

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bổ sung danh mục các dự án vào Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk đến năm 2020, định hướng đến năm 2030

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Nghị quyết số 13/2016/NQ-HĐND ngày 14/12/2016 của HĐND tỉnh về Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HĐND, ngày 06/5/2019 của HĐND tỉnh về bổ sung danh mục các dự án vào Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 12/4/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk năm 2020, định hướng đến năm 2030;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 231/TTr-SXD ngày 11/6/2019 về việc bổ sung danh mục các dự án vào Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt bổ sung danh mục các dự án vào Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 12/4/2017, với các nội dung cụ thể sau:

- Trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột: 11 dự án.
- Trên địa bàn thị xã Buôn Hồ: 01 dự án.

(Có Danh mục các dự án kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Xây dựng làm bên mời thầu tổ chức lập hồ sơ mời thầu đối với các dự án phát triển nhà ở và khu đô thị mới; chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, UBND thị xã, thành phố tham mưu UBND tỉnh các điều kiện cần thiết để

thực hiện các dự án theo quy định của Luật Nhà ở, Luật Xây dựng, Luật Kinh doanh bất động sản và pháp luật có liên quan khác.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND thị xã, thành phố tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua Kế hoạch sử dụng đất hàng năm và danh mục dự án cần thu hồi đất; cung cấp thông tin giá đất, phương án sơ bộ về bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định tại Nghị định 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 10 Nghị định 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Ban chỉ đạo chính sách nhà ở và thị trường bất động sản của tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã, thành phố; các tổ chức, cá nhân và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /...
du

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Các Bộ: XD, KH&ĐT, TC (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- UBMTTQ tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, KT, NNMT;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, CN (VT-10).

CHỦ TỊCH



Phạm Ngọc Nghị

BỔ SUNG DANH MỤC KÊU GỌI ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐẮK LẮK

Giới hạn 2016 - 2020, dự kiến đến năm 2030

(Kèm theo Quyết định số 1528/QĐ-UBND, ngày 21 tháng 6 năm 2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk)

STT	Tên dự án	Thông tin Dự án			
		Địa điểm	Diện tích đất sử dụng (ha)	Quy mô đầu tư dự kiến	Các quyết định quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng
I	Thành phố Buôn Ma Thuột				
1	Khu đô thị Đông Bắc Tân An	Km8, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột.	206,70	Khu đô thị hỗn hợp	Quyết định số 918/QĐ-UBND ngày 14/5/2013 của UBND tỉnh
2	Khu đô thị trung tâm phường Thành Nhất	Đường Nguyễn Thị Định, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột.	8,60	Khu Nhà ở liên kế, 03 tầng, mật độ xây dựng: 80%.	Quyết định 1371/QĐ-UBND ngày 02/8/2005 và điều chỉnh tại Quyết định 496/QĐ-UBND ngày 24/02/2011; Quyết định 974/QĐ-UBND ngày 20/4/2017 của UBND tỉnh
3	Dự án khu nhà ở, thương mại dịch vụ phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột	Phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột	10,00	Khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ	Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 02/8/2005 của UBND tỉnh
4	Dự án phát triển nhà ở hỗn hợp	Thuộc địa bàn phường Tân Lợi và một phần của địa bàn xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột.	44,00	Nhà chung cư, nhà liên kế, nhà biệt thự, công trình công cộng, công viên cây xanh, hạ tầng kỹ thuật ...	Quyết định số 2513/QĐ-UBND ngày 26/8/2016 của UBND tỉnh Đắk Lắk
5	Dự án Khu phức hợp đa chức năng	Đường Nguyễn Tất Thành, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột	0,92	Khu đô thị hỗn hợp	UBND tỉnh giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất tổ chức Đấu giá lựa chọn Nhà đầu tư
6	Khu đô thị số 2- phía Bắc đường Đông Tây	Phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột	43,00	Khu đô thị hỗn hợp	Quyết định số 2768/QĐ-UBND ngày 05/10/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị Km5, phường Tân Lập
7	Khu đô thị mới đường Đại lộ Đông Tây, phường Tân Lập	Phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột	18,00	Khu đô thị hỗn hợp	Quyết định số 2768/QĐ-UBND ngày 05/10/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị Km5, phường Tân Lập
8	Khu dân cư nông thôn mới Hòa Thắng	Buôn Kom Leo, xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột	26,79	Khu dân cư nông thôn mới	Quyết định số 4806/QĐ-UBND ngày 03/12/2012 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột
9	Khu Đô thị sinh thái văn hóa, du lịch dân tộc Đắk Lắk	Km6, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột	46,07	Khu Đô thị sinh thái văn hóa, du lịch	Đang điều chỉnh quy hoạch tỷ lệ 1/2000
10	Khu phức hợp nhà ở thông minh kết hợp trung tâm thương mại	Khu đất số 161 đường Nguyễn Chí Thanh, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột	5,00	Khu dân cư	Đã điều chỉnh quy hoạch tỷ lệ 1/2000 tại Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 19/4/2019

STT	Tên dự án	Thông tin Dự án			
		Địa điểm	Diện tích đất sử dụng (ha)	Quy mô đầu tư dự kiến	Các quyết định quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng
11	Dự án tổ hợp khách sạn 5 sao, trung tâm thương mại và Shophouse Buôn Ma Thuột	Khu đất Bệnh viện đa khoa tỉnh Đắk Lắk (cũ), Đường Mai Hắc Đế, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	khoảng 4,3	Khối Trung tâm thương mại, Khách sạn 5 sao: cao 30 – 35 tầng. Khối nhà ở đô thị (Shophouse): Xây dựng nhà ở liên kế, cao từ 3-5 tầng. TMDT toàn dự án: khoảng 1.500 tỷ đồng	Nhà đầu tư đang triển khai khảo sát; UBND thành phố Buôn Ma Thuột đang triển khai cập nhật quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 68/TB-VPUB ngày 17/4/2019. Trích lục bản đồ địa chính số 5489/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 02/4/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh
II	Thị xã Buôn Hồ				
1	Khu dân cư đô thị Tây Bắc II	Phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ	27,00	Khu dân cư đô thị mới	Quyết định số 1483/QĐ-UBND ngày 22/4/2015 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500