

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 674979 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 674980 do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 28/12/2010 cho Công ty Cổ phần xây dựng - thương mại Đại Hưng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 15/TTr-SNNMT ngày 12 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 674979 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 674980 do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 28/12/2010 cho Công ty Cổ phần xây dựng - thương mại Đại Hưng hiện do ông Hoàng Văn Khánh, địa chỉ: số 04/201 Lạch Tray, phường Lạch Tray, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng; chỗ ở hiện nay: số 2042 đường Phạm Văn Đồng, phường Minh Đức, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng đang chiếm giữ.

Lý do thu hồi: thực hiện theo Bản án số 03^A/2024/DS-ST ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk, Quyết định số 76/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự Quận Đồ Sơn, Văn bản số 294/CCTHADS ngày 25/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự Quận Đồ Sơn, thuộc trường hợp thu hồi theo quy định tại khoản 5 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đối với các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Ông Hoàng Văn Khánh có trách nhiệm nộp bản gốc các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Thời gian nộp: Trước ngày 20/4/2025.

- Địa điểm nộp: Tại Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường, địa chỉ: số 46 đường Phan Bội Châu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Thông báo cho ông Hoàng Văn Khánh có trách nhiệm nộp bản gốc các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo nội dung tại khoản 1 Điều này theo quy định. Sau thời hạn nêu trên ông Hoàng Văn Khánh không giao nộp các Giấy chứng nhận thì tham mưu UBND tỉnh hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 674979 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 674980 theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và quản lý các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thu hồi theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục thuế Khu vực XIV, Chủ tịch UBND huyện Ea Súp, Giám đốc Công ty Cổ phần xây dựng – thương mại Đại

Hưng; ông Hoàng Văn Khánh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Công thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Các phòng: KTTH, CNXD;
- Công ty Cổ phần xây dựng – thương mại Đại Hưng (Địa chỉ: Số 432A Hùng Vương, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, đt: 0886113155);
- Ông Hoàng Văn Khánh (Địa chỉ: số 2042 đường Phạm Văn Đồng, phường Minh Đức, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-05b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn