

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1790/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1546/QĐ-UB ngày 10/6/2002 của UBND tỉnh về việc giao 470m² đất cho Truyền tải điện Đắk Lắk sử dụng vào mục đích xây dựng nhà công nhân truyền tải điện 500kV; Quyết định số 2269/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tổ chức sử dụng đất và diện tích đất sử dụng tại Quyết định số 1546/QĐ-UB ngày 10/6/2002 của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Tờ trình số 69/TTr-STNMT ngày 19 tháng 02 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Tổng Công ty truyền tải điện quốc gia, địa chỉ số 12 Trần Hưng Đạo, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đang sử dụng 557,7 m² đất xây dựng nhà công nhân truyền tải điện 500kV theo hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất tại thị trấn Liên Sơn, huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk chuyển sang hình thức sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm, cụ thể:

1. Điều chỉnh hình thức sử dụng đất quy định tại Điều 1 Quyết định số 1546/QĐ-UB ngày 10/6/2002 của UBND tỉnh từ *Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất* sang hình thức *Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm*.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 8040/TL-VPĐKĐĐ/KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 18/11/2022.

- Lý do điều chỉnh: Theo quy định tại khoản 3 Điều 255 Luật Đất đai năm 2024.

- Thời điểm chuyển hình thức sử dụng đất: Tính từ ngày 01 tháng 7 năm 2014 (ngày Luật Đất đai số 45/2013/QH13 có hiệu lực thi hành).

- Thời hạn cho thuê đất khi được chuyển hình thức sử dụng đất: Kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2014 đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2030.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

2. Các nội dung khác không điều chỉnh, thực hiện theo quy định tại Quyết định số 1546/QĐ-UB ngày 10/6/2002 và Quyết định số 2269/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh và quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Tổ chức xác định giá đất cụ thể, trình UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật về giá đất, điểm đ khoản 1 Điều 160 của Luật Đất đai năm 2024 để tính tiền thuê đất phải nộp.

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan Thuế theo quy định (*nếu có*); ký Hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty truyền tải điện quốc gia theo quy định.

- Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Tổng Công ty truyền tải điện quốc gia theo quy định hoặc chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai để thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai (*xác nhận thay đổi hình thức sử dụng đất trên giấy chứng nhận đã cấp*) theo quy định trong trường hợp Tổng Công ty truyền tải điện quốc gia không yêu cầu cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Tổng Công ty truyền tải điện quốc gia.

- Chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Chi cục Thuế khu vực XIV

- Xác định, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (*nếu có*) đối với diện tích thuộc thửa đất nêu trên do Tổng Công ty truyền tải điện quốc gia sử dụng.

- Căn cứ quyết định phê duyệt giá đất cụ thể của UBND tỉnh xác định đơn giá thuê đất; xác định tiền thuê đất phải nộp, thông báo cho Tổng Công ty truyền tải điện quốc gia nộp tiền thuê đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất (*nếu có*) đối với diện tích đất nêu trên.

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất của Tổng Công ty truyền tải điện quốc gia và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

3. Giao Kho bạc Nhà nước khu vực XIV (Phòng Giao dịch số 21) thu tiền thuê đất, phí, lệ phí (*nếu có*) đối với Tổng Công ty truyền tải điện quốc gia theo quy định, thông báo của cơ quan thuế.

4. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Tổng Công ty truyền tải điện quốc gia sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

5. Tổng Công ty truyền tải điện quốc gia có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí theo quy định (nếu có); chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

- Liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất theo quy định.

- Lập hồ sơ, thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định hoặc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có); sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới đất được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

- Trước ngày 31 tháng 12 hàng năm, báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất hàng năm, gửi về UBND các cấp theo quy định tại điểm b khoản 5 Điều 101 và điểm a khoản 6 Điều 101 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

- Chậm nhất là 06 tháng trước khi hết thời hạn sử dụng đất nêu trên, Tổng Công ty truyền tải điện quốc gia có nhu cầu gia hạn sử dụng đất thì nộp hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai. Quá thời hạn phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn mà Tổng Công ty truyền tải điện quốc gia không nộp hồ sơ đề nghị gia hạn thì không được gia hạn sử dụng đất, trừ trường hợp bất khả kháng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng; Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XIV; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XIV; Phòng Giao dịch số 21, Kho bạc Nhà nước khu vực XIV; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND huyện Lắc; Chủ tịch UBND thị trấn Liên Sơn, huyện Lắc; Giám đốc Tổng Công ty truyền tải điện quốc gia và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: KTTH, CNXD;
- TTCN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (H. 06b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn