

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK
Số: 1186/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đắk Lắk, ngày 28 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Ban quản lý dự án Điện nông thôn miền Trung - Tổng Công ty Điện lực miền Trung thuê 57,2m² đất tại xã Ea Kpam, huyện Cư M'gar và cho phép Công ty chuyển mục đích sử dụng diện tích đất nêu trên từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để thực hiện Tiểu Dự án Cải tạo lưới điện trung áp tỉnh Đắk Lắk thuộc dự án phân phối hiệu quả (DEP) vay vốn WB

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3698/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Cư M'gar; Quyết định số 1185/QĐ-UBND ngày 28/5/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung danh mục Tiểu Dự án Cải tạo lưới điện trung áp tỉnh Đắk Lắk thuộc Dự án phân phối hiệu quả (DEP) vay vốn WB vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Cư M'gar;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 277/TTr-STNMT, ngày 16 tháng 5 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Ban quản lý dự án Điện nông thôn miền Trung - Tổng Công ty Điện lực miền Trung thuê 57,2m² (năm mươi bảy phẩy hai mét vuông) đất tại xã Ea Kpam, huyện Cư M'gar và cho phép Công ty chuyển mục đích sử dụng diện tích đất nêu trên từ đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) sang đất phi nông nghiệp (đất công trình năng lượng) để sử dụng vào mục đích thực hiện Tiểu Dự

án Cải tạo lưới điện trung áp tỉnh Đắk Lắk thuộc dự án phân phối hiệu quả (DEP) vay vốn WB.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 171/TL-VPĐKQSDĐ do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh (nay là Văn phòng đăng ký đất đai) lập ngày 23/6/2015.

Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê đất.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm (Thủ tướng Chính phủ đồng ý chưa thu tiền thuê đất thuộc hệ thống đường dây truyền tải điện của Tập đoàn Điện lực Việt Nam tại Công văn số 120/TTg-KTN ngày 30/01/2012 và Công văn số 1721/TTg-KTN ngày 25/9/2015).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Ban quản lý dự án Điện nông thôn miền Trung - Tổng Công ty Điện lực miền Trung; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao cho Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Ban quản lý dự án Điện nông thôn miền Trung - Tổng Công ty Điện lực miền Trung; thông báo đến Ban quản lý dự án Điện nông thôn miền Trung - Tổng Công ty Điện lực miền Trung để nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. Ban quản lý dự án Điện nông thôn miền Trung - Tổng Công ty Điện lực miền Trung có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường; đảm bảo hành lang bảo vệ an toàn, khai thác, sử dụng, vận hành lưới điện theo đúng quy định của pháp luật điện lực; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai và các quy định pháp luật khác khi sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công thương, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư M'gar; Chủ tịch UBND xã Ea Kpam; Giám đốc Ban quản lý dự án Điện nông thôn miền Trung - Tổng Công ty Điện lực miền Trung và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận: *Như*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm thông tin-công báo tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (Châu 20b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Kơng