

Số: /QĐ-UBND Đăk Lăk, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh Đăk Lăk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk;

Căn cứ Quyết định số 255/QĐ-UBND ngày 07/02/2020 của UBND tỉnh Đăk Lăk về việc thu hồi 11.698m² đất tại xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty cổ phần may Đăk Lăk; cho Công ty TNHH HCN thuê 11.698m² đất nêu trên để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Nhà máy may và các công trình phụ trợ);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 45/TTr-STNMT ngày 05 tháng 02 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH HCN (Địa chỉ: Km 9, Quốc lộ 14, xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk) 11.698,0 m² đất tại xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột.

Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Nhà máy may và các công trình phụ trợ).

Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: Kể từ ngày 06/02/2024 đến ngày 31/12/2026.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 4931/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 25/8/2023.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định giá đất để tính tiền thuê đất phải nộp cho Công ty TNHH HCN; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH HCN khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính *(nếu có)*.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH HCN theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh:

- Xác định tiền thuê đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, chậm nộp, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí...*(nếu có)*.

- Truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất nêu trên do Công ty TNHH HCN sử dụng *(nếu có)*;

3. Giao Kho bạc Nhà nước Đắk Lắk thu tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật *(nếu có)*.

4. Công ty TNHH HCN có trách nhiệm:

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất.

- Nộp tiền thuê đất; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất theo quy định của pháp luật *(nếu có)*.

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê đất; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

5. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Lắk; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty TNHH HCN và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- TTCN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (H. 06b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn