

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 876m² đất của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ea H'leo tại xã Ea Nam, huyện Ea H'leo; giao diện tích đất nêu trên cho UBND huyện Ea H'leo quản lý và cho phép chuyển mục đích sử dụng 754m² từ đất sản xuất kinh doanh sang đất ở tại nông thôn để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Ea H'leo được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3704/QĐ-UBND ngày 29/12/2017;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 278/TTr-STNMT ngày 17 tháng 5 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 876m² (Bằng chữ: tám trăm bảy mươi sáu mét vuông) đất tại xã Ea Nam, huyện Ea H'leo của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ea H'leo; giao diện tích đất nêu trên cho UBND huyện Ea H'leo quản lý và cho phép chuyển mục đích sử dụng 754m² (Bằng chữ: bảy trăm năm mươi bốn mét vuông) từ đất sản xuất kinh doanh sang đất ở tại nông thôn để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 510/TL-CNEH do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo lập ngày 12/04/2017.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao cho Sở Tài chính chủ trì, phối hợp các Sở, ngành có liên quan xác định giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

3. Giao cho UBND huyện Ea H'leo cập nhật phần diện tích 122m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch đường giao thông nêu trên sang đất giao thông vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 (giai đoạn 2016-2020) của huyện Ea H'leo trình thẩm định, phê duyệt theo quy định; thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ tài sản gắn liền với đất (nếu có), giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật; lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, tổ chức thực hiện đấu giá đối với diện tích đất nêu trên theo đúng quy định của pháp luật.

4. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea H'leo; Chủ tịch UBND xã Ea Nam; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk; Giám đốc Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ea H'leo và thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành. 

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Trung tâm thông tin-công báo tỉnh;
- Lưu VT, NNMT (Châu 15b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Cảnh