

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với thửa đất số 178, 179, tờ bản đồ số 68, diện tích 3326,1 m² tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 09/3/2016 của UBND tỉnh Ban hành Quy chế bán đấu giá tài sản Nhà nước trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1670/QĐ-UBND, ngày 06/7/2017 của UBND tỉnh về việc thu hồi 2402,9m² đất tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp, giao Trung tâm phát triển quỹ đất Đắk Lắk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 15/TTr-STNMT ngày 15/01/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với thửa đất số 178, 179, tờ bản đồ số 68, diện tích 3.326,1 m² tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, cụ thể như sau:

1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất

1.1. Đối với thửa đất số 178, tờ bản đồ số 68, tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột



- Loại đất đưa vào đấu giá: Đất thương mại dịch vụ tại đô thị.
- Vị trí: Tại đường Phan Chu Trinh giao với đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột (xác định theo Trích lục số 1738/TL-PĐKĐĐ.TTLT ngày 09/6/2017 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đắk Lắk lập).
- Diện tích: 2.402,9 m².
- Hạ tầng kỹ thuật: Giao thông, điện, cấp thoát nước được đầu tư đồng bộ.
- Tài sản gắn liền với đất: Nhà kho, tường rào, nhà bảo vệ của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk (hiện có người ở và Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk đang thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Mục 1, Công văn số 9409/UBND-NN&MT ngày 24/11/2017 của UBND tỉnh về việc xử lý Báo cáo số 780/BC-STNMT ngày 15/11/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường).

1.2. Đối với thửa đất số 179, tờ bản đồ số 68, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột

- Loại đất đưa vào đấu giá: Đất thương mại dịch vụ tại đô thị.
- Vị trí: Đường Phan Chu Trinh (tiếp giáp thửa đất số 178, tờ bản đồ số 68), phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột (theo Trích lục bản đồ địa chính số 559/TL-PĐKĐĐ-KTĐC ngày 21/12/2017 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đắk Lắk lập).
- Diện tích: 923,2 m².
- Hạ tầng kỹ thuật: Giao thông, điện, cấp thoát nước được đầu tư đồng bộ.
- Tài sản gắn liền với đất: Không.

2. Mục đích, hình thức (giao đất hoặc cho thuê đất), thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất:

- Mục đích đấu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu cho ngân sách.
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.
- Hình thức: Cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê, thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Thời gian thực hiện đấu giá: Dự kiến vào quý I năm 2018.

4. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá; mức phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá

- Đối tượng được tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy định tại Điều 38, Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy định tại Điều 20, Quy chế bán đấu giá tài sản Nhà nước trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk ban hành kèm theo Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 09/3/2016 của UBND tỉnh.

- 3