị - đại diện các hộ dân (để biết),
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy (ng).

K/T CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Y Won Bkrông

DANH SÁCH

(Kèm theo Công văn số 5353-CV/VPTU, ngày 27/3/2025 của Văn phòng Tỉnh ủy)

STT	Họ và tên	Địa chỉ	Ghi Chú
1.	Phạm Ngọc Nghệ	Thôn 19/5, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
2.	Trịnh Thị Nga	Thôn Phước Lành, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
3.	Nguyễn Thị Hằng	Thôn Phước Lành, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
4.	Đặng Thị Phương	Thôn Tân Thành, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
5.	Hồ Quang Phương	Thôn Tân Lập, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
6.	Nguyễn Thị Liễu	Thôn Tân Thành, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
7.	Hà Thị Huệ	Thôn Tân Thành, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
8.	Hồ Thị Hà	Thôn Tân Thành, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
9.	Nguyễn Thị Lý	TDP 7, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
10.	Nguyễn Thị Minh	Xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
11.	Trịnh Xuân Nam	Thôn 19/5, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
12.	Trần Thị Thảo	Thôn 19/5, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
13.	Nguyễn Văn Long	Khối 1, tổ dân phố 1, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
14.	Nguyễn Nho Dũng	Thôn Ea Yông A, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
15.	Nguyễn Mậu Bình	Thôn Ea Yông A, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
16.	Nguyễn Văn Toàn	Thôn Tân Lập, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
17.	Nguyễn Thị Thúy	Thôn Phước Lành, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	

18.	Lưu Thị Lan	Thôn Phước Lành, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
19.	Y SơRen Niê	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
20.	Y Tiêm Ayun	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
21.	Y Thái Niê	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
22.	Nguyễn Thị Hoàn	Buôn Jung 2, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
23.	Bùi Thanh Mỹ	TDP 8, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
24.	Hồ Thị Huệ	Xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
25.	Y Lem Niê	Buôn Jung 2, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
26.	Y Ấm Lăm Brông	Buôn Jung 2, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
27.	Y Blung Ayũn	Buôn Jung 2, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
28.	H Hưon Niê	Buôn Jung 2, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
29.	Y Dup Niê	Buôn Jung 2, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
30.	Y Trung Ayũn	Buôn Jung 2, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
31.	H Win Niê	Buôn Jung 2, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
32.	Y Khiêm Niê	Buôn Jung 2, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
33.	Trịnh Đăng Cường	Buôn Jung 2, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
34.	Y Mên Niê	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
35.	Y Lhơl Byă	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
36.	H Liể Niê	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
37.	Y Nel Niê	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	

38.	Y Phôk Ayũn	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
39.	Y Blôk Byă	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
40.	H Tlet Niê	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
41.	Y Blũn Niê		
42.	H Si Niê	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
43.	Y Nai Ayũn	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
44.	H Yum Niê	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
45.	H Ling Ayũn	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
46.	Y Blĩ Ayũn	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
47.	Y Son Niê	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
48.	Nguyễn Ngọc Sáng	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
49.	Y Thim Niê	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
50.	Y Diêm Niê	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
51.	Y Dhul Êban	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
52.	H Sana Niê	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
53.	Y Miksân Niê	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
54.	Y Rem Êban	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
55.	Hoàng Thị Xuyên	Thôn Lạng Sơn, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
56.	Nguyễn Viết Triều	Thôn Lạng Sơn, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
57.	Nguyễn Đình Thạo	Thôn Lạng Sơn, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	

58.	Thái Thị Yến	Thôn Lạng Sơn, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
59.	Bùi Thị Ngân	Thôn Phước Thịnh, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
60.	Lê Thị Lan	Thôn Lạng Sơn, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
61.	Trần Văn Diên	Thôn Lạng Sơn, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
62.	Đào Thị Thu Hằng	Thôn Phước Thịnh, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
63.	Hồ Văn Hùng	Thôn Lạng Sơn, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
64.	Phùng Thị Vân	Thôn 19/5, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
65.	Lê Văn Thiện	Thôn 19/5, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
66.	Ngô Thị Mẫn	Thôn 19/5, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
67.	Nguyễn Thị Thêm	Thôn 19/5, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
68.	Lưu Thị Tới	Thôn 19/5, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
69.	Tô Quang Long	Thôn 19/5, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
70.	Nguyễn Thị Ngọc Lâm	Thôn 19/5, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
71.	Nguyễn Văn Hà	Thôn 19/5, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
72.	Nguyễn Văn Tự	Thôn 19/5, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
73.	Triệu Thị Xuân	Thôn Lạng Sơn, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
74.	H Thui Ayũn	Buôn Jung 1, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
75.	H Thiên Niê	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
76.	Y Vương Ayũn	Buôn Jung 2, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
77.	Y Bliêng	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện	

		Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
78.	Nguyễn Thị Phụng	Thôn Phước Thành, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
79.	Nguyễn Văn Khuê	Thôn 19/5, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
80.	Trần Quang Hồng	Thôn 19/8, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
81.	Lê Thị Thất	Thôn 19/5, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
82.	Trần Thị Quón	Thôn 19/5, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
83.	Nguyễn Mậu Trung	Thôn 19/5, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
84.	Bùi Ngọc Hải	Thôn Phước Thịnh, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
85.	Y Biăng Byă	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
86.	Y Phúc Ayũn	Buôn Jung 2, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
87.	H Nễ Ayũn	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
88.	Y Sôl Byă	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
89.	Y Kler Ayũn	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
90.	Y Hhuat Niê	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
91.	Nguyễn Hữu Hà	Thôn 19/5, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
92.	Trần Văn Giang	TDP6, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
93.	Hoàng Thị Dự	Thôn 19/5, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
94.	Y Phôk Ayũn	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
95.	Võ Tá Thành	Thôn 19/5, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
96.	H Lĩn Niê	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	

97.	Y Bhu Ayũn	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
98.	Trần Văn Thìn	Thôn 19/5, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
99.	Y Yem Knul	Buôn Jung 1, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
100.	Y Thon Byă	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
101.	Y Bim Niê	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
102.	H Nem Niê	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
103.	H Mư Ayũn	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
104.	Lê Quang Bình	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
105.	Hà Quang Luân	Thôn Phước Thành, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
106.	Đặng Văn Thúy	Thôn Phước Thành, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
107.	H Bũn Byă	Buôn Jung 2, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
108.	Hoàng Thị Hồng	Thôn 19/5, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
109.	Trần Văn Thủy	Thôn 19/5, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
110.	Hoàng Kim Trọng	TDP1, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
111.	Nguyễn Đức Cường	Thôn 19/5, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
112.	H' Blúc Ayũn	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
113.	Y Suh Niê	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
114.	Y Pon Êban	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
115.	Y Siu Ayũn	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
116.	H Jet Byă	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện	

		Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
117.	Y Míeo Ayũn	Xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
118.	Y Như Ayũn	Buôn Jung 2, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
119.	Y Djin Byă	Buôn Jung 2, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
120.	H Prior Niê	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
121.	Y Hép Niê	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
122.	Y Bluen Ayũn	Buôn Jung 1, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
123.	Y Ĩn Ayũn	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
124.	Y Sem Niê	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
125.	H Pih Ayũn	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
126.	H Mĩn Niê	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
127.	Y Kuă Ayũn	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
128.	Y Hrim Niê	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
129.	H Luk Byă	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
130.	H Lưu Niê	Buôn Jung 1, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
131.	H Chuên Niê	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
132.	Y Trung Niê	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
133.	Y Phem Niê	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
134.	Y Yăm Ayũn	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
135.	Y Ruch Ayũn	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	

136.	H Ngăm Ayũn	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
137.	H Dluế Niê	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
138.	H Yuat Niê	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
139.	Y Brung Byă	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
140.	H Ni Niê	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
141.	Y Nuen Mlô	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
142.	Y Suen Niê	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
143.	H Phiệt Mlô	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
144.	Y Sai Niê	Buôn Jung 1, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
145.	H Ngĩn Ayũn	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
146.	Y Phương Niê	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
147.	Y Saih Ayũn	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
148.	Y Tâm Niê	Buôn Gha Mah, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
149.	Y Khôl Niê	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
150.	Y Dhăm Niê	Buôn Jung 1, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
151.	Y Huêh Niê	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
152.	Y Bon Dĩng	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
153.	H Wĩn Byă	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	
154.	H Ngêh Ayũn	Buôn Jung, xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----000-----

Đắk Lắk, ngày 25 tháng 3 năm 2025

ĐƠN PHẢN ẢNH, KIẾN NGHỊ (Lần ba)

Kính gửi: Ông Nguyễn Đình Trung – Bí thư tỉnh Ủy tỉnh Đắk Lắk

Tôi tên là: P.H.A.M. NGỌC NGHỆ, Sinh năm: 1964...

CCCD số: 066.064.000.503 Do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 4.17.2024

Trú tại: Thôn 19/5.1.E.A.G.ông....., huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk

Điện thoại liên lạc số: 035.290.7454.....

Nay tôi tiếp tục phản ánh lần ba đến ông Bí thư tỉnh Ủy tỉnh Đắk Lắk, việc UBND tỉnh Đắk Lắk và các đơn vị liên quan thực hiện không đúng quy định pháp luật về đất đai trong quá trình cổ phần hoá Công ty TNHH MTV Cà phê Phước An, gây thất thoát, lãng phí cho Nhà nước; Vi phạm trình tự, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản gắn liền trên đất đối với 472 thửa đất, tọa lạc tại xã Ea Yông, huyện Krông Pắc; Vi phạm chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước đối với các hộ đồng bào dân tộc thiểu số không có đất hoặc thiếu đất sản xuất, các hộ dân nhận giao khoán vườn cây có nguồn gốc từ lâm nông trường trước đây; Chủ tịch UBND tỉnh và các cơ quan, tổ chức có liên quan giải quyết đơn thư phản ánh, khiếu nại, kiến nghị của các hộ dân không theo trình tự, thủ tục luật định, không khách quan, không đúng với thực tế, kết luận một chiều, báo cáo sai sự thật. Xâm phạm đến quyền và lợi ích hợp pháp của chúng tôi.

Kính mong, Ông Bí thư tỉnh Ủy tỉnh Đắk Lắk quan tâm, cứu xét chỉ đạo Chủ tịch Ủy ban Nhân dân tỉnh Đắk Lắk trực tiếp tổ chức, chủ trì buổi đối thoại có sự tham gia của cơ quan, ban ngành chuyên môn liên quan với chúng tôi. Để làm rõ sự việc và giải pháp tháo gỡ vướng mắc, dưới sự giám sát của tỉnh Ủy tỉnh Đắk Lắk. Giúp chúng tôi được ổn định đời sống.

Nội dung sự việc cụ thể. Như sau:

Trong quá trình Công ty TNHH MTV Cà phê Phước An tiến hành cổ phần hóa thành Công ty Cổ phần Cà phê Phước An đến nay. Chúng tôi nhiều lần có đơn phản ánh, kiến nghị, khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk và cơ quan, ban ngành liên quan để được xem xét, giải quyết theo đúng trình tự, thủ tục của luật Tiếp Công dân hoặc Luật Khiếu nại. Thế nhưng, Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk không trực tiếp, chủ trì giải quyết theo quy định mà giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk giải quyết. Tuy nhiên, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk không trực tiếp kiểm tra, xác minh thực địa, không tổ chức đối thoại mà chỉ rà soát trên hồ sơ. Sau đó, kết luận: “*Ý kiến, nội dung khiếu nại, phản ánh, kiến nghị của các hộ dân không có cơ sở để xem xét, giải quyết*”. Gần đây nhất, UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Báo cáo số: 368/BC-UBND, ngày 17/11/2023, về việc “*Báo cáo Kết quả giải quyết đơn kiến nghị của công dân Phạm Ngọc Nghệ và 178 hộ dân xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk*” cho Hội đồng dân tộc. Theo đó, UBND tỉnh Đắk Lắk đưa ra nhận định và báo cáo. Như sau:

1. Về trình tự, thủ tục UBND tỉnh Đắk Lắk và các tổ chức, đơn vị liên quan xử lý vấn đề đất đai, tài sản trên đất trong quá trình cổ phần hoá Công ty Cổ phần cà phê Phước An.

“...đối chiếu với quy định của pháp luật thì việc UBND tỉnh Đắk Lắk và các cơ quan, đơn vị liên quan xem xét, xử lý đất đai, tài sản trên đất của Công ty Cổ phần cà phê Phước An là đảm bảo đúng nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất, đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật”.

2. Về trình tự, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 279614 ngày 03/4/2018 cho Công ty cổ phần Cà phê Phước An được quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản gắn liền trên đất đối với phần diện tích 4.227.397 m², gồm 472 thửa, tọa lạc tại xã Ea Yông, huyện Krông Pắc.

“...Việc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận số CM 279614 ngày 03/4/2018 cho Công ty cổ phần Cà phê Phước An là đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về đất đai”.

3. Về chế độ, chính sách đối với các hộ đồng bào dân tộc thiểu số không có đất hoặc thiếu đất sản xuất; các hộ dân nhận giao khoán trong quá trình cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cà phê Phước An.

