

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với thửa đất số 178, 179, tờ bản đồ số 68, diện tích 3326,1 m² tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 09/3/2016 của UBND tỉnh Ban hành Quy chế bán đấu giá tài sản Nhà nước trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 30/04/2018 của UBND tỉnh Đắk Lắk phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với thửa đất số 178, 179, tờ bản đồ số 68, diện tích 3326,1 m² tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 15/TTr-STNMT ngày 15/01/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với thửa đất số 178, 179, tờ bản đồ số 68, diện tích 3326,1 m² tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này:

1. Giao UBND thành phố Buôn Ma Thuột:

- Lập thủ tục bổ sung 2 thửa đất trên vào kế hoạch đấu giá trong kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Buôn Ma Thuột trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Chỉ đạo các đơn vị liên quan chấm dứt việc cho hộ gia đình, cá nhân thuê đất ngắn hạn làm mặt bằng kinh doanh cây xanh; bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất Đắk Lắk quản lý, triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao theo Tiết b, Mục 2, Công văn số 9409/UBND-NN&MT ngày 24/11/2017 của UBND tỉnh về việc xử lý Báo cáo số 780/BC-STNMT ngày 15/11/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất của 02 thửa đất trên từ đất trụ sở làm việc, nhà kho và đất chưa xác định mục đích sử dụng sang đất thương mại dịch vụ tại đô thị.

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk:

+ Lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 178, tờ bản đồ số 68, tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột theo quy định;

+ Điều tra, khảo sát giá đất để lập phương án giá đất cụ thể, xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 30, Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất, làm căn cứ để Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh tổ chức thẩm định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./. *zb*

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT, KT (Q-15b).



Phạm Ngọc Nghị