

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn
nhưng không được gia hạn sử dụng đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,
Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và
Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 3124/QĐ-UBND ngày 01/12/2011 của UBND tỉnh
về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch Hồ Lắk, huyện
Lắk, tỉnh Đắk Lắk;*

*Căn cứ Quyết định số 3865/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đắk
Lắk về việc phê duyệt dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu vực Trung tâm điểm du
lịch Hồ Lắk;*

*Căn cứ Quyết định số 1790/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lắk;*

*Căn cứ Quyết định 2783/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk;*

*Căn cứ Quyết định số 4069/QĐ-UB ngày 27/12/2001 của UBND tỉnh về việc
cho Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk (trước đây là Công ty du lịch Đắk Lắk) thuê
diện tích 12.190m² đất tại thị trấn Liên Sơn, huyện Lắk để xây dựng Cơ sở kinh doanh
du lịch;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở
Nông nghiệp và Môi trường) tại Tờ trình số 71/TTr-STNMT ngày
19/02/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 7.337,3 m² đất của Công ty cổ phần Du lịch Đắc Lắc (*địa chỉ số 01- 03 Phan Chu Trinh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắc Lắc*) thuộc một phần thửa đất số 59, tờ bản đồ địa chính số 38 tại thị trấn Liên Sơn, huyện Lắc, tỉnh Đắc Lắc.

Lý do thu hồi đất: Diện tích 7.337,3 m² đất đã hết thời hạn thuê đất từ ngày 27/12/2021, không đủ điều kiện gia hạn sử dụng đất, thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai.

Vị trí, ranh giới đất thu hồi được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 3167/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 11/12/2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lắc

- Quản lý, phát triển, khai khác diện tích 7.337,3 m² đất thuộc một phần thửa đất số 59, tờ bản đồ địa chính số 38 tại thị trấn Liên Sơn, huyện Lắc, tỉnh Đắc Lắc theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

- Theo dõi, đôn đốc Công ty cổ phần Du lịch Đắc Lắc xử lý tài sản gắn liền với diện tích đất thu hồi nêu trên trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày ban hành quyết định này; trường hợp quá thời hạn nêu trên mà Công ty cổ phần Du lịch Đắc Lắc không chấp hành việc xử lý tài sản gắn liền với diện tích đất thu hồi thì đề xuất cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với UBND huyện Lắc, Công ty TNHH MTV Quản lý công trình thủy lợi Đắc Lắc trong việc xây dựng phương án, kế hoạch và tổ chức thực hiện cấm mốc hành lang bảo vệ Hồ Lắc đã được UBND tỉnh phê duyệt danh mục các nguồn nước phải lập hành lang bảo vệ trên địa bàn tỉnh tại Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 08/6/2020.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành thông báo thu hồi đất của Công ty cổ phần Du lịch Đắc Lắc theo quy định tại điểm a khoản 6 Điều 32 và khoản 3 Điều 33 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định mốc giới và thực hiện thu hồi đất, bàn giao đất trên thực địa.

- Thu hồi giấy tờ về quyền sử dụng đất do Công ty cổ phần Du lịch Đắc Lắc nộp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Chi cục Thuế khu vực XIV

Rà soát, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với diện tích đất thu hồi nêu trên của Công ty cổ phần Du lịch Đắc Lắc phải nộp cho Nhà nước theo quy định (nếu

có); thông báo cho Công ty cổ phần Du lịch Đắc Lắc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật.

4. Công ty cổ phần Du lịch Đắc Lắc có trách nhiệm:

- Chấp hành quyết định thu hồi đất; thực hiện bàn giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Lắc theo quy định.

- Bàn giao giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định của pháp luật.

- Xử lý tài sản gắn liền với đất thu hồi để hoàn trả mặt bằng cho Nhà nước theo quy định trong thời hạn 06 tháng, kể từ ngày ban hành quyết định này theo quy định. Quá thời hạn nêu trên mà Công ty cổ phần Du lịch Đắc Lắc không xử lý tài sản thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất; trường hợp phải phá dỡ, chủ sở hữu tài sản phải chịu chi phí phá dỡ.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công thương, Tài chính, Văn hóa, thể thao và Du lịch; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XIV; Chủ tịch UBND huyện Lắc; Chủ tịch UBND thị trấn Liên Sơn, huyện Lắc; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Lắc; Giám đốc Công ty cổ phần Du lịch Đắc Lắc; Thủ trưởng đơn vị và tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này; Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh Đắc Lắc./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: KTTH, CNXD;
- TTCN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (H. 06b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn