

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ TÀI CHÍNH

Số: **863** /STC-TH&QLNS
V/v rà soát việc đầu tư xây dựng công
trình trụ sở các cơ quan, đơn vị đảm
bảo đồng bộ với việc sắp xếp tinh gọn
tổ chức, bộ máy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày **04** tháng **3** năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 12439/UBND-TH ngày 31/12/2024 về việc rà soát việc đầu tư xây dựng công trình trụ sở các cơ quan, đơn vị đảm bảo đồng bộ với việc sắp xếp tinh gọn tổ chức, bộ máy; trong đó giao Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) chủ trì rà soát, nắm tiến độ triển khai từ công trình trong kế hoạch đầu tư công trung hạn của tỉnh; phối hợp đơn vị sử dụng, Sở Tài chính, Sở Nội vụ và các cơ quan liên quan đề xuất hướng xử lý đối với từng dự án, báo cáo để UBND tỉnh xem xét, quyết định; qua rà soát, Sở Tài chính báo cáo và đề xuất UBND tỉnh như sau:

I. Tình hình xây dựng trụ sở làm việc trong kế hoạch đầu tư công trung hạn, giai đoạn 2021-2025:

Trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 dự kiến đầu tư **28** dự án, với tổng mức đầu tư **417,257** tỷ đồng, cụ thể:

1. Trụ sở cấp tỉnh: 13 dự án, với tổng mức đầu tư **261,157** tỷ đồng, trong đó:

- Đã triển khai thực hiện **10** dự án (Đã bàn giao đưa vào sử dụng 04 dự án; đang quá trình triển khai thi công 06 dự án;
- Chưa triển khai thi công **03** dự án, gồm:

(1) Dự án: Trụ sở làm việc Chi cục thủy sản (Tổng mức đầu tư: 8 tỷ đồng): Dự án đang triển khai lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật. Ngày 19/12/2024 UBND tỉnh có Công văn số 11958/UBND-CN về việc thống nhất địa điểm xây dựng Trụ sở làm việc Chi cục Thủy sản.

(2) Dự án Trụ sở làm việc chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cư M'gar (Tổng mức đầu tư: 11 tỷ đồng): Đang trình cấp có thẩm quyền thẩm định điều chỉnh Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư do thay đổi vị trí thực hiện dự án để phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Cư M'gar

(3) Dự án Xây dựng Trụ sở làm việc của Ban Quản lý Khu công nghiệp tỉnh (Tổng mức đầu tư: 18 tỷ đồng): Ban QLDA đã tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công,

tư vấn giám sát..., đã ký kết hợp đồng thi công xây dựng công trình số 40/2024/HĐTC-XD ngày 23/12/2024 và hợp đồng giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị số 41/2024/HĐTV ngày 26/12/2024 và đã hoàn thiện hồ sơ tạm ứng gửi Kho Bạc nhà nước. Tuy nhiên, Ban QLDA triển khai tạm dừng theo Công văn số 12439/UBND-TH ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh.

2. Trụ sở cấp huyện, thị xã: 15 dự án (Trụ sở xã; cải tạo huyện ủy, HĐND; nhà làm việc đoàn thể...) với tổng mức đầu tư **156,1** tỷ đồng, trong đó:

- Đã triển khai thực hiện **14** dự án, trong đó: Đã bàn giao đưa vào sử dụng **06** dự án; đang quá trình triển khai thi công **08** dự án;

- **01** dự án đã được giao **kế hoạch vốn năm 2025** (Dự án chưa triển khai thi công, hiện đang thực hiện các thủ tục đề thi công: *Dự án Trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND - UBND xã Ea Nam, huyện Ea H'Leo*)

(Chi tiết phụ lục 1 kèm theo)

II. Dự kiến xây dựng trụ sở làm việc trong kế hoạch đầu tư công trung hạn, giai đoạn 2026-2030 theo đề xuất của các đơn vị: 68 dự án, với TMDT 3.394,335 tỷ đồng.

1. Trụ sở cấp tỉnh (do Sở, ngành đề xuất): 16 dự án, với tổng mức đầu tư **1.545,534** tỷ đồng (*Trong đó: Công an tỉnh đề xuất 03 dự án, với TMDT là 1.250 tỷ đồng, gồm: 26 Trụ sở làm việc Công an xã trên địa bàn tỉnh 630 tỷ đồng; Trụ sở làm việc Công an TP Buôn Ma Thuột: 10 tỷ đồng; Trụ sở làm việc Công an tỉnh Đắk Lắk: 630 tỷ đồng*)

2. Trụ sở cấp huyện, thị xã đề xuất: 52 dự án (Trụ sở xã; Cải tạo huyện ủy, HĐND, UBND; Nhà làm việc đoàn thể; Trung tâm hành chính công...) với tổng mức đầu tư **1.848,801** tỷ đồng;

(Chi tiết phụ lục II kèm theo)

III. Danh sách các trụ sở, nhà ở do Sở Tài chính quản lý

1. Trụ sở Sở Tài chính cũ tại số 07 Nguyễn Tất Thành, thành phố Buôn Ma Thuột: đang tạm giao cho Chi cục Thủy sản (đơn vị trực thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn), Báo Đại biểu nhân dân, Văn phòng đại diện của Truyền hình Quốc hội Việt Nam tại Tây Nguyên sử dụng.

2. Cục Thuế tỉnh cũ tại số 12 Trần Hưng Đạo, thành phố Buôn Ma Thuột:

đang tạm giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Công trình Giao thông và Nông nghiệp phát triển nông thôn tỉnh; Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh; Trung tâm xúc tiến du lịch (thuộc Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch); Hội Hữu nghị Việt Nam – Lào; Hội người cao tuổi tỉnh; Hội Doanh nhân Cựu chiến binh tỉnh; Hội Liên lạc người Việt Nam ở nước ngoài sử dụng.

3. Bảo hiểm xã hội tỉnh cũ tại số 08 Trần Hưng Đạo, thành phố Buôn Ma Thuột: đang tạm giao Công ty TNHH MTV Quản lý công trình thủy lợi sử dụng.

4. Cảng hàng không Buôn Ma Thuột cũ tại số 65 - 67 Nguyễn Tất Thành, thành phố Buôn Ma Thuột: đóng cửa.

5. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh cũ tại số 02 Quang Trung, thành phố Buôn Ma Thuột: đóng cửa.

6. Sở Thông tin và Truyền thông cũ tại số 59 Nơ Trang Long, thành phố Buôn Ma Thuột: đóng cửa.

7. Trung tâm Dịch vụ việc làm cũ tại số 79 Phan Chu Trinh, thành phố Buôn Ma Thuột: đóng cửa.

8. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản cũ tại số 262 Phan Chu Trinh, thành phố Buôn Ma Thuột: đóng cửa.

9. Căn nhà số 63 Nơ Trang Long, thành phố Buôn Ma Thuột (nhà công vụ): đóng cửa.

10. Căn nhà số 31 Quang Trung, thành phố Buôn Ma Thuột (nhà công vụ): đóng cửa.

11. Căn nhà số 35 Hai Bà Trưng, thành phố Buôn Ma Thuột: đóng cửa.

12. Trụ sở Công ty TNHH MTV Cà phê Thắng Lợi cũ tại số 379 Hoàng Quốc Việt, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội: đóng cửa.

13. Học viện Hành chính quốc gia tại tỉnh Đắk Lắk (Học viện Hành chính quốc gia) tại số 51 Phạm Văn Đồng, phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk: đóng cửa.

14. Gian nhà số 144 đường Trần Phú, thành phố Buôn Ma Thuột: đóng cửa.

IV. Tình hình sắp xếp các trụ sở cơ quan, đơn vị:

1. Đối với trụ sở làm việc của Cục Quản lý thị trường

Tại điểm 1 mục III Công văn số 839/BTC-TCQLTT ngày 06/02/2025 của Bộ Công Thương về việc phối hợp tiếp nhận nguyên trạng Cục Quản lý thị trường quy định: *"Ký biên bản bàn giao: Ngay sau khi Nghị định của chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Công Thương được ban hành, các bên thực hiện việc ký kết Biên bản bàn giao gửi về Bộ Công Thương (thông qua Tổng Cục QLTT); dự kiến cuối tháng 2/2025"*.

Tại điểm 2 Thông báo kết luận số 04-TB/BCĐ ngày 19/02/2025 của Ban Chỉ đạo tổng kết và tiếp tục triển khai thực hiện Nghị quyết 18 Kết luận của Bí thư Tỉnh ủy – Trưởng Ban chỉ đạo tại cuộc họp Thường trực Ban Chỉ đạo tổng kết và tiếp tục triển khai thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương (khóa XII) quy định: *"Thống nhất tạm dừng việc sắp xếp, tổ chức lại cơ cấu tổ chức bên trong của Sở Công thương cho đến khi có văn bản bàn giao Cục Quản lý thị trường tỉnh về địa phương quản lý."*

Do đó, chưa có cơ sở tham mưu xử lý đối với trụ sở làm việc của Cục Quản lý thị trường tại số 17 đường Trường Chinh, thành phố Buôn Ma Thuột.

2. Đối với Nhà khách Tỉnh ủy

Tại khoản 1 Điều 21 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP quy định: *"Đối với nhà, đất đang thực hiện sắp xếp lại, xử lý theo quy định của pháp luật về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trước ngày 01 tháng 01 năm 2025 mà đến ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành chưa được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý thì cơ quan của Đảng, đơn vị sự nghiệp của Đảng thực hiện quản lý, sử dụng, xử lý nhà, đất theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP, Nghị định số 165/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng tài sản tại cơ quan Đảng Cộng sản Việt Nam, quy định của Đảng, pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan; không thực hiện sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại Nghị định này."*

Phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất thuộc Tỉnh ủy chưa được UBND tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất. Theo quy định trên, cơ quan của Đảng, đơn vị sự nghiệp của Đảng thực hiện quản lý, sử dụng, xử lý nhà, đất theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP, Nghị định số 165/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng tài sản tại cơ quan Đảng Cộng sản Việt Nam,

quy định của Đảng, pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan; không thực hiện sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP.

3. Đối với trụ sở Sở Công thương và Chi cục Phát triển nông thôn (đơn vị trực thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn): Các đơn vị thực hiện sắp xếp theo quy định tại Điều 5, Điều 6, Điều 7 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất theo quy định.

V. Đề xuất, kiến nghị

Đối với các dự án trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025; căn cứ vào tình hình triển khai các dự án, Sở Tài chính đề xuất UBND tỉnh như sau:

1. Tiếp tục triển khai thực hiện đối với các dự án đã và đang thi công.

2. Đối với các dự án chưa triển khai thủ tục đầu tư: Tạm dừng triển khai thực hiện đối với các dự án đang ở bước chuẩn bị đầu tư, chưa thực hiện giải ngân vốn thực hiện dự án, cụ thể: (1) Trụ sở làm việc Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar; (2) Trụ sở làm việc Chi cục thủy sản

Kiến nghị giao các đơn vị dự kiến sử dụng (Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn) làm việc với Sở Tài chính để thống nhất về phương án xử lý các tài sản dôi dư sau khi sắp xếp bộ máy. Trường hợp bố trí được trụ sở làm việc mà không phải đầu tư mới Trụ sở làm việc thì phối hợp chủ đầu tư, báo cáo cấp thẩm quyền xem xét, dừng chủ trương đầu tư dự án; Trường hợp cần thiết tiếp tục triển khai dự án thì phối hợp với Chủ đầu tư báo cáo UBND tỉnh để tiếp tục triển khai thực hiện.

3. Đối với dự án Trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND – UBND – UBMTTQ xã Ea Nam, Ea H'leo, **đã được giao kế hoạch vốn năm 2025 để thực hiện dự án**): Giao UBND huyện Ea H'leo làm việc với Sở Tài chính để thống nhất về phương án xử lý các tài sản dôi dư sau khi sắp xếp bộ máy; trường hợp cần thiết tiếp tục triển khai dự án thì báo cáo UBND tỉnh để tiếp tục triển khai thực hiện.

4. Đối với các dự án Trụ sở Ban Quản lý các khu công nghiệp: Tạm dừng triển khai thực hiện dự án. Giao BQLDA ĐTXD DD&CN làm việc, thông báo đối với nhà thầu trúng thầu gói thầu xây lắp, tư vấn giám sát về việc tạm dừng thi công. Giao Sở Tài chính tổng hợp, đề xuất phương án xử lý tài sản công sau khi thực sắp xếp bộ máy, chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành liên quan báo cáo, tham mưu

UBND tỉnh phương án xử lý cụ thể đối với Dự án.

Với nội dung nêu trên, Sở Tài chính báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGD Sở;
- Lưu VT, TH&QLNS.

GIÁM ĐỐC



Võ Ngọc Tuyên