“...Hàng năm UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành văn bản chỉ đạo, đôn đốc UBND cấp huyện (trong đó có huyện Krông Pắc) kiểm tra, rà soát xây dựng Phương án sử dụng

đất chi tiết đối với diện tích đất các nông lâm trường, các tổ chức còn lại (nếu có) bàn giao về địa phương quản lý (quỹ đất đã thu hồi giao về địa phương đang quản lý) theo quy định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; trong quá trình rà soát xem xét quỹ đất phù hợp để bố trí cho các trường hợp ưu tiên (quỹ đất bố trí cho hộ đồng bào dân tộc thiểu số không có đất thiếu đất sản xuất tại địa phương; quỹ đất xây dựng công trình công cộng, ...).”

4. Về xem xét trách nhiệm của Chủ tịch UBND tỉnh và các cơ quan, tổ chức có liên quan trong quá trình cổ phần hoá Công ty cổ phần Cà phê Phước An cũng như quá trình giải quyết đơn thư phản ánh, khiếu nại, kiến nghị của các hộ dân.

“ ... theo Quyết định số: 693/QĐ-UBND ngày 23/3/2017 của UBND tỉnh về phê duyệt Phương án cổ phần hóa và Quyết định số 1049/QĐ-UBND ngày 03/5/2017 của UBND tỉnh về phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cà phê Phước An. Tại thời điểm báo cáo diện tích trên chưa thanh lý, theo quy định tại khoản 1 điểm a Thông tư số 17/2015/TTLT-BNNPTNT-BTC ngày 22/4/2015: “a) Trong trường hợp rừng trồng, vườn cây chờ thanh lý trên diện tích đất thuộc phương án sử dụng đất của công ty cổ phần thì công ty tiếp tục quản lý...”. Do vậy, các hộ dân vẫn tiếp tục thực hiện nhận khoán, ăn chia sản phẩm với Công ty cổ phần. Mặt khác, giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Công ty TNHH MTV cà phê Phước An đã được Kiểm toán nhà nước tổ chức thực hiện kiểm toán theo chuyên đề về công tác quản lý, sử dụng đất tại các công ty nông, lâm nghiệp do UBND tỉnh quản lý tại Thông báo kết quả kiểm toán số 53/TB-KTNN ngày 19/01/2018; theo đó, Kiểm toán nhà nước đã kiểm tra tính lại hệ số chu kỳ khai thác vườn cây cà phê và xác định lại giá trị vườn cây cổ phần hóa của Công ty TNHH MTV cà phê Phước An tăng thêm 4.129.754.287 đồng (trong đó giá trị tăng thêm đối với 111,15 ha vườn cây cà phê của Công ty tại địa bàn xã Ea Yông, huyện Krông Pắc là 511.630.826 đồng). Thực hiện kiến nghị của Kiểm toán nhà nước, UBND tỉnh Đắk Lắk đã tăng vốn nhà nước tại Công ty cổ phần cà phê Phước An theo quy định. ”

Kính thưa! Ông Bí thư:

Trước hết, chúng tôi xin chân thành cảm ơn sự quan tâm của Ông Bí thư tỉnh Ủy tỉnh Đắk Lắk. Vì đã chỉ đạo Văn phòng tỉnh Ủy ban hành Công văn số: 4444-CV/VPTU, vào ngày 13/06/2024, gửi ông “Phạm Ngọc Nghị, Phó Bí thư tỉnh Ủy, Bí thư ban cán sự Đảng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh – Trưởng ban chỉ đạo giải quyết các vụ việc khiếu kiện đông người, phức tạp kéo trên địa bàn tỉnh”. Để nghiên cứu, giải quyết theo quy định. Vậy nhưng, đến này chúng tôi không nhận được bất kỳ thông tin nào liên quan đến việc Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk về việc giải quyết khiếu nại, kiến nghị của chúng tôi theo chỉ đạo của ông Bí thư tỉnh Ủy.

Đối với các kết luận trước đây. Chúng tôi có ý kiến như sau:

Nội dung các văn bản của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk, cũng như Báo cáo số: 368BC-UBND, ngày 17/11/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk là một chiều, thiếu khách quan, không đúng với thực tế diễn biến sự việc. Trực tiếp xâm phạm đến quyền và lợi ích của các hộ dân chúng tôi. Cụ thể:

1. Về trình tự, thủ tục UBND tỉnh Đắk Lắk và các tổ chức, đơn vị liên quan xử lý vấn đề đất đai, tài sản trên đất trong quá trình cổ phần hoá Công ty Cổ phần cà phê Phước An.

Ủy ban Nhân dân tỉnh Đắk Lắk kết luận: “Trong quá trình quản lý, sử dụng đất, qua các lần thực hiện sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp, Công ty đã rà soát bàn giao 2039,57 ha đất về địa phương quản lý. Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo của Công ty thì trước khi thực hiện sắp xếp, đổi mới theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 thì diện tích đất Công ty TNHH MTV cà phê Phước An đang quản lý, sử dụng đã được UBND tỉnh giao đất, cho thuê; Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty theo quy định” và “Công ty TNHH MTV Cà phê Phước An đã chủ trì, phối hợp với địa phương và các đơn vị liên quan rà soát đất đai, xây dựng Phương án sử dụng đất trình thẩm định, phê duyệt. Trên cơ sở kết quả rà soát đất đai, Phương án sử dụng đất Công ty đề xuất, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các sở, ngành có liên quan, địa phương góp ý, thẩm định, tổng hợp trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt tại Tờ trình số: 138/TTr-STNMT ngày 20/3/2017. Ngày 03/5/2017, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1049/QĐ-UBND, về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty”.

Nội dung kết luận trên là không khách quan, không đúng với thực tế. Bởi lẽ, năm 2006, Công ty TNHH MTV cà phê Phước An yêu cầu chúng tôi ký kết Hợp đồng giao khoán mới. Khi đó, công ty định giá vườn cây cà phê trồng năm 1978, trồng xen sầu riêng là 85 triệu đồng/1ha. Mỗi năm giảm trừ giá trị vườn cây là 5%. Thời hạn hợp đồng là 10 năm, kết thúc hợp đồng vườn cây sẽ được định giá và chia theo tỷ lệ chúng tôi được 70%, công ty được hưởng 30% giá trị vườn cây. Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng, chủ trương, chính sách của Nhà nước thay đổi thì các bên sẽ điều chỉnh lại hợp đồng cho phù hợp.

Sau khi, hợp đồng được triển khai. Vào ngày 11/06/2009, UBND tỉnh Đắk Lắk đã ban hành Văn bản số: 2589/UBND-NLN, “V/v thanh lý vườn cà phê của Công ty TNHH MTV cà phê Phước An”. Theo đó, “1. Về chủ trương, đồng ý cho Công ty cà

phê Phước An thanh lý diện tích 272,21ha cà phê già cỗi kinh doanh kém hiệu quả theo Tờ trình số: 110/TTr-SNNPTNT của sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn. 2. Giao sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn chủ trì, hướng dẫn, Công ty cà phê Phước An thanh lý, bố trí trồng luân canh cây ngắn ngày thích hợp trong khoảng thời gian từ 3 năm – 5 năm trước khi trồng lại cà phê. 3. Công ty cà phê Phước An có trách nhiệm làm việc với Cục Thuế tỉnh để giảm thuế nông nghiệp theo chế độ hiện hành; Làm việc với sở Tài chính để các định nguồn vốn đầu tư, giải quyết thanh quyết toán, thực hiện hoạch toán theo chế độ hiện hành của Nhà nước. Xây dựng phương án cải tạo đất trên diện tích cà phê thanh lý theo đúng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt và sử dụng đất có hiệu quả. Không được chuyển diện tích cà phê thanh lý thành đất xây dựng cơ bản”. Như vậy, tại năm 2009, UBND tỉnh Đắk Lắk đã xác định vườn cây đã già cỗi và thuộc diện phải thanh lý. Tuy nhiên, trên thực tế Công ty cà phê Phước An sau đó không thanh lý vườn cây mà vẫn thu sản hàng năm đối với chúng tôi là trái với chủ trương của UBND tỉnh Đắk Lắk chủ sở hữu doanh nghiệp khi đó.

Hơn nữa, quá trình thực hiện hợp đồng giao khoán, Công ty có chủ trương thu hồi lại vốn đã đầu tư và cây giống. Vì vậy, công ty đề nghị bán lại vườn sầu riêng cho chúng tôi. Từ đó, ngoài sản lượng hàng năm phải nộp theo hợp đồng thì chúng tôi còn phải nộp một khoản tiền bao gồm cả lãi và gốc để trả nợ tiền công ty đã đầu tư vào cây sầu riêng. Qua các thời kỳ canh tác, cây sầu riêng chết đi rất nhiều. Chúng tôi, những người nhận giao khoán phải mua giống cây do chính công ty cung cấp để trồng dặm lại, đến vụ bội đầu tiên thì phải trả nợ gốc và lãi cho công ty. Hiện chúng tôi đã trả xong toàn bộ số tiền công ty bán vườn sầu riêng cho chúng tôi. Vậy nên, tại thời điểm cổ phần hóa và hiện nay hầu hết tài sản trên đất là tài sản thuộc quyền sở hữu hợp pháp của chúng tôi. Do đó, việc UBND tỉnh Đắk Lắk “cổ phần hóa” doanh nghiệp Nhà nước, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Cà phê Phước An mà không xem xét đến vấn đề tài sản trên đất thuộc quyền sở hữu của chúng tôi là không hợp lý, xâm phạm đến quyền và lợi ích hợp pháp của những người nhận khoán từng là công, nông dân của Nông trường trước đây.

2. Về trình tự, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 279614 ngày 03/4/2018 cho Công ty cổ phần Cà phê Phước An được quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản gắn liền trên đất đối với phần diện tích 4.227.397 m², gồm 472 thửa, tọa lạc tại xã Ea Yông, huyện Krông Pắc.

Theo tinh thần Nghị quyết số: 30-NQ/TW, ngày 12/03/2015 của Bộ Chính trị, cũng như Nghị định số: 118/2014/NĐ-CP, ngày 17/12/2014 của Chính phủ quy định: “1. Đất phải thu hồi của các công ty nông, lâm nghiệp bàn giao về địa phương bao gồm: Đất của các công ty giải thể; đất do thu hẹp nhiệm vụ không còn nhu cầu sử dụng; đất

không sử dụng, đất công ty đang khoán trắng, sử dụng không đúng mục đích; diện tích đất đã chuyển nhượng; diện tích đất đã bán vườn cây; đất kết cấu hạ tầng không phục vụ sản xuất; đất ở theo quy hoạch của địa phương đã được phê duyệt và các loại đất khác phải thu hồi theo quy định của pháp luật về đất đai. Các công ty nông, lâm nghiệp có diện tích đất bị thu hồi phải bàn giao toàn bộ hồ sơ về quỹ đất bị thu hồi cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi có đất”.

Từ năm 2009, UBND tỉnh Đắk Lắk đã có chủ trương thanh lý vườn cà phê trồng năm 1978, do thu không đủ bù chi, hiệu quả kinh tế không còn, nhưng công ty TNHH MTV Cà phê Phước An không thực hiện theo chủ trương của Nhà nước là “*sử dụng đất không đúng mục đích*”. Từ sau năm 2006, công ty không đầu tư gì, hầu hết tài sản trên đất là của chúng tôi vì đã hoàn vốn cho công ty nên phần diện tích chúng tôi đang quản lý sử dụng thuộc “*đất công ty đang khoán trắng*”. Căn cứ chủ trương, đường lối của Đảng và chính sách pháp luật về Đất đai của Nhà nước thì phần diện tích đất này “*phải thu hồi*” và “*bàn giao về địa phương*” nhưng Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk lại công nhận quyền sở hữu cho Công ty cổ phần Cà phê Phước An là không đúng, xâm hại đến quyền về tài sản chúng tôi (theo Giấy chứng nhận số CM 279614, ngày 03/4/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp cho Công ty cổ phần Cà phê Phước An, thể hiện Công ty cổ phần Cà phê Phước An là chủ sở hữu vườn cây).

Do đó, việc UBND tỉnh Đắk Lắk cho rằng đã tiến hành kiểm tra, rà soát hồ sơ pháp lý và hiện trạng sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cà phê Phước An trước khi cổ phần hóa là không đúng sự thật.

3. Về chế độ, chính sách đối với các hộ đồng bào dân tộc thiểu số không có đất hoặc thiếu đất sản xuất; các hộ dân nhận giao khoán trong quá trình cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cà phê Phước An.

Theo nội dung nhiệm vụ và giải pháp đặt ra trong Nghị quyết số: 30-NQ/TW, ngày 12/03/2015 của Bộ Chính trị. Thì:

“2- Tiếp tục đổi mới cơ chế quản lý, sử dụng đất; a) Rà soát, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất phù hợp với nhiệm vụ sản xuất, kinh doanh của các công ty nông, lâm nghiệp. Chỉ đạo các công ty tiếp tục rà soát, lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương... Đến năm 2015 hoàn thành việc chuyển giao đất và hồ sơ đất không có nhu cầu sử dụng, hiệu quả sử dụng thấp, hoang hoá, các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai về địa phương quản lý, sử dụng. Kiên quyết thu hồi đất giao lại cho địa phương khi nông, lâm trường không có nhu cầu sử dụng, hoặc sử dụng

không đúng mục đích” và Ưu tiên giải quyết cho đồng bào dân tộc thiểu số ở địa phương không có đất hoặc thiếu đất sản xuất, người đang nhận giao khoán đất trực tiếp sản xuất được giao đất hoặc thuê đất”.

Trong tổng số 178 hộ dân nhận giao khoán vườn cà phê năm 1978, thì gần một nửa là hộ đồng bào dân tộc thiểu số, còn lại là những người từng làm công nhân cho Nông trường Cà phê Phước An từ những ngày đầu thành lập hoặc con em của những người làm công nhân trước đây. Hiện hầu hết không có đất sản xuất ngoài diện tích nhận giao khoán. Trong khi đó, tài sản trên đất là của chúng tôi nhưng UBND tỉnh Đắk Lắk lại giao đất cho Công ty Cổ phần Cà phê Phước An. Để rồi Công ty Phước An giao khoán lại cho chúng tôi theo mức sản lượng ấn định sẵn. Tạo điều kiện cho Công ty Cổ phần Cà phê Phước An tư nhân hóa, tiếp tục phát canh, thu tô theo phương thức mới, kinh doanh trên mồ hôi, nước mắt và tài sản của chúng tôi là không đúng chủ trương chủ trương của Đảng và pháp luật của Nhà nước ***“Về chế độ, chính sách đối với các hộ đồng bào dân tộc thiểu số không có đất hoặc thiếu đất sản xuất; các hộ dân nhận giao khoán”*** trong quá trình cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cà phê Phước An.

4. Về xem xét trách nhiệm của Chủ tịch UBND tỉnh và các cơ quan, tổ chức có liên quan trong quá trình cổ phần hoá Công ty cổ phần Cà phê Phước An cũng như quá trình giải quyết đơn thư phản ánh, khiếu nại, kiến nghị của các hộ dân.

Từ năm 2017, đến nay chúng tôi liên tục có đơn kiến nghị, khiếu nại, phản ánh gửi Chủ tịch Ủy ban Nhân dân tỉnh Đắk Lắk. Tuy nhiên, chưa bao giờ Chủ tịch UBND tỉnh tiến hành thụ lý, giải quyết, tổ chức đối thoại, ra quyết định giải quyết khiếu nại theo đúng trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Khiếu nại hoặc Tiếp công dân theo Luật Tiếp công dân mà chỉ giao cho Sở Tài nguyên & Môi trường giải quyết trên cơ sở căn cứ vào hồ sơ chứ không căn cứ vào thực trạng, hiện trạng sử dụng đất.

Do vậy, nội dung kết luận Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk và các cơ quan, tổ chức có liên quan đã giải quyết việc cổ phần hóa doanh nghiệp và giải quyết đơn thư phản ánh, khiếu nại, kiến nghị của các hộ dân theo đúng quy định là hoàn toàn không chính xác.

Từ các nội dung phản ánh trên, nay lần thứ ba chúng tôi có đơn này phản ánh sự việc đến Ông Bí thư tỉnh Ủy. Kính mong, Ông chỉ đạo việc Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk trực tiếp tổ chức, chủ trì đối thoại để lắng nghe ý kiến và nguyện vọng của chúng tôi. Trên cơ sở đó, tiến hành thanh kiểm tra, rà soát lại việc UBND tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng quyền sử dụng đất số CM 279614, vào ngày 03/04/2018 cho Công ty Cổ

phần cà phê Phước An theo hiện trạng thực tế. Để có căn cứ xử lý theo chủ trương, đường lối của Đảng, cũng như chính sách pháp luật về Đất đai của Nhà nước

Kính mong! Ông Bí thư, quan tâm, cứu xét.

Xin chúc mọi điều tốt đẹp đến Ông!

Trân trọng kính đơn!

NGƯỜI KIẾN NGHỊ

Tài liệu gửi kèm:

1. Các Hợp đồng giao khoán.
2. Sổ hộ khẩu gia đình, CMND
3. Các Thông báo của Công ty THHH MTV Cà phê Phước An
4. Chỉ thị 1832/TTg-ĐMDN, 15/10/2015 của Thủ tướng Chính phủ
5. Văn bản số: 2589/UBND-NLN, ngày 11/06/2009

của UBND tỉnh Đắk Lắk

6. Văn bản số: 607/STNMT-Ttra, ngày 03/03/2022,

Giám đốc Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk

7. Văn bản số: 3962/UBND-NNMT, ngày 15/05/2023,

Của UBND tỉnh Đắk Lắk

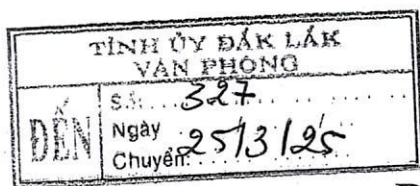
Nguyễn Ngọc Nghị

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----000-----

Đắk Lắk, ngày ... tháng ... năm 2025



ĐƠN PHẢN ẢNH, KIẾN NGHỊ (Lần ba)

Kính gửi: Ông Nguyễn Đình Trung – Bí thư tỉnh Ủy tỉnh Đắk Lắk

Tôi tên là: Trần Thị Chi Nga; Sinh năm: 1968

CCCD số: 06616802546; Do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 12/8/2021

Trú tại: Chân p. học, T. hinh....., huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk

Điện thoại liên lạc số: 0356864857.....

Nay tôi tiếp tục phản ánh lần ba đến ông Bí thư tỉnh Ủy tỉnh Đắk Lắk, việc UBND tỉnh Đắk Lắk và các đơn vị liên quan thực hiện không đúng quy định pháp luật về đất đai trong quá trình cổ phần hoá Công ty TNHH MTV Cà phê Phước An, gây thất thoát, lãng phí cho Nhà nước; Vi phạm trình tự, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản gắn liền trên đất đối với 472 thửa đất, tọa lạc tại xã Ea Yông, huyện Krông Pắc; Vi phạm chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước đối với các hộ đồng bào dân tộc thiểu số không có đất hoặc thiếu đất sản xuất, các hộ dân nhận giao khoán vườn cây có nguồn gốc từ lâm nông trường trước đây; Chủ tịch UBND tỉnh và các cơ quan, tổ chức có liên quan giải quyết đơn thư phản ánh, khiếu nại, kiến nghị của các hộ dân không theo trình tự, thủ tục luật định, không khách quan, không đúng với thực tế, kết luận một chiều, báo cáo sai sự thật. Xâm phạm đến quyền và lợi ích hợp pháp của chúng tôi.

Kính mong, Ông Bí thư tỉnh Ủy tỉnh Đắk Lắk quan tâm, cứu xét chỉ đạo Chủ tịch Ủy ban Nhân dân tỉnh Đắk Lắk trực tiếp tổ chức, chủ trì buổi đối thoại có sự tham gia của cơ quan, ban ngành chuyên môn liên quan với chúng tôi. Để làm rõ sự việc và giải pháp tháo gỡ vướng mắc, dưới sự giám sát của tỉnh Ủy tỉnh Đắk Lắk. Giúp chúng tôi được ổn định đời sống.

Nội dung sự việc cụ thể. Như sau:

Trong quá trình Công ty TNHH MTV Cà phê Phước An tiến hành cổ phần hóa thành Công ty Cổ phần Cà phê Phước An đến nay. Chúng tôi nhiều lần có đơn phản ánh, kiến nghị, khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk và cơ quan, ban ngành liên quan để được xem xét, giải quyết theo đúng trình tự, thủ tục của luật Tiếp Công dân hoặc Luật Khiếu nại. Thế nhưng, Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk không trực tiếp, chủ trì giải quyết theo quy định mà giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk giải quyết. Tuy nhiên, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk không trực tiếp kiểm tra, xác minh thực địa, không tổ chức đối thoại mà chỉ rà soát trên hồ sơ. Sau đó, kết luận: “*Ý kiến, nội dung khiếu nại, phản ánh, kiến nghị của các hộ dân không có cơ sở để xem xét, giải quyết*”. Gần đây nhất, UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Báo cáo số: 368/BC-UBND, ngày 17/11/2023, về việc “*Báo cáo Kết quả giải quyết đơn kiến nghị của công dân Phạm Ngọc Nghệ và 178 hộ dân xã Ea Yông, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk*” cho Hội đồng dân tộc. Theo đó, UBND tỉnh Đắk Lắk đưa ra nhận định và báo cáo. Như sau:

1. Về trình tự, thủ tục UBND tỉnh Đắk Lắk và các tổ chức, đơn vị liên quan xử lý vấn đề đất đai, tài sản trên đất trong quá trình cổ phần hoá Công ty Cổ phần cà phê Phước An.

“...*đối chiếu với quy định của pháp luật thì việc UBND tỉnh Đắk Lắk và các cơ quan, đơn vị liên quan xem xét, xử lý đất đai, tài sản trên đất của Công ty Cổ phần cà phê Phước An là đảm bảo đúng nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất, đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật*”.

2. Về trình tự, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 279614 ngày 03/4/2018 cho Công ty cổ phần Cà phê Phước An được quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản gắn liền trên đất đối với phần diện tích 4.227.397 m², gồm 472 thửa, tọa lạc tại xã Ea Yông, huyện Krông Pắc.

“...*Việc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận số CM 279614 ngày 03/4/2018 cho Công ty cổ phần Cà phê Phước An là đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về đất đai*”.

3. Về chế độ, chính sách đối với các hộ đồng bào dân tộc thiểu số không có đất hoặc thiếu đất sản xuất; các hộ dân nhận giao khoán trong quá trình cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cà phê Phước An.

“...*Hàng năm UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành văn bản chỉ đạo, đôn đốc UBND cấp huyện (trong đó có huyện Krông Pắc) kiểm tra, rà soát xây dựng Phương án sử dụng*

đất chi tiết đối với diện tích đất các nông lâm trường, các tổ chức còn lại (nếu có) bàn giao về địa phương quản lý (quỹ đất đã thu hồi giao về địa phương đang quản lý) theo quy định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; trong quá trình rà soát xem xét quỹ đất phù hợp để bố trí cho các trường hợp ưu tiên (quỹ đất bố trí cho hộ đồng bào dân tộc thiểu số không có đất thiếu đất sản xuất tại địa phương; quỹ đất xây dựng công trình công cộng, ...). ”.

4. Về xem xét trách nhiệm của Chủ tịch UBND tỉnh và các cơ quan, tổ chức có liên quan trong quá trình cổ phần hoá Công ty cổ phần Cà phê Phước An cũng như quá trình giải quyết đơn thư phản ánh, khiếu nại, kiến nghị của các hộ dân.

“ ... theo Quyết định số: 693/QĐ-UBND ngày 23/3/2017 của UBND tỉnh về phê duyệt Phương án cổ phần hóa và Quyết định số 1049/QĐ-UBND ngày 03/5/2017 của UBND tỉnh về phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cà phê Phước An. Tại thời điểm báo cáo diện tích trên chưa thanh lý, theo quy định tại khoản 1 điểm a Thông tư số 17/2015/TTLT-BNNPTNT-BTC ngày 22/4/2015: “a) Trong trường hợp rừng trồng, vườn cây chờ thanh lý trên diện tích đất thuộc phương án sử dụng đất của công ty cổ phần thì công ty tiếp tục quản lý...”. Do vậy, các hộ dân vẫn tiếp tục thực hiện nhận khoán, ăn chia sản phẩm với Công ty cổ phần. Mặt khác, giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Công ty TNHH MTV cà phê Phước An đã được Kiểm toán nhà nước tổ chức thực hiện kiểm toán theo chuyên đề về công tác quản lý, sử dụng đất tại các công ty nông, lâm nghiệp do UBND tỉnh quản lý tại Thông báo kết quả kiểm toán số 53/TB-KTNN ngày 19/01/2018; theo đó, Kiểm toán nhà nước đã kiểm tra tính lại hệ số chu kỳ khai thác vườn cây cà phê và xác định lại giá trị vườn cây cổ phần hóa của Công ty TNHH MTV cà phê Phước An tăng thêm 4.129.754.287 đồng (trong đó giá trị tăng thêm đối với 111,15 ha vườn cây cà phê của Công ty tại địa bàn xã Ea Yông, huyện Krông Pắc là 511.630.826 đồng). Thực hiện kiến nghị của Kiểm toán nhà nước, UBND tỉnh Đắk Lắk đã tăng vốn nhà nước tại Công ty cổ phần cà phê Phước An theo quy định. ”

Kính thưa! Ông Bí thư:

Trước hết, chúng tôi xin chân thành cảm ơn sự quan tâm của Ông Bí thư tỉnh Ủy tỉnh Đắk Lắk. Vì đã chỉ đạo Văn phòng tỉnh Ủy ban hành Công văn số: 4444-CV/VPTU, vào ngày 13/06/2024, gửi ông “Phạm Ngọc Nghị, Phó Bí thư tỉnh Ủy, Bí thư ban cán sự Đảng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh – Trưởng ban chỉ đạo giải quyết các vụ việc khiếu kiện đông người, phức tạp kéo trên địa bàn tỉnh”. Để nghiên cứu, giải quyết theo quy định. Vậy nhưng, đến nay chúng tôi không nhận được bất kỳ thông tin nào liên quan đến việc Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk về việc giải quyết khiếu nại, kiến nghị của chúng tôi theo chỉ đạo của ông Bí thư tỉnh Ủy.

Đối với các kết luận trước đây. Chúng tôi có ý kiến như sau:

Nội dung các văn bản của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk, cũng như Báo cáo số: 368BC-UBND, ngày 17/11/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk là một chiều, thiếu khách quan, không đúng với thực tế diễn biến sự việc. Trực tiếp xâm phạm đến quyền và lợi ích của các hộ dân chúng tôi. Cụ thể:

1. Về trình tự, thủ tục UBND tỉnh Đắk Lắk và các tổ chức, đơn vị liên quan xử lý vấn đề đất đai, tài sản trên đất trong quá trình cổ phần hoá Công ty Cổ phần cà phê Phước An.

Ủy ban Nhân dân tỉnh Đắk Lắk kết luận: “Trong quá trình quản lý, sử dụng đất, qua các lần thực hiện sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp, Công ty đã rà soát bàn giao 2039,57 ha đất về địa phương quản lý. Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo của Công ty thì trước khi thực hiện sắp xếp, đổi mới theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 thì diện tích đất Công ty TNHH MTV cà phê Phước An đang quản lý, sử dụng đã được UBND tỉnh giao đất, cho thuê; Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty theo quy định” và “Công ty TNHH MTV Cà phê Phước An đã chủ trì, phối hợp với địa phương và các đơn vị liên quan rà soát đất đai, xây dựng Phương án sử dụng đất trình thẩm định, phê duyệt. Trên cơ sở kết quả rà soát đất đai, Phương án sử dụng đất Công ty đề xuất, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các sở, ngành có liên quan, địa phương góp ý, thẩm định, tổng hợp trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt tại Tờ trình số: 138/TTr-STNMT ngày 20/3/2017. Ngày 03/5/2017, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1049/QĐ-UBND, về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty”.

Nội dung kết luận trên là không khách quan, không đúng với thực tế. Bởi lẽ, năm 2006, Công ty TNHH MTV cà phê Phước An yêu cầu chúng tôi ký kết Hợp đồng giao khoán mới. Khi đó, công ty định giá vườn cây cà phê trồng năm 1978, trồng xen sầu riêng là 85 triệu đồng/1ha. Mỗi năm giảm trừ giá trị vườn cây là 5%. Thời hạn hợp đồng là 10 năm, kết thúc hợp đồng vườn cây sẽ được định giá và chia theo tỷ lệ chúng tôi được 70%, công ty được hưởng 30% giá trị vườn cây. Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng, chủ trương, chính sách của Nhà nước thay đổi thì các bên sẽ điều chỉnh lại hợp đồng cho phù hợp.

Sau khi, hợp đồng được triển khai. Vào ngày 11/06/2009, UBND tỉnh Đắk Lắk đã ban hành Văn bản số: 2589/UBND-NLN, “V/v thanh lý vườn cà phê của Công ty TNHH MTV cà phê Phước An”. Theo đó, “1. Về chủ trương, đồng ý cho Công ty cà

phê Phước An thanh lý diện tích 272,21ha cà phê già cỗi kinh doanh kém hiệu quả theo Tờ trình số: 110/TTr-SNNPTNT của sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn. 2. Giao sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn chủ trì, hướng dẫn, Công ty cà phê Phước An thanh lý, bố trí trồng luân canh cây ngắn ngày thích hợp trong khoảng thời gian từ 3 năm – 5 năm trước khi trồng lại cà phê. 3. Công ty cà phê Phước An có trách nhiệm làm việc với Cục Thuế tỉnh để giảm thuế nông nghiệp theo chế độ hiện hành; Làm việc với sở Tài chính để các định nguồn vốn đầu tư, giải quyết thanh quyết toán, thực hiện hoạch toán theo chế độ hiện hành của Nhà nước. Xây dựng phương án cải tạo đất trên diện tích cà phê thanh lý theo đúng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt và sử dụng đất có hiệu quả. Không được chuyển diện tích cà phê thanh lý thành đất xây dựng cơ bản”. Như vậy, tại năm 2009, UBND tỉnh Đắk Lắk đã xác định vườn cây đã già cỗi và thuộc diện phải thanh lý. Tuy nhiên, trên thực tế Công ty cà phê Phước An sau đó không thanh lý vườn cây mà vẫn thu sản hàng năm đối với chúng tôi là trái với chủ trương của UBND tỉnh Đắk Lắk chủ sở hữu doanh nghiệp khi đó.

Hơn nữa, quá trình thực hiện hợp đồng giao khoán, Công ty có chủ trương thu hồi lại vốn đã đầu tư và cây giống. Vì vậy, công ty đề nghị bán lại vườn sầu riêng cho chúng tôi. Từ đó, ngoài sản lượng hàng năm phải nộp theo hợp đồng thì chúng tôi còn phải nộp một khoản tiền bao gồm cả lãi và gốc để trả nợ tiền công ty đã đầu tư vào cây sầu riêng. Qua các thời kỳ canh tác, cây sầu riêng chết đi rất nhiều. Chúng tôi, những người nhận giao khoán phải mua giống cây do chính công ty cung cấp để trồng dặm lại, đến vụ bói đầu tiên thì phải trả nợ gốc và lãi cho công ty. Hiện chúng tôi đã trả xong toàn bộ số tiền công ty bán vườn sầu riêng cho chúng tôi. Vậy nên, tại thời điểm cổ phần hóa và hiện nay hầu hết tài sản trên đất là tài sản thuộc quyền sở hữu hợp pháp của chúng tôi. Do đó, việc UBND tỉnh Đắk Lắk “cổ phần hóa” doanh nghiệp Nhà nước, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Cà phê Phước An mà không xem xét đến vấn đề tài sản trên đất thuộc quyền sở hữu của chúng tôi là không hợp lý, xâm phạm đến quyền và lợi ích hợp pháp của những người nhận khoán từng là công, nông dân của Nông trường trước đây.

2. Về trình tự, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 279614 ngày 03/4/2018 cho Công ty cổ phần Cà phê Phước An được quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản gắn liền trên đất đối với phần diện tích 4.227.397 m², gồm 472 thửa, tọa lạc tại xã Ea Yông, huyện Krông Pắc.

Theo tinh thần Nghị quyết số: 30-NQ/TW, ngày 12/03/2015 của Bộ Chính trị, cũng như Nghị định số: 118/2014/NĐ-CP, ngày 17/12/2014 của Chính phủ quy định: “1. Đất phải thu hồi của các công ty nông, lâm nghiệp bàn giao về địa phương bao gồm: Đất của các công ty giải thể; đất do thu hẹp nhiệm vụ không còn nhu cầu sử dụng; đất

không sử dụng, đất công ty đang khoán trắng, sử dụng không đúng mục đích; diện tích đất đã chuyển nhượng; diện tích đất đã bán vườn cây; đất kết cấu hạ tầng không phục vụ sản xuất; đất ở theo quy hoạch của địa phương đã được phê duyệt và các loại đất khác phải thu hồi theo quy định của pháp luật về đất đai. Các công ty nông, lâm nghiệp có diện tích đất bị thu hồi phải bàn giao toàn bộ hồ sơ về quỹ đất bị thu hồi cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi có đất”.

Từ năm 2009, UBND tỉnh Đắk Lắk đã có chủ trương thanh lý vườn cà phê trồng năm 1978, do thu không đủ bù chi, hiệu quả kinh tế không còn, nhưng công ty TNHH MTV Cà phê Phước An không thực hiện theo chủ trương của Nhà nước là “sử dụng đất không đúng mục đích”. Từ sau năm 2006, công ty không đầu tư gì, hầu hết tài sản trên đất là của chúng tôi vì đã hoàn vốn cho công ty nên phần diện tích chúng tôi đang quản lý sử dụng thuộc “đất công ty đang khoán trắng”. Căn cứ chủ trương, đường lối của Đảng và chính sách pháp luật về Đất đai của Nhà nước thì phần diện tích đất này “phải thu hồi” và “bàn giao về địa phương” nhưng Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk lại công nhận quyền sở hữu cho Công ty cổ phần Cà phê Phước An là không đúng, xâm hại đến quyền về tài sản chúng tôi (theo Giấy chứng nhận số CM 279614, ngày 03/4/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp cho Công ty cổ phần Cà phê Phước An, thể hiện Công ty cổ phần Cà phê Phước An là chủ sở hữu vườn cây).

Do đó, việc UBND tỉnh Đắk Lắk cho rằng đã tiến hành kiểm tra, rà soát hồ sơ pháp lý và hiện trạng sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cà phê Phước An trước khi cổ phần hóa là không đúng sự thật.

3. Về chế độ, chính sách đối với các hộ đồng bào dân tộc thiểu số không có đất hoặc thiếu đất sản xuất; các hộ dân nhận giao khoán trong quá trình cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cà phê Phước An.

Theo nội dung nhiệm vụ và giải pháp đặt ra trong Nghị quyết số: 30-NQ/TW, ngày 12/03/2015 của Bộ Chính trị. Thì:

“2- Tiếp tục đổi mới cơ chế quản lý, sử dụng đất; a) Rà soát, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất phù hợp với nhiệm vụ sản xuất, kinh doanh của các công ty nông, lâm nghiệp. Chỉ đạo các công ty tiếp tục rà soát, lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương... Đến năm 2015 hoàn thành việc chuyển giao đất và hồ sơ đất không có nhu cầu sử dụng, hiệu quả sử dụng thấp, hoang hoá, các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai về địa phương quản lý, sử dụng. Kiên quyết thu hồi đất giao lại cho địa phương khi nông, lâm trường không có nhu cầu sử dụng, hoặc sử dụng

không đúng mục đích” và Ưu tiên giải quyết cho đồng bào dân tộc thiểu số ở địa phương không có đất hoặc thiếu đất sản xuất, người đang nhận giao khoán đất trực tiếp sản xuất được giao đất hoặc thuê đất”.

Trong tổng số 178 hộ dân nhận giao khoán vườn cà phê năm 1978, thì gần một nửa là hộ đồng bào dân tộc thiểu số, còn lại là những người từng làm công nhân cho Nông trường Cà phê Phước An từ những ngày đầu thành lập hoặc con em của những người làm công nhân trước đây. Hiện hầu hết không có đất sản xuất ngoài diện tích nhận giao khoán. Trong khi đó, tài sản trên đất là của chúng tôi nhưng UBND tỉnh Đắk Lắk lại giao đất cho Công ty Cổ phần Cà phê Phước An. Để rồi Công ty Phước An giao khoán lại cho chúng tôi theo mức sản lượng ấn định sẵn. Tạo điều kiện cho Công ty Cổ phần Cà phê Phước An tư nhân hóa, tiếp tục phát canh, thu tô theo phương thức mới, kinh doanh trên mồ hôi, nước mắt và tài sản của chúng tôi là không đúng chủ trương chủ trương của Đảng và pháp luật của Nhà nước *“Về chế độ, chính sách đối với các hộ đồng bào dân tộc thiểu số không có đất hoặc thiếu đất sản xuất; các hộ dân nhận giao khoán”* trong quá trình cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cà phê Phước An.

4. Về xem xét trách nhiệm của Chủ tịch UBND tỉnh và các cơ quan, tổ chức có liên quan trong quá trình cổ phần hoá Công ty cổ phần Cà phê Phước An cũng như quá trình giải quyết đơn thư phản ánh, khiếu nại, kiến nghị của các hộ dân.

Từ năm 2017, đến nay chúng tôi liên tục có đơn kiến nghị, khiếu nại, phản ánh gửi Chủ tịch Ủy ban Nhân dân tỉnh Đắk Lắk. Tuy nhiên, chưa bao giờ Chủ tịch UBND tỉnh tiến hành thụ lý, giải quyết, tổ chức đối thoại, ra quyết định giải quyết khiếu nại theo đúng trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Khiếu nại hoặc Tiếp công dân theo Luật Tiếp công dân mà chỉ giao cho Sở Tài nguyên & Môi trường giải quyết trên cơ sở căn cứ vào hồ sơ chứ không căn cứ vào thực trạng, hiện trạng sử dụng đất.

Do vậy, nội dung kết luận Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk và các cơ quan, tổ chức có liên quan đã giải quyết việc cổ phần hóa doanh nghiệp và giải quyết đơn thư phản ánh, khiếu nại, kiến nghị của các hộ dân theo đúng quy định là hoàn toàn không chính xác.

Từ các nội dung phản ánh trên, nay lần thứ ba chúng tôi có đơn này phản ánh sự việc đến Ông Bí thư tỉnh Ủy. Kính mong, Ông chỉ đạo việc Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk trực tiếp tổ chức, chủ trì đối thoại để lắng nghe ý kiến và nguyện vọng của chúng tôi. Trên cơ sở đó, tiến hành thanh kiểm tra, rà soát lại việc UBND tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng quyền sử dụng đất số CM 279614, vào ngày 03/04/2018 cho Công ty Cổ

phần cà phê Phước An theo hiện trạng thực tế. Để có căn cứ xử lý theo chủ trương, đường lối của Đảng, cũng như chính sách pháp luật về Đất đai của Nhà nước

Kính mong! Ông Bí thư, quan tâm, cứu xét.

Xin chúc mọi điều tốt đẹp đến Ông!

Trân trọng kính đơn!

NGƯỜI KIẾN NGHỊ

Tài liệu gửi kèm:

1. Các Hợp đồng giao khoán.
2. Sổ hộ khẩu gia đình, CMND
3. Các Thông báo của Công ty THHH MTV Cà phê Phước An
4. Chỉ thị 1832/TTg-ĐMDN, 15/10/2015 của Thủ tướng Chính phủ
5. Văn bản số: 2589/UBND-NLN, ngày 11/06/2009

của UBND tỉnh Đắk Lắk

6. Văn bản số: 607/STNMT-Ttra, ngày 03/03/2022,

Giám đốc Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk

7. Văn bản số: 3962/UBND-NNMT, ngày 15/05/2023,

Của UBND tỉnh Đắk Lắk

nga

Grith chủ nga