

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất do UBND huyện Ea Súp lập
đối với diện tích 21.889,74 ha đất tại xã Cư M'lan, xã Ea Bung,
xã Ya Tờ Mốt và xã Ia R'vê, huyện Ea Súp**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 04/2024/NĐ-CP ngày 12/01/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2024 của Chính phủ về việc sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 7135/BNN-XD ngày 04/10/2023 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về nội dung liên quan của dự án Nông lâm nghiệp đến vùng dự án Công trình thủy lợi hồ chứa nước Ia Mor;

Căn cứ Quyết định số 4155/QĐ-UB ngày 16/12/2003 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc thu hồi quyền sử dụng 21.935 ha đất của Lâm trường Chư Ma Lanh giao UBND huyện Ea Súp quản lý;

Căn cứ Quyết định số 3340/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc thành lập Hội đồng thẩm định phương án sử dụng đất huyện Ea Súp;

Căn cứ Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 28/09/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Ea Súp tại Tờ trình số 59/TTr-UBND ngày 02/4/2025 và Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 55/TTr-SNNMT ngày 04/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành Quyết định phê duyệt Phương án sử dụng đất do UBND huyện Ea Súp lập đối với diện tích 21.889,74 ha đất tại xã Cư M'lan, xã Ea Bung, xã Ya Tờ Mốt và xã Ia R'vê, huyện Ea Súp (*nguồn gốc đất thu hồi của Lâm trường Chư Ma Lanh giao UBND huyện Ea Súp quản lý tại Quyết định số 4155/QĐ-UB ngày 16/12/2003 của UBND tỉnh*) với những nội dung cụ thể như sau:

1. Đối với diện tích 10.170,98 ha đã được cơ quan có thẩm quyền giao, cho thuê sử dụng (chiếm 46,46% diện tích lập phương án sử dụng đất) qua các giai đoạn trước đây theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt; phương án sử dụng đất không đặt vấn đề xử lý lại đối với diện tích nêu trên.

2. Đối với diện tích 11.718,76 ha chưa giao, chưa cho thuê sử dụng (chiếm 53,54% diện tích lập phương án sử dụng đất); diện tích trên được phân bổ theo các hình thức sử dụng, như sau:

2.1. Giao đất, cho thuê đất để thực hiện chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số, người có công với cách mạng, người thuộc hộ nghèo tại địa phương không có đất hoặc thiếu đất sản xuất (điểm c khoản 2 Điều 181 Luật Đất đai năm 2024):

- Diện tích: 559,68 ha, chiếm 4,78% diện tích đề xuất phương án.

- Loại đất theo quy hoạch được duyệt: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK) diện tích 392,93 ha; đất trồng cây lâu năm diện tích 166,75 ha tại xã Ea Bung, xã Cư M'lan, huyện Ea Súp.

- Vị trí được xác định theo Bản đồ chuyên đề số 02 (Đất giải quyết cho đồng bào dân tộc thiểu số, hộ có công với cách mạng, hộ nghèo không có đất hoặc thiếu đất tại Quyết định số 4155/QĐ-UBND ngày 16/12/2003 của UBND tỉnh).

2.2. Giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích công cộng và các mục đích khác theo quy định của pháp luật (điểm đ khoản 2 Điều 181 Luật Đất đai năm 2024): diện tích 11.159,08 ha, chiếm 95,22% diện tích chưa giao, chưa cho thuê, trong đó:

2.2.1. *Đất để sử dụng vào mục đích công cộng:* diện tích 43,42 ha, chiếm 0,37% diện tích đề xuất phương án.

- Loại đất theo quy hoạch được duyệt: Đất giao thông (DGT) diện tích 35,06 ha, đất công trình xử lý chất thải (DRA) diện tích 4,68 ha; đất công trình

năng lượng (DNL) diện tích 0,06 ha, đất khu vui chơi, giải trí công cộng (DKV) diện tích 3,62 ha;

- Bố trí tại các xã: Cư M'lan diện tích 11,25 ha, xã Ea Bung diện tích 22,96 ha, xã Ia R'vê diện tích 9,21 ha.

2.2.2. *Đất dự phòng, sử dụng vào mục đích công ích cấp xã theo Điều 179 Luật Đất đai năm 2024:* diện tích 126,25 ha, chiếm 1,08% diện tích đề xuất phương án.

- Loại đất theo quy hoạch được duyệt: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK) diện tích 120,99 ha; đất trồng cây lâu năm (CLN) diện tích 3,06 ha, đất rừng sản xuất (RSX) diện tích 2,20 ha.

- Địa điểm: tại xã Ea Bung diện tích 125,25 ha, xã Ia R'vê diện tích 1,0 ha.

- Vị trí được xác định theo Bản đồ chuyên đề số 03 (Đất bố trí xây dựng công trình công cộng tại Quyết định số 4155/QĐ-UBND ngày 16/12/2003 của UBND tỉnh).

2.2.3. *Đất kêu gọi dự án đầu tư (dự án nông nghiệp, dự án phi nông nghiệp) theo quy định của pháp luật:* diện tích 5.747,96 ha, chiếm 49,05% diện tích đề xuất phương án.

- Loại đất theo quy hoạch được duyệt: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK) diện tích 18,71 ha, đất trồng cây lâu năm (CLN) diện tích 14,28 ha, đất rừng sản xuất (RSX) diện tích 5.124,14 ha, đất chăn nuôi tập trung (CNT) diện tích 515,75 ha, đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (CSK) diện tích 29,43 ha, đất có mục đích công cộng (CCC) diện tích 42,89 ha, đất có mặt nước chuyên dùng diện tích 2,76 ha.

- Địa điểm: tại xã Cư M'lan diện tích 38,22 ha, xã Ea Bung diện tích 2.615,56 ha, xã Ya Tờ Mốt diện tích 862,96 ha, xã Ia R'vê diện tích 2.231,22 ha.

- Vị trí được xác định theo Bản đồ chuyên đề số 04 (Đất kêu gọi đầu tư diện tích lập Phương án sử dụng đất tại Quyết định số 4155/QĐ-UBND ngày 16/12/2003 của UBND tỉnh).

2.2.4. *Đất sử dụng cho mục đích khác còn lại theo quy định của pháp luật:* diện tích 5.241,45 ha, chiếm 44,73% diện tích đề xuất phương án.

- Loại đất theo quy hoạch được duyệt: Đất trồng lúa (LUA) diện tích 16,33 ha; đất trồng cây hàng năm khác (HNK) diện tích 1.822,05 ha; đất trồng cây lâu năm diện tích 1.699,26 ha; đất rừng phòng hộ (RPH) diện tích 270,79 ha; đất rừng sản xuất (RSX) diện tích 1.354,12 ha; đất nuôi trồng thủy sản (NTS) diện tích 0,36 ha; đất ở tại nông thôn (ONT) diện tích 6,33 ha; đất trụ sở cơ quan (TSC)

diện tích 3,74 ha, đất quốc phòng (CQP) diện tích 66,34 ha, đất an ninh (CAN) diện tích 1,41 ha, đất xây dựng cơ sở y tế (DYT) diện tích 0,72 ha.

- Địa điểm: tại xã Cư M'lan diện tích 1.112,08 ha, xã Ea Bung diện tích 3.881,37 ha, xã Ia R'vê diện tích 244,58 ha, xã Ya Tờ Mốt diện tích 3,42 ha.

- Vị trí được xác định theo Bản đồ chuyên đề số 05 (Giao đất, cho thuê đất để sử dụng cho mục đích khác còn lại tại Quyết định số 4155/QĐ-UBND ngày 16/12/2003 của UBND tỉnh).

(Nội dung cụ thể theo Phương án sử dụng đất do UBND huyện Ea Súp lập ngày 02/4/2025)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND huyện Ea Súp chịu trách nhiệm về các nội dung đã xác định và đề xuất tại Phương án sử dụng đất nêu trên trước UBND tỉnh và pháp luật; tập trung triển khai thực hiện các công việc sau:

a) Tổ chức công bố, công khai Phương án sử dụng đất ngay sau khi được UBND tỉnh phê duyệt theo quy định của pháp luật.

b) Quản lý, bố trí, sử dụng hoặc tham mưu đề xuất cấp có thẩm quyền bố trí, sử dụng diện tích đất theo đúng Phương án sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt, quy định của pháp luật về đất đai, lâm nghiệp, đầu tư, xây dựng và pháp luật khác có liên quan. Trường hợp phát sinh nội dung cần thiết phải điều chỉnh nội dung Phương án này để phù hợp tình hình thực tế, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương thì kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định.

c) Có trách nhiệm quản lý chặt chẽ diện tích đất thuộc Phương án sử dụng đất nêu trên, không để xảy ra tình trạng lấn, chiếm đất đai, kịp thời xử lý việc lấn, chiếm đất đai trái phép *(nếu có)* theo quy định của pháp luật.

d) Đối với phần diện tích kêu gọi đầu tư (diện tích 5.747,96 ha), UBND huyện phải xác định cụ thể tình trạng xâm canh, lấn chiếm (nếu có) để xử lý đất có nguồn gốc lấn chiếm theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024. Việc giao đất, cho thuê đất đối với quỹ đất nêu trên để thực hiện Dự án chỉ được phép thực hiện khi đã thực hiện xong việc xử lý các đối tượng xâm canh, lấn chiếm theo quy định của pháp luật; đồng thời quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2030 được phê duyệt điều chỉnh đồng bộ với Quy hoạch tỉnh và quy hoạch ngành lĩnh vực cấp quốc gia được cấp thẩm quyền phê duyệt.

e) Đối với diện tích đất sử dụng vào các mục đích khác còn lại (diện tích 5.241,45 ha), UBND huyện có trách nhiệm quản lý, sử dụng theo quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất; theo đó, UBND huyện có trách nhiệm xác định đối tượng đang sử dụng đất để phân bổ, sử dụng theo khoản 2 Điều 181 Luật Đất đai 2024;

trong khi chưa thực hiện bố trí sử dụng, UBND huyện có trách nhiệm giao cho UBND cấp xã quản lý chặt chẽ theo quy định tại điểm e, khoản 2, Điều 181 Luật Đất đai năm 2024.

f) Kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xử lý những khó khăn, vướng mắc, bất cập vượt thẩm quyền trong quá trình triển khai thực hiện Phương án sử dụng đất nêu trên.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Tham mưu UBND tỉnh thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với nội dung Phương án sử dụng đất và đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh và quy định pháp luật về nội dung tham mưu tại Tờ trình số 55/TTr-SNNMT ngày 04/4/2025.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Ea Súp và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Cổng thông tin điện tử tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Các phòng: KTTH, CNXD;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-05b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn