

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 15/KL-TTr ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Thanh tra tỉnh về nguồn gốc đất; thủ tục cấp và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty TNHH xây dựng Nam Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2856/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 14/TTr-SNNMT ngày 12 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W866977 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W866978 do UBND tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 26 tháng 8 năm 2003 cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Nam Sơn.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W866977 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W866978 do UBND tỉnh cấp ngày 26 tháng 8 năm 2003 đã bị UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 2856/QĐ-UBND ngày 13 tháng

11 năm 2024 mà người sử dụng đất không giao nộp các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.

Kể từ ngày ban hành Quyết định này, các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị hủy gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Chánh Thanh tra tỉnh; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XIV; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn Nam Sơn và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng Nam Sơn (Địa chỉ: Khu Dự án Nam Sơn, khối 7, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, dt: 0914081081);
- Các phòng: KTTH, CNXD;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-05b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn