

Đăk Lăk, ngày 30 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với thửa đất số 178, 179, tờ bản đồ số 68, diện tích 3326,1 m² tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 09/3/2016 của UBND tỉnh Ban hành Quy chế bán đấu giá tài sản Nhà nước trên địa bàn tỉnh Đăk Lăk;

Căn cứ Quyết định số 1670/QĐ-UBND, ngày 06/7/2017 của UBND tỉnh về việc thu hồi 2402,9m² đất tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp, giao Trung tâm phát triển quỹ đất Đăk Lăk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 15/TTr-STNMT ngày 15/01/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với thửa đất số 178, 179, tờ bản đồ số 68, diện tích 3.326,1 m² tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, cụ thể như sau:

1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất

1.1. Đối với thửa đất số 178, tờ bản đồ số 68, tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột

- Loại đất đưa vào đấu giá: Đất thương mại dịch vụ tại đô thị.
- Vị trí: Tại đường Phan Chu Trinh giao với đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột (xác định theo Trích lục số 1738/TL-PDKDD.TT-LT ngày 09/6/2017 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đăk Lăk lập).
- Diện tích: 2.402,9 m².
- Hạ tầng kỹ thuật: Giao thông, điện, cấp thoát nước được đầu tư đồng bộ.
- Tài sản gắn liền với đất: Nhà kho, tường rào, nhà bảo vệ của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Đăk Lăk (hiện có người ở và Trung tâm Phát triển quỹ đất Đăk Lăk đang thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Mục 1, Công văn số 9409/UBND-NN&MT ngày 24/11/2017 của UBND tỉnh về việc xử lý Báo cáo số 780/BC-STNMT ngày 15/11/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường).

1.2. Đối với thửa đất số 179, tờ bản đồ số 68, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột

- Loại đất đưa vào đấu giá: Đất thương mại dịch vụ tại đô thị.
- Vị trí: Đường Phan Chu Trinh (tiếp giáp thửa đất số 178, tờ bản đồ số 68), phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột (theo Trích lục bản đồ địa chính số 559/TL-PDKDD-KTĐC ngày 21/12/2017 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đăk Lăk lập).
- Diện tích: 923,2 m².
- Hạ tầng kỹ thuật: Giao thông, điện, cấp thoát nước được đầu tư đồng bộ.
- Tài sản gắn liền với đất: Không.

2. Mục đích, hình thức (giao đất hoặc cho thuê đất), thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất:

- Mục đích đấu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu cho ngân sách.
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.
- Hình thức: Cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê, thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Thời gian thực hiện đấu giá: Dự kiến vào quý I năm 2018.

4. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá; mức phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá

- Đối tượng được tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy định tại Điều 38, Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy định tại Điều 20, Quy chế bán đấu giá tài sản Nhà nước trên địa bàn tỉnh Đăk Lăk ban hành kèm theo Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 09/3/2016 của UBND tỉnh.

- Mức phí tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá: Khoản tiền đặt trước là 15% mức giá khởi điểm.

5. Hình thức bán đấu giá được áp dụng khi thực hiện cuộc bán đấu giá

Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng thống nhất với đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất.

6. Kinh phí, nguồn chi phí tổ chức thực hiện việc đấu giá

- Kinh phí tổ chức thực hiện việc đấu giá: Theo quy định hiện hành.
- Nguồn chi phí tổ chức thực hiện việc đấu giá: Từ ngân sách tỉnh.

7. Dự kiến giá trị thu được và đề xuất việc sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá

- Dự kiến giá trị thu được: 53.200.000.000 đồng (giá trị tính theo quy định tại Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh là 38.316.672.000 đồng; giá trị thu được thực tế là số tiền thu được theo kết quả đấu giá thành của phiên đấu giá sau khi được UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá theo quy định hiện hành).

- Việc sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá: Số tiền thu được từ kết quả đấu giá sẽ được nộp vào Ngân sách Nhà nước (sau khi trừ chi phí tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định).

8. Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá: Do Trung tâm Phát triển quỹ đất Đăk Lăk lựa chọn theo quy định của pháp luật hiện hành.

9. Đơn vị chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển Quỹ đất Đăk Lăk.

Điều 2. Căn cứ phương án được phê duyệt theo Điều 1, Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất Đăk Lăk tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đúng theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Đăk Lăk và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT, KT (Q-15b).



Phạm Ngọc Nghị