

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá
quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất tại huyện Krông Pắc**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 10/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh về ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 24/7/2017 của UBND tỉnh sửa đổi bổ sung bảng giá các loại đất, quy định áp dụng đối với bảng giá các loại đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 187/TTr-STC ngày 18/6/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất, giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất như sau:

a) Tên thửa đất, vị trí thửa đất: Thửa đất số 06 (cũ 69), tờ bản đồ số 16, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

- Diện tích đất: 334,57 m²;
- Giá đất ở: 7.500.000 đồng/m²;
- Hệ số điều chỉnh giá đất: $K \approx 4,41$ lần;
- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất là: 2.500.000.000 đồng.

b) Tên thửa đất, vị trí thửa đất: Thửa đất số 462, tờ bản đồ số 20, xã Hòa An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

- Diện tích đất: 520 m²;
- Giá đất ở: 800.000 đồng/m²;
- Hệ số điều chỉnh giá đất: $K = 8,0$ lần;
- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất là: 416.000.000 đồng.

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật. Khi giá đất trên thị trường trong điều kiện bình thường tăng, giảm trên 20%, UBND huyện Krông Pắc có trách nhiệm lập phương án gửi cơ quan có chức năng xác định giá khởi điểm xem xét, đề xuất UBND tỉnh quyết định.

Điều 2. Giao UBND huyện Krông Pắc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức thực hiện việc bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất nêu trên theo đúng quy định của pháp luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Pắc; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT. UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- TTTTCB;
- Lưu: VT, KT (Q-12b).



CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Nghị