

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho thời gian thuê đất còn lại

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 1 Điều 30, điểm b khoản 2 Điều 120 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Quyết định số 2759/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn phát triển năng lượng Việt Nam thuê 21.900m² đất tại Cụm công nghiệp Cư Kuin, huyện Cư Kuin để thực hiện dự án Nhà máy cơ khí;

Căn cứ Kết luận số 1378-KL/TU ngày 04/02/2025 của Tỉnh ủy Đắk Lắk về Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại kỳ họp lần thứ 106 (chuyên đề);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Tờ trình số 87/TTr-STNMT ngày 27/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty trách nhiệm hữu hạn phát triển năng lượng Việt Nam, địa chỉ: Cụm công nghiệp Cư Kuin, xã Dray Bông, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk đang sử dụng 21.900 m² (Hai mươi một nghìn chín trăm mét vuông) đất thuộc thửa đất số 1210, tờ bản đồ địa chính số 5 tại Cụm công nghiệp Cư Kuin, xã Dray Bông, huyện Cư Kuin để thực hiện dự án Nhà máy cơ khí theo hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm chuyển sang hình thức sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho thời gian thuê đất còn lại kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 26/12/2069; cụ thể:

Điều chỉnh “Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm” theo Quyết định số 2759/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn phát triển năng lượng

Việt Nam thuê 21.900m² đất tại Cụm công nghiệp Cư Kuin, huyện Cư Kuin để thực hiện dự án Nhà máy cơ khí thành “*Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho thời gian thuê đất còn lại*” kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 26/12/2069.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh phê duyệt để tính tiền thuê đất theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 160 Luật Đất đai năm 2024.

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty trách nhiệm hữu hạn phát triển năng lượng Việt Nam theo quy định.

c) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty trách nhiệm hữu hạn phát triển năng lượng Việt Nam sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

d) Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện đăng ký biến động đất đai, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty trách nhiệm hữu hạn phát triển năng lượng Việt Nam sau khi Công ty trách nhiệm hữu hạn phát triển năng lượng Việt Nam đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định tại điểm h khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024 (*nếu có*); chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

đ) Chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định, nội dung đề nghị nghị UBND tỉnh tại Tờ trình số 87/TTr-STNMT ngày 27/02/2025.

2. Giao Chi cục Thuế khu vực XIV:

a) Xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định của pháp luật; tiền thuê đất phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí ... (*nếu có*).

b) Thông báo cho Công ty trách nhiệm hữu hạn phát triển năng lượng Việt Nam nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật; nộp tiền thuê đất bổ sung hoặc được hoàn trả cho Công ty trách nhiệm hữu hạn phát triển năng lượng Việt Nam theo quy định của pháp luật (*nếu có*).

3. Giao Phòng giao dịch số 22, Kho bạc Nhà nước khu vực XIV: Thu tiền thuê đất phải nộp theo quy định của pháp luật; thu tiền thuê đất do phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất, phí, lệ phí... của Công ty trách nhiệm hữu hạn phát triển năng lượng Việt Nam theo quy định (*nếu có*).

4. Công ty trách nhiệm hữu hạn phát triển năng lượng Việt Nam có trách nhiệm:

a) Chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất (*nếu có*).

b) Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được cho thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

c) Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Công Thương; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XIV; Chủ tịch UBND huyện Cư Kuin; Phòng giao dịch số 22, Kho bạc Nhà nước khu vực XIV; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn phát triển năng lượng Việt Nam; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Cổng thông tin điện tử tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Phòng KTTH;
- Lưu: VT, NNMT (đ_6b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn