

Số: **3124** /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **19** tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất  
đối với 03 thửa đất tại Tổ liên gia 33, Tổ dân phố 4, phường  
Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thu tiền thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của liên Bộ: Tài chính - Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 621/QĐ-UBND, ngày 28 tháng 3 năm 2018 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 27 thửa đất tại Khu dân cư Tổ liên gia 33, Tổ dân phố 4, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 621/TTr-STNMT ngày 06/11/2018,



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 thửa đất tại Tổ liên gia 33, Tổ dân phố 4, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích, loại đất, mục đích sử dụng, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Vị trí: Khu dân cư Tổ liên gia 33, Tổ dân phố 4, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột.

- Diện tích của 3 thửa đất trúng đấu giá: 296,4 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở.

- Hình thức sử dụng đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Tên, địa chỉ của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất, số tiền trúng đấu giá theo từng thửa đất (*có danh sách kèm theo*).

3. Phương thức, địa điểm, thời gian nộp tiền trúng đấu giá:

a) Phương thức, địa điểm thanh toán: Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền vào Kho Bạc Nhà nước tỉnh Đắk Lắk theo Thông báo nộp tiền của Chi cục Thuế thành phố Buôn Ma Thuột, chuyển chứng từ nộp tiền cho cơ quan Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể:

- Tiền sử dụng đất người trúng đấu giá phải nộp cho Nhà nước: Nộp vào Tài khoản tạm gửi của Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Đắk Lắk.

+ Số Tài khoản: 3741.0.1087154.92999

+ Địa điểm nộp: Kho bạc Nhà nước tỉnh Đắk Lắk - Số 38 Nguyễn Chí Thanh, thành phố Buôn Ma Thuột;

- Lệ phí trước bạ: Nộp vào Kho bạc Nhà nước thành phố Buôn Ma Thuột

b) Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá:

- Lần thứ nhất: Trong thời hạn 05(năm) ngày làm việc kể từ ngày cơ quan Thuế phát hành thông báo nộp tiền, người trúng đấu giá phải nộp tiền bằng 50% (năm mươi phần trăm) giá trị trúng đấu giá (sau khi đã trừ số tiền đặt trước).

- Lần thứ hai: Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày tiếp theo, người trúng đấu giá phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá còn lại theo thông báo.

Trường hợp các ngày thứ 5 (năm) của lần nộp thứ nhất, ngày thứ 30 (ba mươi) của lần nộp thứ hai trùng với ngày nghỉ hàng tuần, nghỉ lễ thì được tính đến ngày làm việc đầu tiên liền kề sau ngày nghỉ đó.

Trường hợp người trúng đấu giá chậm nộp tiền sử dụng đất theo thông báo nộp tiền, thì mỗi ngày chậm nộp phải nộp thêm một khoản tiền chậm nộp theo quy định của Luật quản lý Thuế.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, giao UBND thành phố Buôn Ma Thuột chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột để lập thủ tục chuyển thông tin sang Chi cục Thuế thành phố Buôn Ma Thuột để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chi cục Thuế thành phố Buôn Ma Thuột: Trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Ủy ban nhân dân tỉnh, kèm theo phiếu chuyển thông tin do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột chuyển đến, cơ quan Thuế gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá.

- Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Buôn Ma Thuột: Tham mưu UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./. 24

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm TTCB;
- Lưu VT, KT (TVT-11b).



**CHỦ TỊCH**

**Phạm Ngọc Nghị**

**DANH SÁCH TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT (Đầu giá ngày 26/10/2018)**  
**Tại Khu dân cư tổ liên gia 33, tổ dân phố 4, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk**  
 (Kèm theo Quyết định số **3124** /QĐ-UBND, ngày **19** tháng **11** năm 2018 của UBND tỉnh)

ĐVT: đồng

| STT         | Họ và tên           | Ngày tháng năm sinh | Số CMND   | Địa chỉ                               | Thửa đất | Diện tích (m2) | Giá khởi điểm        | Tiền đặt trước     | Giá trúng đầu giá    | Số tiền sử dụng đất phải nộp |                      | Lệ phí trước bạ   | Tổng số tiền nộp Ngân sách |
|-------------|---------------------|---------------------|-----------|---------------------------------------|----------|----------------|----------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|
|             |                     |                     |           |                                       |          |                |                      |                    |                      | Nộp lần 1                    | Nộp lần 2            |                   |                            |
| 1           | Nguyễn Duy Tử       | 2/5/1964            | 240329469 | 504/2 Phan Bội Châu, TP.Buôn Ma Thuột | A1-2     | 100,0          | 850.000.000          | 170.000.000        | 871.000.000          | 350.500.000                  | 350.500.000          | 4.355.000         | 875.355.000                |
| 2           | Nguyễn Thị Hình     | 20/10/1964          | 240236811 | 69 Trần Nhật Duật, Tp.Buôn Ma Thuột   | A2-4     | 98,0           | 1.715.000.000        | 343.000.000        | 1.765.000.000        | 711.000.000                  | 711.000.000          | 8.825.000         | 1.773.825.000              |
| 3           | Văn Thị Thanh Hương | 26/01/1962          | 240837901 | 69 Phan Chu Trinh, Tp. Buôn Ma Thuột  | A2-5     | 98,4           | 1.722.000.000        | 344.400.000        | 1.757.700.000        | 706.650.000                  | 706.650.000          | 8.788.500         | 1.766.488.500              |
| <b>Tổng</b> |                     |                     |           |                                       |          | <b>296,4</b>   | <b>4.287.000.000</b> | <b>857.400.000</b> | <b>4.393.700.000</b> | <b>1.768.150.000</b>         | <b>1.768.150.000</b> | <b>21.968.500</b> | <b>4.415.668.500</b>       |

*Trần*