

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất
thu tiền thuê đất hằng năm sang hình thức Nhà nước cho thuê đất
trả tiền thuê đất một lần cho thời gian thuê đất còn lại**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2433/QĐ-UBND ngày 01/09/2021 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân chuyển mục đích sử dụng 826,8m² đất tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ và cho Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân thuê 826,8m² đất nêu trên để thực hiện dự án Trung tâm giới thiệu phân phối sản phẩm, văn phòng làm việc Đức Nhân; khách sạn và cho thuê văn phòng làm việc, hội trường, phòng họp;

Căn cứ Kết luận số 1378-KL/TU ngày 04/02/2025 của Tỉnh ủy Đắk Lắk về Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại kỳ họp lần thứ 106 (chuyên đề);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 17/TTr-SNNMT ngày 17/3/2025; Công văn số 724/STNMT-QLĐĐ ngày 04/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân (Địa chỉ: Xã Ea Tul, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk) đang sử dụng 826,8m² đất tại

phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Trung tâm giới thiệu phân phối sản phẩm, văn phòng làm việc Đức Nhân; khách sạn và cho thuê văn phòng làm việc, hội trường, phòng họp theo hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm chuyển sang hình thức sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho thời gian thuê đất còn lại kể từ ngày /4/2025 đến ngày 29/4/2070, cụ thể:

Điều chỉnh “*Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm*” theo Quyết định số 2433/QĐ-UBND ngày 01/09/2021, thành: “*Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho thời gian thuê đất còn lại kể từ ngày /4 /2025 đến ngày 29/4/2070.*”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh phê duyệt để tính tiền thuê đất theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 160 Luật Đất đai năm 2024.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân.

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện đăng ký biến động đất đai, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân sau khi Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định tại điểm h khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024 (nếu có); chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhập, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Giao Chi cục Thuế khu vực XIV

- Xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định của pháp luật; tiền thuê đất phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí... (nếu có).

- Thông báo cho Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật; nộp tiền thuê đất bổ sung hoặc được hoàn trả cho Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân theo quy định của pháp luật (nếu có).

3. Giao Kho bạc Nhà nước khu vực XIV: Thu tiền thuê đất phải nộp theo quy định của pháp luật; thu tiền thuê đất do phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất, phí, lệ phí... của Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân theo quy định (nếu có).

4. Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân chịu trách nhiệm

- Nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất (nếu có).

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được cho thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

- Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Công thương; Chi Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XIV; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XIV; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: KTTH, CNXD;
- TTCN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (H. 06b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn